



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

Prot. n. 43/UT del 27-04-2020

OGGETTO: SISMA 26 E 30 OTTOBRE 2016- 10 APRILE 2018 E SUCCESSIVI.

LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA TRAMITE OPERE PROVVISORIALI VOLTE A EVITARE ULTERIORI DANNI AL BENE CULTURALE IMMOBILE, TEATRO COMUNALE F. MARCHETTI distinto al FG. 125, PART. 21-porzione.

VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 163, D.lgs. n. 50/2016)

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 27 del mese di APRILE, il sottoscritto Ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3° Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica del Comune di Camerino, visto l'art. 163 del D.lgs. 50/2016;

PREMESSO che:

- Con Verbale di somma urgenza prot. 31/UTC 30.04.2019 il R.U.P.:
 - dichiarava la somma urgenza dell'intervento di realizzazione di un sistema di protezione dalle intemperie, attraverso opere provvisorie, ai fini della salvaguardia del Bene e per evitare ulteriori danneggiamenti agli elementi di decoro e dell'immobile in generale;
 - disponeva, sotto riserva di legge, l'attivazione dell'impresa EUGENI PERICLE S.R.L. con sede legale in Piazza Enrico Mattei n. 7, 62024 Matelica (MC), P.IVA e C.F. 01361630435 all'esecuzione immediata delle opere provvisorie di messa in sicurezza;
- Dopo l'attivazione dell'impresa sopra citata, a seguito di ulteriori sopralluoghi, in sede dei quali veniva riscontrato uno stato di danno più generalizzato sia a livello della copertura del Teatro, che relativo alla porzione della muratura della zona retro-palco sottotetto, si rendeva necessario redigere un'apposita perizia che tenesse conto sia del resoconto delle lavorazioni già eseguite, sia degli ulteriori interventi e presidi locali da attuare da parte di ditta specializzata, al fine di garantire una perfetta tenuta all'acqua in copertura, evitare ogni possibile danneggiamento degli apparati decorativi e pittorici e contrastare i cedimenti e le deformazioni lungo le murature;
- Con Determinazione n. 224 (R.G. n. 696) del 30.05.2019, pertanto, si stabiliva di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'Ing. Maurizio Paulini, P.IVA 01278300437, con studio professionale a Corridonia in Via dell'Industria n. 279, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A723, e all'elenco Speciale dei professionisti di cui all'art. n. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_004125_2017, l'incarico per la progettazione, la D.L., il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori "SISMA 2016 E SUCCESSIVI. LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TEATRO F. MARCHETTI AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL BENE, DISTINTO AL FG. 125 PART. 21-PORZIONE";



Comune di Camerino (Provincia di Macerata)

- Il tecnico all'uopo incaricato, ing. Maurizio Paulini, ha redatto la perizia tecnica asseverata relativa al progetto per la messa in sicurezza del Teatro Comunale Filippo in adeguamento alle prescrizioni sovraordinate della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, concordate in fase di sopralluogo del 24.05.2019, riportate nella nota Prot. 11523 del 30.05.2019, e approvate con parere favorevole di cui alla nota Prot. 25687 del 10.12.2019 assunta al protocollo comunale n. 24933 del 10.12.2019;
- Con nulla osta n. 19465886 del 10.04.2020 il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche ha autorizzato l'intervento proposto come da perizia tecnica asseverata sopra richiamata, per un importo complessivo pari a € 364.922,26 di cui € 299.645,51 per lavori ed oneri per la sicurezza, ed € 65.276,75 per le somme a disposizione e gli oneri fiscali;
- L'intervento complessivo di cui sopra, è suddiviso in n. 2 fasi successive e complementari, di cui:
 - la n. 1 è afferente ai lavori già eseguiti dall'impresa EUGENI PERICLE S.R.L. in forza del verbale di somma urgenza del 30.04.2019 per un importo al netto del ribasso del 20% offerto, pari a € 53.289,72, oltre somme a disposizione della Stazione Appaltante pari a € 5.752,61, oltre IVA e oneri pari a € 7.960,88 per un importo complessivo di € 67.003,21;
 - la n. 2 è afferente ai lavori più generali di attuazione e di completamento dell'intervento di messa in sicurezza, adeguati alle disposizioni sovraordinate della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche che, in base alla perizia di stima redatta dall'ing. Maurizio Paulini, ammontano ad € 246.355,79, di cui € 78.341,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione della Stazione Appaltante pari a € 21.630,04, oltre IVA e oneri pari a € 29.933,21 per un importo complessivo di € 297.919,04;

DATO ATTO che il Teatro Filippo Marchetti è un edificio sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 e ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10 dello stesso codice dei beni culturali;

CONSIDERATO che:

- Le infiltrazioni di acqua piovana provenienti in modo sempre più copioso dalla struttura di copertura rischiano di aggravare irrimediabilmente lo stato, la consistenza storico-monumentale e gli apparati decorativi del teatro, nonché l'integrità degli elementi lignei della copertura stessa;
- Gli evidenti cedimenti, deformazioni e il quadro fessurativo in generale riscontrato, compromettono la stabilità strutturale dei paramenti murari esterni con grave pericolo per l'intero immobile;
- Risulta necessario e improrogabile intervenire onde evitare maggiori danni senza creare pregiudizio agli elementi architettonici, decorativi e pittorici per preservarne la consistenza storico-artistica;



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

- Tali circostanze, per la loro peculiarità non consentono alcun indugio e rivestono carattere di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del codice appalti;

CONSIDERATO indispensabile rimuovere lo stato di pregiudizio e necessario disporre l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, secondo quanto previsto nel progetto autorizzato in ultimo dalla Protezione Civile Regionale;

RILEVATO che:

- All'interno del teatro Marchetti sono attualmente presenti tutte le opere di allestimento del cantiere dell'impresa EUGENI PERICLE srl;
- I tempi per l'espletamento di una procedura di gara per la selezione di un nuovo operatore non sono compatibili con l'esigenza di procedere immediatamente e nel più breve tempo possibile alla messa in sicurezza del Bene;
- Il combinato disposto dell'art. 163 del D.lgs 50/2016 con le deroghe dell'art. 5 comma 3 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile (O.C.P.D.C.) n. 388 del 26.08.2016, eleva la possibilità di affidamento di interventi di somma urgenza fino a € 400.000,00;

RAVVISATO che, a seguito di interlocuzione con l'operatore economico EUGENI PERICLE S.R.L., lo stesso si è reso disponibile all'esecuzione immediata dell'intervento "fase 2" formulando uno sconto del 25%, ritenuto congruo e vantaggioso per l'Ente in quanto in linea con le risultanze di altre procedure effettuate per lavori di messa in sicurezza, relative a interventi già appaltati da questa amministrazione, equiparabili per tipologia di intervento, analogia di danneggiamento e consistenza dell'immobile;

DATO ATTO, che alla data odierna:

- L'operatore economico EUGENI PERICLE S.R.L., risulta iscritto all'anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016;
- L'operatore economico EUGENI PERICLE S.R.L., risulta in possesso dell'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici per la categoria OG2, V classifica, adeguata all'importo dei lavori in progetto;
- È stata altresì effettuata con esito positivo la consultazione diretta del Casellario Informatico dell'ANAC e accertata la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali e assicurativi nonché Cassa Edile come da D.U.R.C. rilasciato nei confronti dell'impresa EUGENI PERICLE S.R.L., C.F. 01361630435, con Prot. INAL_20367312 del 13.02.2020 e scadenza validità 16.02.2020;

RITENUTO pertanto necessario provvedere immediatamente all'esecuzione di lavori di messa in sicurezza a tutela della salvaguardia del bene storico-artistico per evitare ulteriori danneggiamenti agli elementi di decoro, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

VISTI:

- Il D.lgs. 50/2016, art. 163;
- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. 189/2016 e s.m.i., e le ordinanze emesse per la gestione emergenziale;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;
- Il D.lgs. 42/2004 art. 27;

RITENUTE sussistenti le condizioni di somma urgenza;

Tutto ciò premesso e considerato,

DICHIARA la somma urgenza in merito alla esecuzione delle opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia del bene culturale immobile, Teatro Comunale F. Marchetti distinto al Fg. 125, Part. 21-porzione, in base alla perizia tecnica di progetto redatta dall'ing. Maurizio Paulini secondo le indicazioni impartite dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e autorizzata con nulla osta del Servizio di Protezione Civile della Regione Marche n. 19465886 del 10.04.2020;

DISPONE L'ATTIVAZIONE E PERTANTO AFFIDA ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 alla ditta EUGENI PERICLE SRL, con sede in Piazza E. Mattei, 7 – 62024 Matelica (MC), C.F. e P.IVA 01361630435, individuata come sopra esposto e resasi immediatamente disponibile, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto.

Ai sensi dell'art. 163 c.4 del D.lgs. 50/2016, entro 10 gg dalla data del presente ordine di esecuzione dei lavori, lo scrivente R.U.P. si impegna a trasmettere all'amministrazione comunale la perizia giustificativa, unitamente al presente verbale di somma urgenza, al fine dell'approvazione dei lavori finanziati con i fondi di Protezione Civile.

Per Accettazione, la ditta Incaricata:

EUGENI PERICLE srl

EUGENI PERICLE srl
L'Amministratore

Responsabile del Settore 3° Territorio,
LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma
Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

