



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione

Pròt. n. **№ 24198**
(Rif. prot. n. 22492 del 11/10/2018)

Camerino, - 2 NOV. 2018

Sig. Pistilli Michele
Via Morrotto, 9
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE
(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001)

lavori di "Realizzazione di una nuova strada interna al lotto" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e.2) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., nella Lottizzazione PL1 in località San Paolo, foglio 34, particella 496.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta al n. 22492 di protocollo del 11/10/2018 presentata dal Sig. Pistilli Michele, nato a Camerino (MC) il 09/05/1989 ed ivi residente in via Morrotto n. 9, C.F.:PSTMHL89C08B474Z, in qualità di comproprietario, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, Ing. Bisbocci Luca, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata, al n. A1351, per lavori di "Realizzazione di una nuova strada interna al lotto" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e.2) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., nella Lottizzazione PL1 in località San Paolo, foglio 34, particella 496, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte del richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 07/08/2014 con la quale è stata approvata definitivamente la variante al Piano di Lottizzazione PL1 in località San Paolo;

VISTA la ricevuta del versamento effettuato sia per i diritti di segreteria;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento Arch. Valentina Scarponi a condizione che: vengano rispettate le condizioni, indicazioni e prescrizioni dettate dagli Enti competenti nel citata variante al Piano di Lottizzazione PL1 in località San Paolo, approvato definitivamente con la Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 07/08/2014;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.;
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

pag. 1 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. Pistilli Michele, per lavori di "Realizzazione di una nuova strada interna al lotto" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e.2) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., nella Lottizzazione PL1 in località San Paolo, foglio 34, particella 496 alle seguenti condizioni da rispettare:

- a. Inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- b. Termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- c. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);





Città di Camerino
Provincia di Macerata

4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;
Inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

