



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 4[^] URBANISTICA - EDILIZIA

DETERMINAZIONE

N. 9 del 08-05-2020

N. del Registro generale

Oggetto:

CONTROLLI SULLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) E SULLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), AI SENSI DEGLI ARTT. 5 E 7 DELLA L.R. 20 APRILE 2015, N. 17. MODALITÀ DI ATTUAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- la L.R. 20 aprile 2015, n. 17 *“Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia”* con l’articolo 5 individua la *“disciplina della CILA”* e con l’articolo 7 individua la *“disciplina della SCIA”*;
- gli articoli sopra citati, come modificati dalla legge regionale 3 maggio 2018, n. 8, contengono entrambi la disciplina per il controllo degli interventi soggetti a CILA e a SCIA;
- l’articolo 5 della L.R. 17/2015, relativo alla *“disciplina della CILA”* contiene:

“... omissis ...”

4. *Nei trenta giorni successivi alla presentazione, il SUE svolge un’attività istruttoria relativa:*

a) al controllo e alla verifica dei presupposti di legge, eseguiti sulla base delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni, dichiarazioni di conformità ed elaborati grafico-progettuali allegati e della completezza della documentazione presentata in relazione alla tipologia di intervento, con particolare riguardo:

- 1) al tipo di intervento descritto e asseverato, accertando che lo stesso rientri o meno tra quelli assoggettati a CILA;*
- 2) alla conformità dell’intervento con la disciplina urbanistica di*

riferimento;

3) alla trasmissione, agli organi e alle amministrazioni competenti, delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni e dichiarazioni di conformità, al fine di espletare le necessarie verifiche;

b) alla verifica, attraverso sopralluoghi presso gli immobili oggetto dell'intervento, della tipologia delle opere in corso di esecuzione e della rispondenza delle stesse a quelle segnalate.

5. In presenza di un elevato numero di CILA presentate, se le risorse organizzative non ne consentono il controllo sistematico, l'attività di cui al comma 4 è svolta su un campione scelto mediante sorteggio quindicinale e comunque non inferiore al 20 per cento, con arrotondamento all'unità superiore.

6. ... omissis ..."

- l'articolo 7 della L.R. 17/2015, relativo alla "disciplina della SCIA", contiene:

"... omissis ...

9. Nei trenta giorni successivi alla presentazione della SCIA, il SUE svolge, almeno su un campione, scelto con sorteggio, non inferiore al 20 per cento delle SCIA presentate se le risorse organizzative non ne consentono il controllo sistematico, con arrotondamento all'unità superiore, un'attività istruttoria relativa:

a) al controllo e alla verifica dei presupposti di legge, eseguiti sulla base delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni, dichiarazioni di conformità ed elaborati grafico-progettuali allegati e della completezza della documentazione presentata in relazione alla tipologia di intervento, con particolare riguardo:

1) al tipo di intervento descritto e asseverato, accertando che lo stesso rientri o meno tra quelli assoggettati a SCIA; alla conformità dell'intervento con la disciplina urbanistica di riferimento;

2) alla correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto, nonché all'avvenuto versamento del corrispondente importo;

3) alla trasmissione agli organi e alle amministrazioni competenti, delle dichiarazioni, attestazioni, asseverazioni e dichiarazioni di conformità, al fine di espletare le necessarie verifiche;

b) alla verifica, attraverso sopralluoghi presso gli immobili oggetto dell'intervento, della tipologia delle opere in corso di esecuzione e della rispondenza delle stesse a quelle segnalate.

... omissis ...";

- negli articoli soprariportati si prevede che il SUE svolga, qualora le risorse organizzative non ne consentano il controllo sistematico, almeno su un campione, scelto con sorteggio, non inferiore al 20 per cento delle CILA e delle SCIA presentate, un'attività istruttoria;

VALUTATO che, anche al fine di non aggravare ulteriormente l'attività del Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia per il quale il D.P.R. 380/2001 disciplina per le altre procedure precise tempistiche e modi di verifica, il controllo debba essere effettuato con le seguenti modalità:

- la verifica sia eseguita con le modalità stabilite dagli articoli 5 e 7 della L.R. 20 aprile

2015, n. 17;

- il campione delle pratiche su cui effettuare le verifiche sia scelto, con cadenza quindicinale sia per quanto concerne le comunicazioni di inizio lavori (CILA) che per quanto concerne le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), attraverso un sorteggio nella misura del 20% di tutte le pratiche depositate nel periodo antecedente, con arrotondamento all'unità superiore;
- sia redatto apposito verbale delle operazioni di sorteggio;

RITENUTO pertanto necessario disciplinare le modalità per l'effettuazione del sorteggio delle pratiche da sottoporre a controllo con le modalità indicate dalla L.R. 20 aprile 2015, n. 17;

RITENUTO, inoltre, opportuno, al fine di garantire la casualità e l'imparzialità della scelta del campione da controllare, utilizzare un generatore di numeri casuali in cui inserire i numeri progressivi assegnati alle pratiche al momento della presentazione o altro sistema che garantisca l'imparzialità della scelta del campione da controllare;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione (Dott. Giuliano Barboni) sulla proposta della presente determinazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

VISTO il parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, espresso dal responsabile del Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia, arch. Barbara Mattei;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n°267/2000;

VISTI:

- la legge regionale 20 aprile 2015, n. 17;
- la legge regionale 3 maggio 2018, n. 8;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. di APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre, per le motivazioni riportate nella premessa, che vengano effettuati controlli sugli interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) e sulle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), con le modalità di seguito descritte:
 - la verifica sia eseguita con le modalità stabilite dagli articoli 5 e 7 della L.R. 20 aprile 2015, n. 17;
 - il campione delle pratiche su cui effettuare le verifiche sia scelto, con cadenza quindicinale sia per quanto concerne le comunicazioni di inizio lavori (CILA) che per quanto concerne le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), attraverso un sorteggio nella misura del 20% di tutte le pratiche depositate

- nel periodo antecedente, con arrotondamento all'unità superiore;
- sia redatto apposito verbale delle operazioni di sorteggio;
3. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
 4. di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio per gg. 15.

Il Responsabile del Settore 4^
Urbanistica - Edilizia
F.to Arch. Barbara Mattei

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 08-05-2020

Il Responsabile del Settore 4^
Urbanistica - Edilizia
Arch. Barbara Mattei

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 996

Camerino, 08-05-2020

Il Responsabile del Settore 4^
Urbanistica - Edilizia
F.to Arch. Barbara Mattei