**OGGETTO: ACCORDO FINALIZZATO ALLA PERMUTA DI AREE PREVISTE NEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA VIABILITA’ PUBBLICA DI ACCESSO ALLA LOC. SPINDOLI DI CAMERINO**

L’anno 2020 il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella sede provvisoria dell’Ufficio Tecnico del Comune di Camerino sita in Via Le Mosse n. 10

TRA I SIGG.RI

1) Ing. Marco Orioli, nato a Civitanova Marche (MC) il 02.01.1971 (C.F. RLOMRC71A02C770Z), il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore 3^ Territorio – LL.PP. – Manutenzione – Ambiente – Sisma Ricostruzione Pubblica, nominato con decreto del Sindaco n. 1 del 01.08.2020 e quindi in nome e per conto del Comune stesso che rappresenta, C.F. 00276830437.

2) Sig. Sandro Santacchi, nato a Camerino (MC) il 16.08.1955 (C.F. SNTSDR55M16B474D), il quale interviene quale proprietario delle aree oggetto di permuta

PREMESSO CHE:

* L’unico accesso alla località Spindoli del Comune di Camerino risulta essere da molti anni un tratto di strada riconosciuto dalla Corte di Appello di proprietà privata e pertanto sussiste il problema di consentire l’accesso alle aree pubbliche ed ai fabbricati privati siti in detta località attraverso una viabilità pubblica;
* Il Consiglio comunale con la delibera n. 25 del 04.04.2019 ha approvato l’ipotesi progettuale predisposta dall’UTC che prevede al fine di realizzare la suddetta viabilità pubblica di accesso a Spindoli l’acquisizione delle superfici private, in particolare la porzione della particella contraddistinta al fg. 74, mappale n.17 di proprietà del sig. Santacchi Sandro;
* Con tale deliberazione del C.C. è stata contestualmente accolta la proposta del sig. Santacchi Sandro di cessione bonaria e gratuita di una porzione della suddetta particella per una consistenza di circa 260 mq in permuta con l’area pubblica che era sede della viabilità dismessa, per una pari superficie di 260 mq;
* Con delibera di G.C. n. …….del …… è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento che interessa le seguenti aree censite al Catasto Terreni al fg. 74, part., 14, sub 3 e sub 4, part. 16 e 17 di proprietà del Sig. Sandro Santacchi, come da schema di frazionamento allegato alla deliberazione stessa ed al presente accordo;

Si conviene quanto appresso:

**Art. 1 – Permuta aree**

Il Comune di Camerino aderisce alla proposta di cessione volontaria e gratuita delle seguenti aree del sig. Sandro Santacchi, al fine di realizzare una viabilità pubblica di accesso alla località Spindoli di Camerino, in permuta con l’area pubblica che era sede della viabilità dismessa, in esecuzione a quanto stabilito dal Consiglio comunale con la deliberazione n. 2572019 e come da progetto esecutivo e schema del presente accordo approvati dalla G.C. con deliberazione n. ….. del ……e relativi allegati:

AREE OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO DI PERMUTA

Proprietà del Sig. Sandro Santacchi: porzioni aree distinte al Catasto terreni del Comune di Camerino, Fg. 74, part. 14 sub 3 e sub 4, part. 16 e 17, per una superficie complessiva di circa 260 mq;

Proprietà del Comune di Camerino: area sede della viabilità pubblica dismessa censita al Catasto con il Fg. 74 per una superficie di circa 260 mq, come da allegato schema di frazionamento.

**Art. 2 - Oneri a carico del Comune di Camerino:**

Il Comune provvederà a propria cura e spese all’accatastamento, al frazionamento dell’area da cedere in permuta ed all’esecuzione dell’intervento di “Realizzazione di strada a servizio del nucleo abitato di Spindoli – D.C.C. n. 25/2019” approvato con deliberazione di G.C. n. del ……..

**Art. 3 . Oneri a carico del Sig. Sandro Santacchi**

Il sig. Sandro Santacchi dovrà provvedere al frazionamento delle aree di sua proprietà oggetto di permuta e ad apporre i termini di dette proprietà.

**4) Atto di permuta – spese**

Le parti danno atto che il trasferimento di proprietà dei terreni sarà perfezionato con successivo apposito atto pubblico notarile con spese da ripartire al 50% tra le parti stesse.

Camerino ………………

FIRME