



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE BILANCIO PROGRAMMAZIONE
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N.1/Sett.Bilancio del 22-01-2018

N. 53 del Registro generale

Oggetto:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI
TERRENO USO PASCOLO EX COMUNANZA AGRARIA
NIBBIANO-S.ERASMO-CALCINA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PRESO ATTO dello scioglimento delle Comunanze Agrarie e degli Usi Civici di Camerino, come da Decreto del Ministro Segretario di Stato del 17.10.1930, a seguito dell'Art. 25 della L. 16 giugno 1927 n.1766 – “ Riordinamento degli usi civici del Regno, relativo ai sotto elencati Usi Civici:

Comunanza di Calcina-Nibbiano-S.Erasmo- ha. 77.52.40

tali patrimoni sono costituiti esclusivamente da pascoli e boschi;

CONSIDERATO che come disposto dal comma 2 della L. 16 giugno 1927 n.1766 “ *avvenuto lo scioglimento dell'associazione i terreni (ed il comma 3 aggiunge i beni di altra natura) sono trasferiti ai Comuni o alle frazioni nel cui territorio si trovano compresi*” detti beni sono gestiti da tempo dal Comune di Camerino;

CONSIDERATO che i pascoli sono richiesti da allevatori della zona per il periodo estivo, Maggio-Ottobre e secondo le norme Forestali, anche da inserire nei piani aziendali per il ricevimento dei contributi comunitari con scadenza entro il 15 maggio di ogni anno;

CONSIDERATO che nel territorio comunale sono presenti aziende zootecniche interessate ad utilizzare i pascoli montani;

CONSIDERATO che per detti pascoli potrebbero essere interessate anche altre aziende, al fine di dare massima pubblicità si ritiene opportuno pubblicare un bando conoscitivo;

CONSIDERATO che il valore economico del pascolo di montagna, per il periodo Maggio-Ottobre, e comunque secondo le norme Forestali, può essere ragionevolmente considerato in €/ha50,00 annui;

CONSIDERATO che da una ricognizione catastale, la superficie utilizzabile a pascolo, da concedere in affitto relativa alla ex Comunanza di Calcina-Nibbiano-S.Erasmo- è di ha. 33,00

CONSIDERATO che il contratto di affitto dovrà essere stipulato ai sensi della Legge 203/82 art. 45, con l'assistenza e la firma di due Organizzazioni di Categoria

VISTA la modifica-integrazione alla Legge 203/82 art.4 bis "***Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto***", dovrà essere riportato nel bando il diritto di prelazione;

CONSIDERATA l'opportunità di concedere in affitto i terreni a pascolo, anche per un miglioramento del pascolo stesso;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare l'Avviso Pubblico, che si allega alla presente determinazione formando parte integrante e sostanziale, alla concessione in affitto a pascolo dei terreni, facenti riferimento alla ex. Comunaza Agraria di Calcina-Nibbiano- Sant Erasmo, per una superficie utile al pascolo, distinti al Catasto Terreni, al Fg. 70, part.lle 3-9-11-12-13-14-22-27; Fog.71 part.lle 121-173; Fog. 98 part.lle 9-16-17-43 per una superficie complessiva di ha 33,00.00 circa;

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- l'affitto avrà una durata di 5 anni;
- il Canone base di gara è di €/ha. 50,00 annuo, con aumento minimo di €/ha. 5,00
- l'immobile dovrà essere destinato a pascolo estivo (Maggio-Ottobre o secondo consuetudine);
- il canone annuo di affitto, dovrà essere pagato anticipatamente entro e non oltre la data del 10 Giugno di ogni anno;
- è vietato il subaffitto;
- la concessione in affitto è soggetta all'applicazione della 203/82 art.4 bis "***Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto***";
- le spese del contratto e della registrazione sono in parti uguali tra concedente e concessionario;

Il presente atto viene trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti Uffici:

- 1) Sindaco;
- 2) Organo di revisione;
- 3) Ragioneria;
- 4) Albo.

Data, 22-01-2018

Il Responsabile del Settore
F.to BARBONI GIULIANO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data, 22-01-2018

Il Responsabile del Settore
Bilancio Programmazione Tributi
Economato Risorse Umane
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
Data, 22-01-2018

Il Funzionario Delegato
BARBONI GIULIANO