



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

ORIGINALE

Registro Generale n. 78 del 15-04-2019

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio: LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE RG 474 DEL 16.07.2018 ED EMISSIONE NUOVA ORDINANZA A SEGUITO DI SOPRALLUOGO UTC SCHEDA 02 DEL 13.12.2018 EDIFICIO SITO IN VIA CESARE BATTISTI N. 8 DISTINTO AL FG. 125 PART. 373 - CONDOMINIO VIA CESARE BATTISTI N.8

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di aprile, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale RG 432 del 07-02-2017;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale RG 474 del 16-07-2018 redatta sulla scorta della "scheda di 1^a livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (AeDES 07/2013) della Protezione Civile, redatta dalla *squadra P923 – scheda n. 007 con allegati modelli GE1 e GP1 del 12.12.2016* che si conclude, relativamente all'edificio sito in Camerino, *via C. Battisti, 8*, distinto al **Fg. 125, Part. 373**, con il seguente esito: **"C" - Edificio parzialmente INAGIBILE**" e di successivo sopralluogo dell'UTC del 12-07-2018, verbale prot. 64/UT del 14-07-2018, dal quale è stato possibile individuare le unità immobiliari che la scheda AeDES suddetta ha dichiarato inagibili (totalmente e/o parzialmente).

VISTA la nota assunta al prot. 23006 e nota prot. 23011 con le quali è stato richiesto nuovo sopralluogo mediante perizia asseverata a firma dell'Ing. Franco Carucci, quale tecnico incaricato, sull'immobile precedentemente classificato **"C" - Edificio parzialmente INAGIBILE**"

VISTO il verbale di sopralluogo UTC scheda n.02 del 13-12-2018 redatto da tecnici UTC Arch. Valentina Scarponi ed Arch. Antonella Piccioni dal quale si riscontra che: *"che il vano scala presenta evidenti lesioni alle tamponature perimetrali che connettono il piano terra al piano interrato/garages e al piano primo. In particolare, si rileva che la parete di separazione tra il vano scala e l'adiacente locale commerciale, evidenziata nello schema grafico, presenta lesioni passanti riscontrabili per quanto visibile nella porzione libera da scaffalature. Per quanto sopra, si condivide la segnalazione effettuata dall'Ing. Carucci e si ravvisa la necessità di provvedimenti di pronto intervento o il ripristino delle tamponature danneggiate per consentire un accesso sicuro sia alle unità residenziali agibili ai piani superiori che al locale commerciale. Considerato che non è possibile escludere l'ipotesi di crollo/ribaltamento delle murature suddette anche verso l'esterno del vano scala, si interdice il vano scala e la porzione limitrofa allo stesso corrispondente alla proiezione di ribaltamento della tamponatura compromessa fino alla messa in sicurezza o al ripristino della stessa."*

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

D I C H I A R A

- **Di REVOCARE l'Ordinanza Sindacale RG 474 del 16-07-2018;**
- Che l'edificio sito a **Camerino in Via C. Battisti n. 8, distinto al FG. 125, PART. 373**, come identificato **nella scheda AeDES redatta dalla squadra P923 scheda n. 007 del 12-12-2016** e nel verbale di sopralluogo **UTC scheda n.02 del 13-12-2018, allegati alla presente ordinanza, di proprietà delle persone sopra citate, è "C": edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento. **La PARZIALE INAGIBILITA' è così articolata:**
 - FG. 125 PART. 373 SUB 1, piano terra, di proprietà del Sig. Santacchi Sandro: **Parzialmente INAGIBILE**, come individuato alla sezione 9 della scheda AeDES in premessa e modello GP1;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 4, piano primo, di proprietà del Sig. Cavallaro Alberto: **INAGIBILE**;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 7, piano secondo, di proprietà della Sig.ra Betti Rita, Sig.ra Semeraro Cristina e del Sig. Semeraro Vincenzo: **INAGIBILE**;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 9, piano terzo, di proprietà del Sig. Gaeta Giovanni: **INAGIBILE**.
- Di dare atto che risultano **AGIBILI ma inagibili a causa dell'interdizione del vano scala e sua porzione limitrofa, come individuato nell'allegato Verbale UTC**, le seguenti U.I.:
 - FG. 125 PART. 373 SUB 1, piano terra, limitatamente alla porzione individuata nel suddetto verbale UTC, di proprietà del Sig. Santacchi Sandro;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 2, piano primo, di proprietà della Sig.ra Re Daniela e del Sig. Re Roberto;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 3, piano primo, di proprietà della Sig.ra Cavallaro Gabriella;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 5, piano secondo, di proprietà della Sig.ra D'Argenio Giovanna;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 6, piano secondo, di proprietà della Sig.ra Mazzoni Maria Grazia;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 8, piano terzo, di proprietà del Sig. Re Gianfranco;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 10, piano quarto, di proprietà del Sig. Gaeta Giuseppe;

- Di dare atto che risultano **AGIBILI** ,le seguenti U.I.:
 - FG. 125 PART. 373 SUB 11, piano primo sottostrada, di proprietà del Sig. Gaeta Giovanni;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 12, piano primo sottostrada, di proprietà del Sig. Gaeta Giuseppe;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 13, piano primo sottostrada, di proprietà della Sig.ra Re Daniela e del Sig. Re Roberto;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 14, piano primo sottostrada, di proprietà della Sig.ra Mazzoni Maria Grazia;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 15, piano primo sottostrada, di proprietà della Sig.ra D'Argenio Giovanna;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 16, piano primo sottostrada, di proprietà del Sig. Cavallaro Alberto;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 17, piano secondo sottostrada, di proprietà del Sig. Re Gianfranco;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 18, secondo sottostrada, di proprietà della Sig.ra Mazzoni Maria Grazia e del Sig. Re Gianfranco;
 - FG. 125 PART. 373 SUB 19, secondo sottostrada, di proprietà della Sig.ra Betti Rita, Sig.ra Semeraro Cristina e del Sig. Semeraro Vincenzo.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle unità immobiliari/porzioni inagibili sopra indicate ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi la porzione di edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto *via C. Battisti, 8*, distinto al **Fg. 125, Part. 373**;
- di notificare la presente ordinanza a:
 - **SANTACCHI SANDRO** residente a **62032 CAMERINO (MC) P.ZZA UMBERTO I, 3, C.F. SNTSDR55M16B474D**,
 - **RE DANIELA** residente a **62032 CAMERINO (MC) VIA C. BATTISTI, 8, C.F. REXDNL81C45B474J**,
 - **RE ROBERTO** residente a **62032 CAMERINO (MC) VIA C. BATTISTI, 8, C.F. REXRRT79D24B474V**,

- CAVALLARO GABRIELLA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA C. BATTISTI, 8, C.F. CVLGRL56H55B474F,
- CAVALLARO ALBERTO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA C. BATTISTI, 8, C.F. CVLLRT67M06B474T,
- D'ARGENIO GIOVANNA residente a 80034 MARIGLIANO (NA) VIA G. MAZZINI, 27, C.F. DRGGNN40H47A509D,
- MAZZONI MARIA GRAZIA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA C. BATTISTI, 8, C.F. MZZMGR48D55I324W,
- BETTI RITA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA C. BATTISTI, 8, C.F. BTTRTI27L50B474Q, deceduta il 18-03-2018, al deposito nella Casa Comunale, ai sensi dell'art. 143 del cpc,
- SEMERARO CRISTINA residente a 37122 VERONA (VR) P.ZZA R. SIMONI, 31, C.F. SMRCST61D52B474U,
- SEMERARO VINCENZO residente a 37122 VERONA (VR) P.ZZA R. SIMONI, 31, C.F. SMRVCN59R26B474O,
- RE GIANFRANCO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA C. BATTISTI, 8, C.F. REXGFR49E02B474B,
- GAETA GIUSEPPE residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA C. BATTISTI, 8, C.F. GTAGPP72H14B474B,
- GAETA GIOVANNI residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA C. BATTISTI, 8, C.F. GTAGNN35L13F052K.

in qualità di proprietari dell'immobile.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale
- Uffici Tributi

Ciascuno per le rispettive competenze:

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA