



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 203 del 14-02-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 RETTIFICA PARZIALE ORD. 1186/2017
E INUTILIZZABILITA' DEGLI EDIFICI - DISTINTI AL FG. 45 P.LLE
75 AD USO ABITATIVO E DEPOSITO - SITO IN LOC. RAGGIANO -
PROPRIETA': ADROWER ROBERTO.**

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di febbraio, il Sindaco PASQUI
GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione

residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

RICHIAMATA l'ordinanza n. 1186 del 17-05-2017 in cui veniva dichiarato che gli edifici siti a Camerino in loc. Raggiano distinto al **Fg. 45 p.lle 75 e 107, sub2**, di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- **Adrower Roberto, residente a Roma(RM) 00149 in via Francesco Saverio Benucci n. 10, C.F.: DRWRRT55T08D612J;**

si concludono con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE**

PRESO ATTO che nella suddetta ordinanza la "scheda **FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, redatta dalla **squadra MR 2519 – schede n. 002 del 27.04.2017** è relativa all'edificio sito a Camerino in loc. Raggiano distinto al **Fg. 45 p.lla 75 porzione ad uso abitativo**, di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- **Adrower Roberto, residente a Roma(RM) 00149 in via Francesco Saverio Benucci n. 10, C.F.: DRWRRT55T08D612J;**

che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE**

VISTA la "scheda **FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, *allegata alla presente ordinanza*, redatte dalla **squadra SF2158 – scheda n. 007 del 14.09.2017** relativa all'edificio n.1 sito a Camerino in loc. Raggiano distinto al **Fg. 45 p.lle 75 porzione ad uso deposito**, come da scheda allegata alla presente, di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- **Adrower Roberto, residente a Roma(RM) 00149 in via Francesco Saverio Benucci n. 10, C.F.: DRWRRT55T08D612J;**

che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE** (come da allegata scheda)

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio/porzione oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016;

D I C H I A R A

- Di rettificare parzialmente l'ordinanza n. 1186 del 17-05-2017 con esclusivo riferimento alla sola parte riguardante l'edificio sito a Camerino in loc. Raggiano distinto al **Fg. 45 p.lla 75**
- Che l'edificio sito a Camerino in loc. Raggiano distinto al **Fg. 45 p.lle 75 porzione ad uso abitativo come da scheda n. 002 del 27.04.2017** redatta dalla **squadra MR 2519** è "**Edificio NON UTILIZZABILE**", inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.
- Che l'edificio sito a Camerino in loc. Raggiano distinto al **Fg. 45 p.lle 75 porzione, come da scheda n. 007 del 14.09.2017** redatta dalla **squadra SF2158** è "**Edificio NON UTILIZZABILE**", inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

O R D I N A

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio/porzione sopra indicata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

C O M U N I C A

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è

ricondata all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast, che si allega, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

DISPONE

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in loc. Raggiano distinto al **Fg. 45 p.lla 75**
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
 - **Adrower Roberto, residente a Roma(RM) 00149 in via Francesco Saverio Benucci n. 10, C.F.: DRWRRT55T08D612J;**

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Servizio Protezione Civile Regionale – PEC – regione.marche.protciv@emarche.it
 - Polizia Locale;
- Ciascuno per le rispettive competenze
- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
 - Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
 - Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli dell'U.T.C., in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso **U.T.C. in via Le Mosse 10**

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA