

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.219/Sett.LL.PP. del 29-08-2017

N. 492 del Registro generale

Oggetto:
SISMA 2016 - LAVORI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO "EX TEMPIO DELL'ANNUNZIATA" SITO A CAMERINO IN VIA PONTONI DISTINTO AL FG. 61 P.LLA "C" - AFFIDAMENTO LAVORI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di affidare i lavori in oggetto alla ditta AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL, con sede a MONTEFORTINO (FM);
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D. Lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";
- VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO** il D.lgs n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- VISTI** l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
Il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;
La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;
- RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs n°267/2000;

D E T E R M I N A

1) Approvare l'allegato verbale della gara per l'affidamento dei lavori "OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO "EX TEMPIO DELL'ANNUNZIATA" SITO A CAMERINO IN VIA PONTONI DISTINTO AL F. 61, P.LLA C" (opere che rivestono carattere di indifferibilità ed urgenza) che si conclude con il seguente esito:

- Esclusione della ditta MONDO EDIL SRL, con sede a CINGOLI (MC) perché l'offerta è pervenuta fuori termini;
- Richiesta di miglioramento dell'offerta pervenuta dall'unica ditta ammessa AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL di Montefortino (FM) che ha presentato un ribasso del 5%, ritenuto non conveniente, condizionando pertanto la proposta di aggiudicazione alla valutazione di tale miglioramento;

2) Dare atto che la ditta AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL entro il termine stabilito ha formulato la seguente offerta migliorativa: ribasso del 7,30%

3) Affidare i lavori in questione , ritenendo conveniente il ribasso riformulato, alla suddetta ditta per un importo contrattuale di € 159.046,96, oltre IVA e compresi gli oneri della sicurezza di € 5.135,02, come si evince dal Q.T.E. di aggiudicazione di seguito riportato:

COMUNE DI CAMERINO			
SISMA 2016. PROGETTO OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO EX TEMPIO DELL'ANNUNZIATA, FG. 61, PART. C			
		PROGETTO	AFFIDAMENTO
1) LAVORI		EURO	EURO
A MISURA		171.167,32 €	171.167,32 €
SOMMANO 1		171.167,32 €	171.167,32 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
		5.135,02 €	5.135,02 €
SOMMANO 2		5.135,02 €	5.135,02 €
3) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			
SOMMANO 3=1-2		166.032,30 €	166.032,30 €
SCONTO DI GARA			12.120,36 €
IMPORTO DI LAVORI RIBASSATO			153.911,94 €
4) IMPORTO DI CONTRATTO			159.046,96 €
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA			
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		17.116,73 €	15.904,70 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		8.558,37 €	8.558,37 €
CNPAIA 4%		342,33 €	342,33 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		1.958,15 €	1.958,15 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		8.558,37 €	8.558,37 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		3.423,35 €	3.423,35 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		16,53 €	13.348,92 €
SOMMANO 4)		39.973,83 €	52.094,18 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+4		211.141,15 €	211.141,15 €

4) Dare atto che si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario e che trattandosi di somma urgenza si procederà nelle more di detta verifica alla consegna dei lavori;

5) Dare atto che l'intero progetto è finanziato con i fondi dei cap. 88/1 e 196/1 "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" e PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONSEGUENTI AD EMERGENZA SISMICA..." voce n.7 "Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta" di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;

Trasmettere copia del presente atto:

- Al servizio finanziario;
- Al servizio albo pretorio
- Al Servizio Appalti

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica,
Ambiente

Ing. Marco Orioli

COMUNE DI CAMERINO
DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, direttore U.T.C. in qualità di R.U.P. dei lavori “OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO "EX TEMPIO DELL'ANNUNZIATA" SITO A CAMERINO IN VIA PONTONI DISTINTO AL F. 61, P.LLA C”.

PREMESSO che:

- in data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- in seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Tra gli altri risulta che il fabbricato "EX TEMPIO DELL'ANNUNZIATA" sito a Camerino in via Pontoni, distinto al fg. 61, part. “C” è stato gravemente danneggiato e costituisce un pericolo indotto sui fabbricati limitrofi e la via sottostante;
- In data 24/01/2017, si è svolto un sopralluogo GTS, CCR n. 1348, dal quale risulta che l'edificio in oggetto necessita di interventi urgenti di messa in sicurezza che richiedono apposita progettazione da attuare da parte di ditta specializzata;
- con la determina del Sett. LL.PP n. 58 del 24/03/2017 R.G. 142 è stato incaricato (CIG: Z061DF6CC6), l'arch. Marcello Santini, iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Macerata al n° 159, l'incarico per la progettazione e la D.L.degli interventi necessari per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- tale progetto (autorizzato dalla Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016 con nota n. 0640977 del 30/06/2017) è stato approvato con determinazione del Responsabile Settore Tecnico in data 465 dell'11.08.2017 nell'importo complessivo di € 211.141,15 di cui € 171.167,32 per lavori e € 39.973,83 per somme a disposizione dell'Amm.ne come da seguente QTE:

COMUNE DI CAMERINO			
SISMA 2016. PROGETTO OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO EX TEMPIO DELL'ANNUNZIATA, FG. 61, PART. C			
		PROGETTO	
1) LAVORI		EURO	
A MISURA		171.167,32 €	
SOMMANO 1		171.167,32 €	
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
		5.135,02 €	
SOMMANO 2			
3)IMPORTO SOGGGETTO A RIBASSO			
SOMMANO 3=1-2		166.032,30 €	
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA			
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		17.116,73 €	
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		8.558,37 €	
CNPAIA 4%		342,33 €	
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		1.958,15 €	
IMPREVISTI 5% DI 1)		8.558,37 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		3.423,35 €	
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		16,53 €	
SOMMANO 4)		39.973,83 €	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+4		211.141,15 €	

ATTESO che:

- con la citata determinazione R.G. 465/2017 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori suddetti - trattandosi di opere indifferibili ed urgenti ricadenti nella disciplina dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2017 e nella normativa speciale del sisma 2016 tra cui l'OCDPC n. 388/2017 - con gara informale mediante consultazione degli operatori economici individuati nell'elenco agli atti di questo Ente (CIG: 7180593CC9) alle

condizioni previste nello schema di lettera di invito contestualmente approvato, tra cui le seguenti:

- a) il criterio di aggiudicazione dell'appalto – da realizzare a misura – è quello del minore prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
- c) il contratto sarà stipulato nella forma della sottoscrizione della determina di affidamento dei lavori;

ATTESO che la lettera di invito in data 27 in data 12/08/2017 (prot. dal n. 19763 al n. 19767) è stata inviata ai seguenti operatori economici individuati con la citata determinazione R.G. n. 465/2017, con fissazione scadenza presentazione offerte per il 24.08.2017, ore 12,00 e apertura offerte per il 25.08.2017, ore 9,30:

- 1) ACCIARRI COSTRUZIONI SRL, con sede a MONTALTO DELLE MARCHE (AP) C.da Valle Falciana n°3/A C.F. 01384970446 – Pec: acciarricostruzioni@pec.it
- 2) AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL, con sede a MONTEFORTINO (FM), Via S. Lucia n. 14 C.F. 00448690446 - Pec: impresaalessandrini@postacertificata.pro
- 3) MONDO EDIL SRL, con sede a CINGOLI (MC) Via S. Anastasio n. 15/B, C.F. 01208650430 Pec: mondoedil@sicurezzapostale.it
- 4) PIPPONZI SRL, con sede legale a CIVITANOVA MARCHE (MC) Via Saragat, n.21, C.F. 00910740430 – Pec: pipponzi@pec.it
- 5) IMPRESA EDILE VIRGILI PIERINO SNC DI VIRGILI PIERINO & C. con sede legale a TREIA (MC) Via E. Farabollini n. 3, C.F. 00285960431, PEC: virgilisnc@pec.it

VISTO ED ESAMINATO l'allegato verbale di gara da cui si evince che:

- entro il termine prescritto del 24.08.2017, ore 12,00 è pervenuto n. 1 plico da parte della ditta AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL di Montefortino (FM);
- oltre il termine prescritto, e precisamente alle ore 12,17 del 24.08.2017 è pervenuto n. 1 plico da parte della ditta MONDO EDIL srl, che pertanto è stata esclusa;
- la restante offerta della ditta AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL di Montefortino (FM) è stata ammessa e si è proceduto all'apertura della relativa offerta economica con il seguente esito: ribasso offerto 5%;
- il Presidente ha valutato non conveniente il ribasso offerto e pertanto, avvalendosi della facoltà prevista nella lettera di invito, ha deciso di condizionare la proposta di aggiudicazione alla ditta AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL alla valutazione di un'offerta migliorativa da richiedere nella stessa giornata a tale operatore economico.

ATTESO CHE la suddetta richiesta di offerta migliorativa è stata inoltrata con nota in data 25.08.2017, prot. n. 20534 con fissazione scadenza per le ore 11 del 28.08.2017;

CHE via pec entro il termine fissato delle ore 11,00 del 28.08.2017 la ditta AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL ha formulato la seguente offerta migliorativa: ribasso del 7,30%;

RITENUTO dover approvare le risultanze dell'allegato verbale di gara;

RITENUTO altresì poter considerare conveniente il nuovo ribasso offerto e quindi affidare i lavori alla ditta AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL di Montefortino (FM), per un importo di € 159.046,96, oltre IVA e compresi gli oneri della sicurezza di € 5.135,02, come da Q.T.E. di aggiudicazione di seguito riportato:

COMUNE DI CAMERINO			
SISMA 2016. PROGETTO OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO EX TEMPIO DELL'ANNUNZIATA, FG. 61, PART. C			
		PROGETTO	AFFIDAMENTO
1) LAVORI		EURO	EURO
A MISURA		171.167,32 €	171.167,32 €
SOMMANO 1		171.167,32 €	171.167,32 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
		5.135,02 €	5.135,02 €
SOMMANO 2		5.135,02 €	5.135,02 €
3) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			
SOMMANO 3=1-2		166.032,30 €	166.032,30 €
SCONTO DI GARA			12.120,36 €
IMPORTO DI LAVORI RIBASSATO			153.911,94 €
4) IMPORTO DI CONTRATTO			159.046,96 €
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA			
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		17.116,73 €	15.904,70 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		8.558,37 €	8.558,37 €
CNPAIA 4%		342,33 €	342,33 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		1.958,15 €	1.958,15 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		8.558,37 €	8.558,37 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		3.423,35 €	3.423,35 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		16,53 €	13.348,92 €
SOMMANO 4)		39.973,83 €	52.094,18 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+4		211.141,15 €	211.141,15 €

VISTA la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare le OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti

VISTO il D.L. 189-2016, convertito in Legge n. 229/2016 e s.m.i. , e la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016;

RITENUTO dover esprimere parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria del responsabile del Settore finanziario ai sensi dell'art. 151 c. 4 del suddetto D.Lgs.;

ACQUISITA altresì l'attestazione del responsabile del Settore finanziario circa la compatibilità dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 conv. in L. n. 102/2009;

PROPONE

1) Approvare l'allegato verbale della gara per l'affidamento dei lavori "OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO "EX TEMPIO DELL'ANNUNZIATA" SITO A CAMERINO IN VIA PONTONI DISTINTO AL F. 61, P.LLA C" (opere che rivestono carattere di indifferibilità ed urgenza) che si conclude con il seguente esito:

- Esclusione della ditta MONDO EDIL SRL, con sede a CINGOLI (MC) perché l'offerta è pervenuta fuori termini;
- Richiesta di miglioramento dell'offerta pervenuta dall'unica ditta ammessa AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL di Montefortino (FM) che ha presentato un ribasso del 5%, ritenuto non conveniente, condizionando pertanto la proposta di aggiudicazione alla valutazione di tale miglioramento;

2) Dare atto che la ditta AR DI ALESSANDRINI NELLO SRL entro il termine stabilito ha formulato la seguente offerta migliorativa: ribasso del 7,30%

3) Affidare i lavori in questione , ritenendo conveniente il ribasso riformulato, alla suddetta ditta per un importo contrattuale di € 159.046,96, oltre IVA e compresi gli oneri della sicurezza di € 5.135,02, come si evince dal Q.T.E. di aggiudicazione di seguito riportato:

COMUNE DI CAMERINO			
SISMA 2016. PROGETTO OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO EX TEMPIO DELL'ANNUNZIATA, FG. 61, PART. C			
		PROGETTO	AFFIDAMENTO
1) LAVORI		EURO	EURO
A MISURA		171.167,32 €	171.167,32 €
SOMMANO 1		171.167,32 €	171.167,32 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
		5.135,02 €	5.135,02 €
SOMMANO 2		5.135,02 €	5.135,02 €
3) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO			
SOMMANO 3=1-2		166.032,30 €	166.032,30 €
SCONTO DI GARA			12.120,36 €
IMPORTO DI LAVORI RIBASSATO			153.911,94 €
4) IMPORTO DI CONTRATTO			159.046,96 €
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA			
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		17.116,73 €	15.904,70 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC		8.558,37 €	8.558,37 €
CNPAIA 4%		342,33 €	342,33 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%		1.958,15 €	1.958,15 €
IMPREVISTI 5% DI 1)		8.558,37 €	8.558,37 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)		3.423,35 €	3.423,35 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		16,53 €	13.348,92 €
SOMMANO 4)		39.973,83 €	52.094,18 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+4		211.141,15 €	211.141,15 €

- 4) Dare atto che si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario e che trattandosi di somma urgenza si procederà nelle more di detta verifica alla consegna dei lavori;
- 5) Dare atto che l'intero progetto è finanziato con i fondi dei cap. 88/1 e 196/1 "PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016" e PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONSEGUENTI AD EMERGENZA SISMICA..." voce n.7 "Misure provvisionali

eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;

6) Trasmettere copia del presente atto:

- Al servizio finanziario;
- Al servizio albo pretorio
- Al Servizio Appalti

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica,
Ambiente

Ing. Marco Orioli

IL RESPONSABILE
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
08-09-2017

IL FUNZIONARIO DELEGATO