



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 167 DEL 03-11-2020

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI STRADA A SERVIZIO DEL NUCLEO ABITATO DI SPINDOLI-
D.C.C. N. 25/2019 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e SCHEMA DI
ACCORDO PER LA PERMUTA DELLE AREE

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di novembre alle ore 16:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

In località Spindoli da molti anni risulta una controversia legale tra diversi proprietari e residenti circa la viabilità esistente, ed in particolare sulla natura dell'unica strada di accesso all'edificato.

Con la sentenza della Corte di Appello di Ancona n. 1172/2012 del 07/11/2018 è stata riconosciuta l'unica via di accesso come strada privata e pertanto è emersa la problematica di consentire l'accesso all'area pubblica ed agli altri fabbricati privati.

La questione nasce alcuni decenni fa, quando la strada pubblica comunale è stata chiusa in quanto l'accesso sulla strada Comunale denominata "di Spindoli" (tratto tra la S.P. Piampalente e S.C. Caselle Ponte della Cerasa), posto in prossimità della curva era pericoloso per la circolazione stradale stante la poca visibilità.

Da quella data l'unico accesso all'abitato è risultato il tratto di strada, che la Corte di Appello ha riconosciuto di proprietà privata dei sig.ri Carsetti Stefano e Menghi Patrizia.

Quindi è stata redatta una proposta progettuale al fine di realizzare una nuova viabilità finalizzata a risolvere la questione.

Tale ipotesi è stata approvata con la D.C.C. n. 25/2019 che prevede, tra l'altro, di:

- Dare atto che l'intervento riveste carattere di pubblica utilità in quanto è necessario a ripristinare il libero accesso alle aree di proprietà comunale e ai fabbricati privati da viabilità pubblica;
- Di approvare l'ipotesi progettuale predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino, rappresentata in Allegato "B" per un costo complessivo di € 8.000,00,
- Di accogliere la proposta del sig. Santacchi Sandro, di cessione bonaria di una porzione di terreno contraddistinto catastalmente al Fg.74, part. n. 17 per una consistenza di circa 260 mq, in permuta con l'area pubblica che era sede della viabilità dismessa per una pari superficie di 260 mq;
- Di demandare ogni adempimento connesso e consequenziale agli uffici competenti, compresa l'acquisizione degli atti di formale adesione alla proposta di cessione volontaria e gratuita da parte di tutti i legittimi proprietari delle aree interessate ed oggetto del provvedimento in questione ed anche con riferimento alle disposizioni del Codice della Strada e del relativo regolamento di attuazione in ordine alle procedure da seguire in materia di classificazione delle strade comunali;
- Di precisare che il trasferimento di proprietà dei terreni in argomento sarà perfezionato con atto pubblico rogato dal Segretario Generale del Comune di Camerino o Notaio;
- Di dare atto che le aree in argomento, destinate alla realizzazione della nuova viabilità saranno accorpate al Demanio Stradale ed inventariate tra i beni immobili del Comune di Camerino soggetti a regime di Demanio Pubblico;
- Di dare atto che la spesa di € 8.000,00 troverà copertura al cap.2008/1 del

bilancio di previsione 2019.

Pertanto in attuazione di quanto disposto con DCC n. 25/2019 il Responsabile del Settore 3° ha incaricato il Geom. Gianfranco Carimini, quale RUP dell'intervento che ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento dettagliatamente descritto ed individuato dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Tecnico Illustrativa, Documentazione fotografica e QTE;
- Planimetria intervento;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Stima incidenza sicurezza;
- Stima costi aggiuntivi COVID-19.

Da cui risulta un costo complessivo di € 8.000,00, di cui € 6.337,39 per lavori e € 1.662,61 per somme a disposizione, che trova copertura finanziaria al Cap. 2008/1, Impegno 221/2019.

Inoltre al fine di dare concreta attuazione all'intervento, è stato condiviso uno schema di accordo, allegato alla presente, di formale adesione alla proposta di cessione volontaria e gratuita da parte di tutti i legittimi proprietari delle aree interessate ed oggetto del provvedimento in questione, che disciplina inoltre i reciproci impegni dei privati e del comune, di seguito sinteticamente illustrato:

- 1) Il Comune di Camerino aderisce alla proposta di cessione volontaria e gratuita delle seguenti aree del sig. Sandro Santacchi, al fine di realizzare una viabilità pubblica di accesso alla località Spindoli di Camerino, in permuta con l'area pubblica che era sede della viabilità dismessa, in esecuzione a quanto stabilito dal Consiglio comunale con la deliberazione n. 2572019;

AREE OGGETTO DEL PRESENTE ACCORDO DI PERMUTA

Proprietà del Sig. Sandro Santacchi: porzioni aree distinte al Catasto terreni del Comune di Camerino, Fg. 74, part. 14 sub 3 e sub 4, part. 16 e 17, per una superficie complessiva di circa 260 mq;

Proprietà del Comune di Camerino: area sede della viabilità pubblica dismessa censita al Catasto con il Fg. 74 per una superficie di circa 260 mq, come da allegato schema di frazionamento.

- 2) Il Comune provvederà a propria cura e spese all'accatastamento, al frazionamento dell'area da cedere in permuta ed all'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione di strada a servizio del nucleo abitato di Spindoli – D.C.C. n. 25/2019";

- 3) Il Sig. Sandro Santacchi dovrà provvedere al frazionamento delle aree di sua proprietà oggetto di permuta e ad apporre i termini di dette proprietà;
- 4) Le parti danno atto che il trasferimento di proprietà dei terreni sarà perfezionato con successivo apposito atto pubblico notarile con spese da ripartire al 50% tra le parti stesse.

RITENUTO, in adempimento di quanto deliberato con atto consigliere n. 25/2019, non più procrastinabile dare urgentemente attuazione all'intervento, e pertanto necessario ed opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo di **“REALIZZAZIONE DI STRADA A SERVIZIO DEL NUCLEO ABITATO DI SPINDOLI- D.C.C. N. 25/2019- PROGETTO ESECUTIVO”**, con allegato lo scema di accordo tra le parti;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione ed Ambiente Ing. Marco Orioli: parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune, Settore 3° - Geom. Gianfranco Carimini, **“REALIZZAZIONE DI STRADA A SERVIZIO DEL NUCLEO ABITATO DI SPINDOLI- D.C.C. N. 25/2019- PROGETTO ESECUTIVO** per una spesa complessiva di € 8.000,00 come da quadro tecnico economico di seguito riportato:

REALIZZAZIONE DI STRADA A SERVIZIO DEL NUCLEO ABITATO DI SPINDOLI		
		PROGETTO
0		EURO
1) LAVORI		
A MISURA		5.937,92 €
	SOMMANO 1	5.937,92 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		
		170,70 €
	SOMMANO 2	170,70 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTI A RIBASSO)		
		5.767,22 €
	SOMMANO 3=1-2	5.767,22 €
4) COSTI AGGIUNTIVI SICUREZZA COVID-19 (NON SOGGETTI A RIBASSO)		
		399,47 €
	SOMMANO 4	399,47 €
5) TOTALE IMPORTO IN APPALTO SOMMANO 1+4		6.337,39 €
	SCONTO DI GARA	
	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	
	6) IMPORTO DI CONTRATTO	
7) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		633,74 €
ONERI PER RRAZIONAMENTO E PRATICHE CATASTALI		1.000,00 €
LAVORI IN ECONOMIA, ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		28,87 €
	SOMMANO 7)	1.662,61 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=5+7, 6+7		8.000,00 €

- 3) DARE atto che l'intervento del costo complessivo di € 8.000,00 trova copertura nell'ambito di quanto stabilito con DCC n. 25/2019, CAP. Cap. 2008/1, Impegno 221/2019;
- 4) Di APPROVARE l'allegato schema di accordo che il Comune di Camerino e il Sig. Sandro Santacchi, che hanno comunemente condiviso al fine di dare

concreta attuazione alla realizzazione dell'intervento in oggetto, in attuazione di quanto deliberato dal C.C. con atto n. 25/2019;

- 5) DARE mandato al Responsabile del Settore 3[^] Territorio - LL.PP – Manutenzione - Ambiente - Sisma Ricostruzione Pubblica ed al Responsabile del Settore 2[^] Bilancio – programmazione – Tributi – Economato – Risorse umane di predisporre gli atti necessari a dare concreta attuazione della presente Deliberazione, ciascuno per la propria competenza;

Inoltre, stante l'urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 03-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 03-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 2382
Camerino, 04-11-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 04-11-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-11-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili