



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 327 del 20-03-2018**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - RETTIFICA ORDINANZA RG 52 DEL 12-01-2018 PER MANCATO INSERIMENTO NOMINATIVI PROPRIETARI. SCHEDA FAST EDIFICIO NON UTILIZZABILE - SITO IN PIAZZA GARIBALDI, FG.125 PART. 201-206. PROPRIETA' CIRCOLO CITTADINO-CAPUANI-DI FEO-BENEDETTI-GASSNER-NARDUCCI-VOLPINI-PARROCCHIA S.VENANZIO-FREDDARA-LUPIDI.**

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di marzo, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

*RICHIAMATA* l'Ordinanza Sindacale RG 52 del 12/01/2018;

*PRESO ATTO* che nell'Ordinanza sopra citata, per mero errore materiale, risulta incompleta, rispetto alle risultanze catastali, l'elencazione dei proprietari del fabbricato in oggetto, per cui tale provvedimento non risulta essere stato notificato a tutti gli interessati;

*VISTA* la "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, *allegata alla presente ordinanza*, redatta dalla **squadra MR2719 – scheda n. 001 del 20.07.2017** relativa all'edificio sito a Camerino in P.zza Garibaldi, distinto al **Fg. 125, part.lla 201-206**, come identificato nella scheda, di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- **Circolo Cittadino**, c.f. 81003640430 sito in Camerino 62032 P.zza Garibaldi 21;
- **Capuani Franco** c.f.CPNFNC22S29B474F-residente a Camerino 62032 P.zza Garibaldi 21;
- **Di Feo Nunzia** c.f. DFINNZ31D61G482I - residente a Camerino 62032 P.zza Garibaldi 21;
- **Benedetti Claudio** c.f. BNDCLD69E31B474N- residente a Pievetorina (MC) 62036 Via Scolari 7;
- **Benedetti Emanuela** c.f. BNDMNL64R46B474F- residente a Camerino 62032 Via Dante Alighieri 20;
- **Gassner Irene** c.f. GSSRNI73P52Z102X - residente a Camerino 62032 P.zza Garibaldi 21;
- **Narducci Maria Caterina** c.f. NRDMCT50D47B474R - residente a Camerino 62032 Via V. Favorino 68;
- **Volpini Mario** c.f. VLPMRA47C05B474A - residente a Camerino 62032 Via V. Favorino 68;
- **Parrocchia S.Venanzio** c.f. 00336200431 – residente a Camerino 62032 P.zza S.Venanzio 10;
- **Freddara Francesco** c.f. FRDFNC60C07A271J – residente a Camerino 62032 Via Conti S. Maroto n. 13;
- **Lupidi Piero** c.f. LPDPRI52A29B474S – residente a Camerino 62032 Via Roma n. 16.

che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE**.

*VALUTATO* che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

*PRESO ATTO* che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

*RITENUTO* necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio/porzione oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

*ATTESO* che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;  
VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;  
VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;  
VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016;

#### *D I C H I A R A*

- Di rettificare l'Ordinanza Sindacale RG 52 del 12.01.2018 modificando l'anagrafica dei proprietari, per i motivi sopra citati;
- Che l'edificio/porzione sito a Camerino in **P.zza Garibaldi**, distinto al **Fg. 125, part.IIe 201-206**, è "**Edificio NON UTILIZZABILE**", come identificato nella scheda allegata, inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### *O R D I N A*

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio/porzione sopra indicata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

#### *C O M U N I C A*

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast, che si allega, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

#### *D I S P O N E*

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in **P.zza Garibaldi** , distinto al **Fg. 125, part.IIe 201-206**
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
  - **Freddara Francesco** c.f. FRDFNC60C07A271J – residente a Camerino 62032 Via Conti S. Maroto n. 13;
  - **Lupidi Piero** c.f. LPDPRI52A29B474S – residente a Camerino 62032 Via Roma n. 16.
- di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
  - **Cavallaro Mario** Rapp.Legale **Circolo Cittadino**, residente a Castelraimondo 62022 Strada Settempedana 30;
  - **Capuani Franco** c.f.CPNFNC22S29B474F-residente a Camerino 62032 P.zza Garibaldi 21;
  - **Di Feo Nunzia** c.f. DFINNZ31D61G482I - residente a Camerino 62032 P.zza Garibaldi 21;
  - **Benedetti Claudio** c.f. BNDCLD69E31B474N- residente a Pievevitorina (MC) 62036 Via Scolari 7;
  - **Benedetti Emanuela** c.f. BNDMNL64R46B474F- residente a Camerino 62032 Via Dante Alighieri 20;
  - **Gassner Irene** c.f. GSSRNI73P52Z102X - residente a Camerino 62032 P.zza Garibaldi 21;
  - **Narducci Maria Caterina** c.f. NRDMCT50D47B474R - residente a Camerino 62032 Via V. Favorino 68;
  - **Volpini Mario** c.f. VLPMRA47C05B474A - residente a Camerino 62032 Via V. Favorino 68;
  - **Gentilucci Marco** Rapp.Legale **Parrocchia S.Venanzio** residente a Camerino 62032 P.zza S.Venanzio 10;
  - Prefettura di Macerata
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
  - Servizio Protezione Civile Regionale – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
  - Polizia Locale
- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull’ esecuzione della presente ordinanza;
- che l’Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### *INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l’Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell’U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

*R E N D E   N O T O*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA