



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 22 DEL 21-03-2017

OGGETTO:
DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 16:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del settore bilancio e programmazione;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto, dr. Fabio Pieroni, responsabile del servizio tributi, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATI:

- l'atto deliberativo G.C. n. 116 del 30.09.2002, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati stabiliti i valori al metro quadrato delle aree edificabili per il periodo 01.01.1997 – 31.12.2002 come da tabella allegata alla richiamata deliberazione;
- l'atto deliberativo G.C. n. 214 del 28.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati confermati anche per il periodo 01.01.2003–31.12.2009 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 61 del 29.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2012 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 164 del 08.08.2013, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2013 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 48 del 20.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2014 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 101 del 07.07.2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2015 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;
- l'atto deliberativo G.C. n. 42 del 05.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, con cui sono stati riconfermati anche per l'anno 2016 i valori in comune commercio delle aree edificabili contenuti nelle tabelle allegate all'atto di G.C. n. 116/2002 sopra richiamato;

RAVVISATA la necessità di riconfermare tali valori ai fini dell'applicazione dell'istituita Imposta Municipale Propria – I.M.U. - anche per l'anno 2017;

VISTO l'art. 3, comma 3[^], del il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria – I.M.U. approvato con atto C.C. num. 8 del 29.03.2012 che testualmente recita: “ *I valori di cui sopra rappresentano per il Comune valori minimi, sopra ai quali non viene svolta alcuna attività di accertamento, senza che possa far sorgere da parte del contribuente alcun vincolo. Le aree dichiarate dal contribuente per un valore almeno pari a quello stabilito dal Comune vengono automaticamente non fatte oggetto di attività di accertamento. Al contribuente che abbia dichiarato il valore dell'area fabbricabile in misura superiore ai valori predeterminati dal Comune non compete alcun rimborso relativamente all'eccedenza di imposta versata in dipendenza di tale valore.*”;

ATTESO che l'ufficio tributi si atterrà a tali valutazioni per gli accertamenti dell'imposta comunale Propria – I.M.U.;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) determinare i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017, come da tabella allegata;
- 3) dare atto che la presente deliberazione sarà compresa tra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione.

PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio tributi
F.to Dr. Fabio Pieroni

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione:

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile servizio tributi (Dott. Fabio Pieroni): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del settore finanziario (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) determinare i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017, come da tabella allegata;
- 3) dare atto che la presente deliberazione sarà compresa tra gli allegati obbligatori del bilancio di previsione.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 21-03-2017

Il Responsabile del servizio
F.to PIERONI FABIO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 21-03-2017

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 11-04-2017

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 11-04-2017

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-03-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA