Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.241/Sett.LL.PP. del 02-10-2018

N. 786 del Registro generale

Oggetto:
GESTIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALLA DITTA C.P.M. GESTIONI TERMICHE GESTIONE IMPIANTI TERMICI COMUNALI ANNO 2018 - 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE

VISTO il documento istruttorio;

ATTESO che è necessario affidare il servizio di gestione degli impianti termici del Comune per la stagione 2018-2019 alla ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n.50;

VISTI gli art. 32, comma 14; art. 36, comma 2, lettera a); art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con atto di G.C. n. 169 del 01/08/2006;

VISTO il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 192;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state attribuite all'ing. Marco Orioli, responsabile del Settore Territorio, LL.PP. ed Ambiente, le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

RITENUTO di dover esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D.LGS. 267/2000;

ACQUISITO il visto contabile del responsabile del Settore Programmazione e Bilancio attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, c. 4 del TUEL n. 267/2000,

ACQUISITA l'attestazione del responsabile del Settore Programmazione Bilancio con la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto, con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;

Per quanto espresso in premessa

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato:

1) Di affidare la gestione degli impianti termici della scuola materna Ortolani – Asilo Nido e della scuola elementare Salvo D'Acquisto alla ditta CPM GESTIONI TERMICHE (CIG Z0F2520EAB) per la stagione 2018-2019 per un importo stimato in € 31.000,00 più IVA 22% di € 6,820,00 per complessivi € 37.820,00 così suddiviso:

Scuola materna Daniele Ortolani	€	7.320,00
Asilo Nido	€	6.100,00
Scuola elementare S. D'Acquisto	€	24.400,00

2) Dare atto che la spesa di ***€ 37.820,00*** è finanziata con i fondi del bilancio comunale;

Copia della presente viene trasmessa: al settore programmazione e bilancio, albo.

Documento istruttorio

Premesso che:
Con contratto rep. 1175 del 26 febbraio 2010 si prolungava il contratto rep. 779/2005 stipulato con la ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., a fronte di un investimento di riqualificazione energetica degli impianti che doveva essere ammortizzato negli anni di durata della convenzione stessa.

I lavori di riqualificazione dovevano essere conclusi entro il 30/06/2010 ma per effetto dei ritardi da parte de gestore della rete del gas metano, e quindi non imputabili alla C.P.M. Gestioni Termiche s.r.l, la ultimazione dei lavori è avvenuta solamente in data 7/10/2011 e quindi con un anno di ritardo rispetto alle tempistiche del contratto. Tale ritardo, di fatto, ha ridotto di un anno i tempi di recupero che da 7 anno si sono ridotti a 6. Tale riduzione, non imputabile alla C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l., ha di fatto venir meno il rientro finanziario previsto per l'ammortamento dell'investimento.

Con nota del 5 gennaio 2015 la C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. ha quindi inoltrato domanda affinché venga prolungato di un anno, ossia fino al 26 febbraio 2018, la durata del contratto in essere da consentire alla ditta stessa il recupero integrale delle quote di ammortamento degli investimenti energetici effettuati.

Con Delibera di Giunta n. 22 del 24/02/2015 è stato concesso il prolungamento di anni uno, ossia fino al 26 febbraio 2018, del contratto rep. 1175/2010 non ridendosi responsabile la C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. dei ritardi sulla conclusione dei lavori di ammodernamento degli impianti,

ritardi imputabili al gestore della rete gas metano.

In data 24/08/2016 un forte evento sismico ha causato ingenti danni a diversi beni mobili e immobili, causando alcuni danni a strutture pubbliche e private anche nel Comune di Camerino.

In data 26/10/2016 una ulteriore forte scossa di terremoto, replicata in data 30/10/2016 ha causato ulteriori ingenti danni che hanno interessato la quasi totalità delle strutture pubbliche, tanto da renderle inagibili, stante l'elevato stato di danno l'intero centro storico è stato dichiarato zona rossa;

Sono risultati agibili soltanto gli immobili sedi delle scuole elementari Salvo D'Acquisto e Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido i cui impianti di riscaldamento sono in gestione alla ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.;

Con delibera di Giunta n. 48 del 22/02/2018 il contratto in essere con la ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE è stato prorogato fino al 31/05/2018;

CONSIDERATO CHE:

A causa dello stato di emergenza non è stato possibile attuare la procedura di gara per il nuovo affidamento del servizio gestione impianti termici in quanto il personale dell'Ente è oberato dalle numerose pratiche tecnico amministrative connesse alla gestione emergenziale;

Tutti i servizi comunali sono stati delocalizzati in soluzioni temporanee in attesa di definizione di una sede provvisoria di più lungo periodo;

E' imminente la realizzazione della nuova scuola Betti prevista dall'ordinanza CSR n. 14/2017;

Non è possibile quindi stabilire, allo stato attuale, il fabbisogno per le prossime annualità e pertanto si ritiene opportuno valutare la necessità dell'affidamento del servizio di gestione termiche per la sola stagione 2018-2019;

DATO ATTO CHE:

Gli edifici agibili che necessitano del servizio gestione calore per la stagione 2018-2019 sono gli stessi della stagione 2017-2018;

Per la stagione 2017-2018 per la gestione termica degli edifici sedi delle scuole elementari Salvo D'Acquisto e Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido si è avuta una spesa pari ad € 29.028,18 IVA esclusa;

Dal calcolo secondo i corrispettivi e tariffe del servizio integrato energia 2 lotto 8 di CONSIP per le due sedi attualmente in funzione, la stima per la gestione termica stagione 2018-2019 è pari ad € 37.682,74 così suddivisa:

(CORRISPETTIVI CONSIP S.I.E. 2 LOTTO 8)								
Prezzi Riferiti al 30.06.2018			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (1) x (2) x (3) x (4) x (5)
N.	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DI IMPIANTO	Alimentazione Impianto Pre Intervento	Volumetria Lorda Riscaldata	Gradi Giorno D.P.R. 412/93	Ore Confort	Coefficiente Trasmittanza	Corrispettivo Consip S.I.E. 2	Canone Complessivo Proponente
			[1.000 Mc]	[G.G.]	[Ore Anno]	[K]	[€/1000 Mc*G.G.*Ore Anno*k]	(€/anno)
1	SCUOLA MATERNA " D. Ortolani "	Gas Metano	6.840	2.481	1.304	1,2695	0,000572	16.069,01
2	SCUOLA ELEMENTARE " Salvo D'Acquisto "	Gas Metano	10.436	2.481	1.130	1,2915	0,000572	21.613,73
							Importo Totale Annuo Offerto Iva Esclusa [€/Anno] :	37.682,74

La ditta C.P.M. GESTIONI TERMICHE si è resa disponibile al prolungamento del contratto per la stagione 2018-2019 agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

Per la stagione 2018-2019 è prevista la spesa di € 31.000,00 più IVA pertanto inferiore al servizio integrato energia 2 lotto 8 di CONSIP;

VISTO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 169 del 27/09/2018 con la quale si demanda all'ufficio tecnico la procedura per l'affidamento dell'incarico;

VISTO il CIG: Z0F2520EAB

PROPONE

1) Di affidare la gestione degli impianti termici della scuola materna Ortolani – Asilo Nido e della scuola elementare Salvo D'Acquisto alla ditta CPM GESTIONI TERMICHE (CIG Z0F2520EAB) per la stagione 2018-2019 per un importo stimato in € 31.000,00 più IVA 22% di € 6,820,00 per complessivi € 37.820,00 così suddiviso:
   - Scuola materna Daniele Ortolani € 7.320,00
   - Asilo Nido € 6.100,00
   - Scuola elementare S. D'Acquisto € 24.400,00

2) Dare atto che la spesa di ***€ 37.820,00*** è finanziata con i fondi del bilancio comunale;

Il responsabile del procedimento
Ing. Marco Orioli

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
04-10-2018
IL FUNZIONARIO DELEGATO