



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

ORIGINALE

Registro Generale n. 472 del 12-07-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 RETTIFICA ORD. RG 1382 del 09.09.2017
SCHEDE FAST EDIFICIO NON UTILIZZABILE - FG. 62 P.LLA 78-79 -
VIA BORGO SAN GIORGIO N 32-34**

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di luglio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati

nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale RG 1382 del 09.09.2017;

DATO ATTO CHE con nota prot. 11891 del 23.05.2018 veniva richiesta la rettifica e la notifica della stessa per mezzo pec dell'Ordinanza RG 1382 del 09.09.2017 da parte del Avv. Alberto Boccacci, in qualità di curatore dell'eredità giacente della sign.ra Zamponi Maria deceduta in data 19.11.1995 e unico erede Turchetti Paolo rinunciatario della stessa, proprietari di una porzione dell'edificio sito a via Borgo San Giorgio n.32-34 distinto al **Fg. 62, part. 78 sub 1-part. 79 sub 1**;

VISTA la "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, *allegata alla presente ordinanza*, redatta dalla **squadra SF1951 – scheda n. 1 del 14/07/2017** relativa all'edificio sito a Camerino in via Borgo San Giorgio n.32-34 distinto al **Fg. 62, part. 78-79**, come identificato nella scheda, di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- *CESPI MARCO*, residente a Camerino in Via Borgo San Giorgio n. 36, C.F.: CSPMRC76A14L191Y;
- *OLIVIERI CRISTINA*, residente a Camerino in Via Borgo San Giorgio n. 36, C.F.: LVRCS76M46D542V;
- *TURCHETTI NUNZIO e ZAMPONI MARIA (deceduti) – EREDE TURCHETTI PAOLO*, residente a Camerino in Via Via Delio Di Pietro Bileggi N.12, C.F.:TRCPLA63D20B474F;

che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE**,

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

PRESO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 189/2016 e s.mi., la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

D I C H I A R A

- Di rettificare l'Ordinanza Sindacale RG 1382 del 09.09.2017 per i motivi sopra citati;
- Che l'edificio sito a Camerino in Borgo San Giorgio n.32-34 distinto al **Fg. 62, part. 78-79**, è "**Edificio NON UTILIZZABILE**", come da allegata scheda, inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

O R D I N A

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

A V V I S A

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

D I S P O N E

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Via Borgo San Giorgio n 32-34;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
 - *Avv. Alberto Boccacci* [-pec.alberto.boccacci@avvocaticamerino.legalmail.it](mailto:pec.alberto.boccacci@avvocaticamerino.legalmail.it) in qualità di curatore di ZAMPONI MARIA;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- *OLIVIERI CRISTINA*, residente a Camerino in Via Borgo San Giorgio n. 36, C.F.: LVRCS76M46D542V

- *CESPI MARCO*, residente a Camerino in Via Borgo San Giorgio n. 36, C.F.: CSPMRC76A14L191Y
- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale

Ciascuno per le rispettive competenze:

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA**