



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 30 DEL 30-03-2017

OGGETTO:  
PORZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' TORRE  
DEL PARCO COMODATO D'USO GRATUITO ALL'I.T.C.G G. ANTINORI DA  
DESTINARE A LABORATORIO PROVE MATERIALI EDILI. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 16:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza LUCARELLI ROBERTO nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE a seguito delle violente scosse sismiche del 26 e 30 ottobre 2016 il laboratorio di prove di materiali edili sito in P.le Neghelli, utilizzato dall'Istituto Tecnico Commerciale e Geometri "G. Antinori" – ITCG - di Camerino, non è più operativo a causa dell'inagibilità dei locali;

ATTESO che il dirigente dell'ITGC ha richiesto a questo Ente la disponibilità di un locale ove poter trasferire l'attività del laboratorio;

DATO ATTO che detta attività è unica in tutto il territorio provinciale, ed è autorizzata dal Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti;

CHE la finalità del laboratorio, oltre a quella didattica e di studio, è quella di rilasciare il certificato di qualità necessario per l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire;

ATTESO che il laboratorio è dotato di tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione di prove finalizzate al controllo di qualità sui materiali da costruzione, secondo le normative vigenti;

CHE in questa fase di prima emergenza e soprattutto in quella immediatamente successiva della ricostruzione post sisma è indispensabile mantenere all'interno del territorio comunale un servizio essenziale per tutte le imprese edili e studi ingegneristici e geometri del territorio;

ATTESO che questo Ente è proprietario di un immobile sito in Loc. Torre Del Parco, adibito a ricovero attrezzi e materiali;

CHE questa amministrazione intende aderire alla richiesta dell'ITCG concedendo in comodato d'uso gratuito all'ITCG di Camerino, una porzione di circa 350 Mq del predetto immobile, come risulta dalla planimetria catastale allegata al presente atto;

DATO ATTO che :

- la messa a disposizione dell'immobile avverrà a titolo gratuito e per la durata di anni cinque, rinnovabili, a decorrere dalla sottoscrizione del relativo contratto le cui spese di registrazione e di bollo saranno a carico dell'associazione;
- l'Ente, per proprie necessità e/o fini istituzionali, si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento e senza alcun preavviso la concessione dei locali che dovranno essere rilasciati liberi entro novanta giorni dalla revoca;
- tutte le spese (edili e non) necessarie alla messa in funzione del laboratorio nonché quelle di gestione (corrente elettrica, riscaldamento, tassa rifiuti e canone acquedotto) saranno a carico dell'ITCG di Camerino e non dovranno gravare sulle casse dell'Ente;

RITENUTO dover fornire al Responsabile del Servizio tributi e locazioni la seguente direttiva:

- procedere alla stipula con l'ITCG di Camerino di un contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per la durata di anni 5, rinnovabili, per la porzione di circa 350 Mq dell'immobile di proprietà comunale sito in Loc. Torre Del Parco;
- l'Ente, per proprie necessità e/o fini istituzionali, si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento e senza alcun preavviso la concessione dei locali che dovranno essere rilasciati liberi entro novanta giorni dalla revoca;

- tutte le spese (edili e non) necessarie alla messa in funzione del laboratorio nonché quelle di gestione (corrente elettrica, riscaldamento, tassa rifiuti e canone acquedotto) saranno a carico dell'ITCG di Camerino e non dovranno gravare sulle casse dell'Ente;

ATTESO che dalla presente deliberazione non deriveranno oneri aggiuntivi a carico del Comune;

VISTO il parere sulla proposta della presente deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore finanziario dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

### **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Stabilire la seguente direttiva per il Responsabile del Servizio tributi e locazioni:
  - procedere alla stipula con l'ITCG di Camerino di un contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per la durata di anni 5, rinnovabili, per la porzione di circa 350 Mq dell'immobile di proprietà comunale sito in Loc. Torre Del Parco come risulta dalla planimetria catastale allegata al presente atto;
  - l'Ente, per proprie necessità e/o fini istituzionali, si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento e senza alcun preavviso la concessione dei locali che dovranno essere rilasciati liberi entro novanta giorni dalla revoca;
  - tutte le spese (edili e non) necessarie alla messa in funzione del laboratorio nonché quelle di gestione (corrente elettrica, riscaldamento, tassa rifiuti e canone acquedotto) saranno a carico dell'ITCG di Camerino e non dovranno gravare sulle casse dell'Ente.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 30-03-2017

Il Responsabile del servizio  
F.to BARBONI GIULIANO

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to LUCARELLI ROBERTO

---

#### **Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 11-04-2017

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 11-04-2017

Il funzionario delegato  
AQUILI FRANCESCO MARIA

---

#### **Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-03-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA