



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 209 DEL 31-12-2019

OGGETTO:

ACCADEMIA DI MUSICA DI CAMERINO DA REALIZZARE A CURA E SPESE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI ART. 20 D.LGS. N. 50/2016 FONDAZIONE ANDREA BOCELLI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 15:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	A
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Francesco Maria Aquili

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il 24 agosto 2016 un terremoto di magnitudo 6.0 ha colpito il centro Italia, interessando i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria coinvolgendo migliaia di persone e provocando 299 vittime;
- il 26 e 30 ottobre 2016 due violenti terremoti hanno interessato il centro Italia, in particolare il confine tra Marche e Umbria con scosse tra le più forti in Italia degli ultimi trenta anni;
- dopo le scosse del 26 e 30 ottobre il territorio comunale si è trovato in una situazione di grave pericolo con numerosi crolli e danni ingenti, e con la città fortemente ferita ma fortunatamente senza vittime;
- subito dopo il 26 ottobre l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;
- l'edificio di proprietà comunale - ex sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "G. Antinori" – concesso (con D.G.C. n. 170 del 18/11/2014 e D.G.C. n. 25 del 24/02/2015) in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Adesso Musica" di Camerino quale sede della Accademia di musica comprendente l'Istituto Musicale Nello Biondi (convenzionato con il Conservatorio G.B. Pergolesi di Fermo) e la Banda Città di Camerino, è stato gravemente lesionato dal sisma subendo numerosi crolli e si trova attualmente in zona rossa;
- il suddetto immobile è così divenuto inutilizzabile per cause non imputabili all'Associazione, con la conseguenza che il relativo contratto di comodato d'uso è da considerarsi risolto per impossibilità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1463 c.c.;
- con delibera di G.C. n. 108 dell'08.09.2017 a seguito di richiesta dell'Associazione "Adesso Musica" è stato concesso in comodato d'uso gratuito a quest'ultima l'immobile "Collegio San Paolo", di proprietà comunale, da utilizzare quale Accademia di Musica per lo svolgimento dell'attività dell'associazione;
- con nota del 20.01.2018 prot. n. 1737 l'Associazione "Adesso Musica" ha rinunciato alla concessione dell'immobile "Collegio San Paolo" e con delibera di G.C. n. 24/2018 ne è stata revocata la concessione;
- con delibera di C.C. n. 57/2018 a seguito di richiesta dell'Associazione "Adesso Musica" è stata individuata l'area di proprietà comunale sita in loc. San Paolo (Fg. 34, part. 339) da concedere in diritto di superficie a detta Associazione per la realizzazione di una nuova sede della Accademia di Musica;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 18.09.2019 con la quale veniva, tra l'altro:
 - o individuata l'area ove realizzare l'opera in quella distinta catastalmente al Fg. n. 47 part. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, sita in località Fonte San Venanzio;
 - o approvato lo schema di convenzione recante la disciplina dei rapporti tra il Comune di Camerino e la Fondazione per la realizzazione della Accademia di Musica di Camerino, con analitica individuazione degli impegni che fanno

- carico a ciascuna delle parti;
- dato atto che quanto indicato nella richiamata deliberazione, rimaneva subordinato all'approvazione del Consiglio Comunale;
 - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 18.10.2019 con la quale, tra l'altro, veniva approvato lo studio di fattibilità e successive modifiche ed integrazioni, - assunto ai protocolli dell'Ente n. 19421 del 03.10.2019, n. 19574 del 07.10.2019, n. 19964 del 10.10.2019, n. 20043 del 11.10.2019, predisposto dalla Fondazione Andrea Bocelli - secondo le prescrizioni rilasciate con pareri, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rilasciati, ognuno per la propria competenza, dal Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica e dal Responsabile del Settore 4° Urbanistica, Edilizia e Sisma Ricostruzione Privata, assunti rispettivamente ai prot. n. 20072 e n. 20073 del 11.10.2019;
 - la Convenzione Rep. 1787 del 22/10/2019 stipulata tra il Comune di Camerino e la Fondazione Andrea Bocelli con la quale veniva disciplinato il rapporto tra le parti e venivano stabilite le modalità di realizzazione dell'Immobile Edificando da destinare ad Accademia Musicale della Città di Camerino, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016;

RICEVUTO, con nota assunta al Prot. N. 23209 del 21.11.2019, il parere preventivo favorevole rilasciato da A.S.S.M. spa in merito allo schema fognario;

RICEVUTI dalla Fondazione Andrea Bocelli, gli elaborati del progetto esecutivo costituiti dalla seguente documentazione:

Prot. 21590 del 30.10.2019 Elenco elaborati
Architettonici.rar

INQUADRAMENTO GENERALE	TAV. A	OTTOBRE 2019
PLANIMETRIA GENERALE- CONFINI	TAV. B	OTTOBRE 2019
PLANIMETRIE P.T. – P. 1° E P. COPERTURA	TAV. C	OTTOBRE 2019
PROSPETTI	TAV. D	OTTOBRE 2019
SEZIONI E CALCOLI SUPERFICI E VOLUMI	TAV. E	OTTOBRE 2019
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	TAV. F	OTTOBRE 2019
PARTICOLARI COSTRUTTIVI - RENDER	TAV. G	OTTOBRE 2019
PLANIMETRIE LINEE A RETE INFRASTRUT. TECNOLOGICHE DI PROPRIETA' COMUNALE	TAV. H	OTTOBRE 2019
SCHEMA FOGNATURE ACQUE BIANCHE	TAV. I	OTTOBRE 2019
SCHEMA FOGNATURE ACQUE NERE - GRIGIE	TAV. L	OTTOBRE 2019

Prot. 21591 del 30.10.2019 Relazioni.rar

CAPITOLATO D'APPALTO	C.S.A.	08 ottobre 2019
CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO	C.A.P.	000
INDAGINE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA	-	30/08/2019
RELAZIONE TECNICA PROGETTO E DOCUM. FOTOGRAFICA	R	OTTOBRE 2019
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE – Art. 20 D.P.R. 380/01	-	OTTOBRE 2019
PROCURA		

Prot. 21592 del 30.10.2019 Strutture.rar

SPICCATO PALI FONDAZIONE	TAV. 1ST	OTT.'19
--------------------------	----------	---------

SPICCATO PILASATRI E MURI	TAV. 2ST	OTT.'19
PIANTA FONDAZIONI	TAV. 3 ST	OTT.'19
PIANTA PIANO PRIMO	TAV. 4ST	OTT.'19
PARETI IN LEGNO	TAV. 5ST	OTT.'19
PIANTA ORDITURA COPERTURA	TAV. 6ST	OTT.'19
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	TAV. 7ST	OTT.'19

Prev.Incendi.rar

RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	Rel.vvf	-
PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO GEOGRAFICO	TAV. vvf.01	000
PIANTA PIANO TERRA E PIANO SEMINTERRATO	TAV. vvf.02	000
SEZIONI, PROSPETTI E COPERTURA	TAV. vvf.03	000

Impianti.rar

RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	Rel.ele	
RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO	Rel.atm	
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – QUOTA PAVIMENTO	TAV. ie.01a	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – QUOTA SOFFITTO	TAV. ie.01b	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA RIVELAZIONE INCENDI	TAV. ie.01c	000
FOTOVOLTAICO	TAV. ie.01d	000
SCHEMA A BLOCCHI E QUADRI ELETTRICI	TAV. QE	001
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – TUBAZIONI: QUOTA PAVIMENTO	TAV. im.01a	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – TUBAZIONI: QUOTA SOFFITTO	TAV. im.01b	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – CANALI: QUOTA SOFFITTO	TAV. im.01c	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA COPERTURA E SCHEMA IMPIANTO	TAV. im.01d	000
RELAZIONE TECNICA LEGGE N. 10/91 – D.Lgs. 311/06 – D.P.R. 59/09 – D.M. 26/06/15	L10.rel	000
VERIFICA TERMOIGROMETRICA	L10.vti	000

Prot. 23987 del 28.11.2019

RELAZIONE TECNICA – SUI MATERIALI – PIANO		
MANUTENZIONE – RELAZIONE GEOTECNICA – SSULLE	R st	OTT.'19
FONDAZIONI		

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 2 dicembre 2019 il Responsabile del Settore 3° aveva proceduto in contraddittorio con il progettista strutturale, nonché Responsabile dei Lavori incaricato dalla Fondazione Andrea Bocelli, ing. Paolo Bianchi, alla verifica preventiva della progettazione esecutiva, di cui al rapporto di verifica n. 1 assunto agli atti con Prot. N. 24649 del 06.12.2019, con il quale veniva altresì richiesta documentazione integrativa;

RICEVUTA con nota assunta al Prot. comunale N. 24718 del 09.12.2019, la valutazione di conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (Rif. Prot. dipvvf.COM-MC.REGISTROUFFICIALE.U.0024141.06-12-2019)

CONSIDERATO che, in riscontro alla sopra citata nota Prot. N. 24649 del 06.12.2019 il progettista strutturale, nonché Responsabile dei Lavori, ing. Paolo Bianchi

trasmetteva con propria nota, assunta agli atti con Prot. N. 25424 del 16.12.2019, la documentazione integrativa costituita dai seguenti elaborati:

- Piano di manutenzione;
- TAV. CL01 Cronoprogramma lavorazioni
- TAV. PC01 Particolari costruttivi ad integrazione delle tav. 7ST e G;
- TAV. QEv1 in sostituzione della tav. QE;
- TAV. Rel ELE v1 in sostituzione della tavola Rel ELE;
- TAV. Relazione Scariche Atm v1 in sostituzione della tavola Relazione Scariche Atmosferiche;

ATTESO che, in virtù dell'art. 5 della sopra citata Convenzione, con nota Prot. N. 25921 del 19.12.2019 il Responsabile del Settore 4°, richiedeva documentazione integrativa, al fine di esprimere parere di competenza;

RILASCIATA da parte della Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio di Macerata, con propria nota Prot. 1497054 del 19.12.2019 - assunta al Prot. Comunale N. 26056 del 20.12.2019 - l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori di realizzazione dell'edificio di cui trattasi;

CONSIDERATO che, in riscontro alla sopra citata nota Prot. N. 25921 del 19.12.2019, il progettista strutturale, nonché Responsabile dei Lavori, ing. Paolo Bianchi, trasmetteva con proprie note, assunte agli atti con Prot. Comunale N. 26151 e N. 26215 del 23.12.2019, la seguente documentazione integrativa:

- TAV. I;
- Relazione geologica ed invarianza idraulica;
- Relazione Tecnica di asseverazione;
- Documento di identità dell'arch. Andrea Gianfelici;
- Documento di identità del geologo;

VISTO il parere favorevole di competenza rilasciato con Prot. n. 81/UTC del 23.12.2019 dal Responsabile del Settore 4° - Urbanistica, Edilizia, Sisma Ricostruzione Privata in merito al progetto esecutivo;

VISTO il rapporto di verifica n. 2 redatto in data 27.12.2019 dal Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica successivamente trasmesso al progettista strutturale nonché responsabile di lavori, alla Fondazione Andrea Bocelli con nota Prot. 26480 del 30.12.2019

VISTO il rapporto conclusivo di verifica del 27.12.2019 redatto dal Responsabile del Settore 3° - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica e assunto al Prot. N. 82/UTC del 27.12.2019;

VISTO l'atto formale di validazione del progetto esecutivo, di cui al comma 8) dell'Art. 26 del D.Lgs. 50/2016, assunto al Prot. N. 83/UTC del 27.12.2019;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- il D.L. 189/2016 e s.m.i.,

Per tutto quanto sopra premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore 3° Territorio

Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica arch.

Barbara Mattei: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 2° Bilancio,

Programmazione, Tributi, Economato, Risorse umane: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1) Dare atto che il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto;

2) Approvare il progetto esecutivo inerente ai lavori di costruzione della nuova Accademia della Musica della Città di Camerino, predisposto a cura e spese della Fondazione Andrea Bocelli, e costituito dai seguenti elaborati e documenti:

INQUADRAMENTO GENERALE	TAV. A	OTTOBRE 2019
PLANIMETRIA GENERALE- CONFINI	TAV. B	OTTOBRE 2019
PLANIMETRIE P.T. – P. 1° E P. COPERTURA	TAV. C	OTTOBRE 2019
PROSPETTI	TAV. D	OTTOBRE 2019
SEZIONI E CALCOLI SUPERFICI E VOLUMI	TAV. E	OTTOBRE 2019
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	TAV. F	OTTOBRE 2019
PARTICOLARI COSTRUTTIVI – RENDER	TAV. G	OTTOBRE 2019
PLANIMETRIE LINEE A RETE INFRASTRUT. TECNOLOGICHE DI PROPRIETA' COMUNALE	TAV. H	OTTOBRE 2019
SCHEMA FOGNATURE ACQUE BIANCHE	TAV. I	OTTOBRE 2019
SCHEMA FOGNATURE ACQUE NERE - GRIGIE	TAV. L	OTTOBRE 2019
CAPITOLATO D'APPALTO	C.S.A.	08 ottobre 2019
CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO	C.A.P.	000
INDAGINE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA	-	30/08/2019
RELAZIONE TECNICA PROGETTO E DOCUM. FOTOGRAFICA	R	OTTOBRE 2019
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE – Art. 20 D.P.R. 380/01	-	OTTOBRE 2019

PROCURA		
SPICCATO PALI FONDAZIONE	TAV. 1ST	OTT.'19
SPICCATO PILASATRI E MURI	TAV. 2ST	OTT.'19
PIANTA FONDAZIONI	TAV. 3 ST	OTT.'19
PIANTA PIANO PRIMO	TAV. 4ST	OTT.'19
PARETI IN LEGNO	TAV. 5ST	OTT.'19
PIANTA ORDITURA COPERTURA	TAV. 6ST	OTT.'19
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	TAV. 7ST	OTT.'19
RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI	Rel.vvf	-
PLANIMETRIA GENERALE E INQUADRAMENTO GEOGRAFICO	TAV. vvf.01	000
PIANTA PIANO TERRA E PIANO SEMINTERRATO	TAV. vvf.02	000
SEZIONI, PROSPETTI E COPERTURA	TAV. vvf.03	000
RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	Rel.ele	
RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO	Rel.atm	
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – QUOTA PAVIMENTO	TAV. ie.01a	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – QUOTA SOFFITTO	TAV. ie.01b	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA RIVELAZIONE INCENDI	TAV. ie.01c	000
FOTOVOLTAICO	TAV. ie.01d	000
SCHEMA A BLOCCHI E QUADRI ELETTRICI	TAV. QE	001
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – TUBAZIONI: QUOTA PAVIMENTO	TAV. im.01a	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – TUBAZIONI: QUOTA SOFFITTO	TAV. im.01b	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA – CANALI: QUOTA SOFFITTO	TAV. im.01c	000
DISTRIBUZIONE PLANIMETRICA COPERTURA E SCHEMA IMPIANTO	TAV. im.01d	000
RELAZIONE TECNICA LEGGE N. 10/91 – D.Lgs. 311/06 – D.P.R. 59/09 – D.M. 26/06/15	L10.rel	000
VERIFICA TERMOIGROMETRICA	L10.vti	000
RELAZIONE TECNICA – SUI MATERIALI – PIANO MANUTENZIONE – RELAZIONE GEOTECNICA – SULLE FONDAZIONI	R st	OTT.'19
PIANO DI MANUTENZIONE		
CRONOPROGRAMMA LAVORAZIONI	TAV. CL01	
PARTICOLARI COSTRUTTIVI AD INTEGRAZIONE DELLE TAV. 7ST E G;	TAV. PC01	
IN SOSTITUZIONE DELLA TAV. QE;	TAV. QEV1	
IN SOSTITUZIONE DELLA TAVOLA REL ELE;	TAV. REL ELE	V1
IN SOSTITUZIONE DELLA TAVOLA RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE;	TAV. RELAZIONE SCARICHE ATM	V1
TAV. I;		
RELAZIONE GEOLOGICA ED INVARIANZA IDRAULICA;		
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE;		
DOCUMENTO DI IDENTITÀ DELL'ARCH. ANDREA GIANFELICI;		
DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL GEOLOGO;		

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 31-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Barbara Mattei

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 31-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario generale
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 07-01-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 07-01-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-12-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili