

PG 78

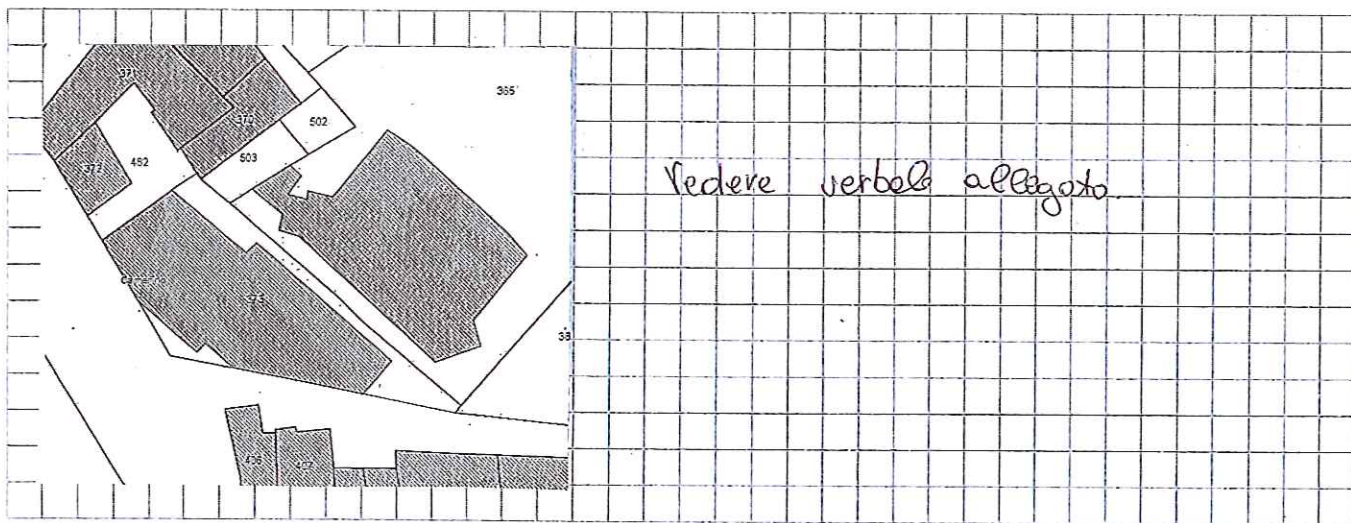
ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA  
Comune: CAMERINO  
Frazione/Localtà:  
(denominazione Istat)  
  
1 ☒ VIA ICEISARIE BATTISTI  
2 ☐ CORSO  
3 ☐ VICOLO  
4 ☐ PIAZZA  
5 ☐ ALTRO  
6  
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra 1111 Scheda n. 1021 Data 13/12/18  
giorno mese anno  
  
IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 111 Istat Prov. 043 Istat Comune 907  
  
N° aggregato 1111 N° edificio 111  
  
DATI CATASTALI  
Foglio 125 Allegato 11  
Particelle 373 111 111 111

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CONDOMINIO AHRE LAPIONI STEFANO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



| N° Piani totali con interrati                               | Altezza media di piano (m)                     | Superficie media di piano (m)                                            | Uso                                             | Struttura Portante                                | Esito FAST Finale                                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8             | 1 <input type="radio"/> <2.50                  | A <input type="radio"/> <50 I <input checked="" type="radio"/> 400 ÷ 499 | A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo | 1 <input type="radio"/> Muratura                  | 1 <input checked="" type="radio"/> Edificio AGIBILE                        |
| <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9             | 2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49 | B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649        | B <input type="checkbox"/> Produttivo           | 2 <input checked="" type="radio"/> Cemento armato | 2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE                          |
| <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10            | 3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00            | C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899        | C <input type="checkbox"/> Commercio            | 3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)         | 3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO |
| <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11            | 4 <input type="radio"/> >5.00                  | D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199     | D <input type="checkbox"/> Uffici               | 4 <input type="radio"/> Altro:                    | 4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:                      |
| <input checked="" type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12 |                                                | E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599    | E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.         |                                                   |                                                                            |
| <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12           |                                                | F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199    | F <input type="checkbox"/> Deposito             |                                                   |                                                                            |
| <input type="radio"/> 7                                     |                                                | G <input type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000    | G <input type="checkbox"/> Strategico           |                                                   |                                                                            |
|                                                             |                                                | H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> >3000          | H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.      |                                                   |                                                                            |

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

VALENTINA SCARPOSI  
ANTONEUA PICCONI

FIRME

Antoneua Picconi  
Valentina Scarposi

PER RICEVUTA



Il Responsabile  
Servizio Edilizia Privata -  
Urbanistica - Ricostruzione  
Arch. Barbara Mattioli

Data 13/12/18



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

*Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione Privata*

**OGGETTO:** Verbale sopralluogo riscontro agibilità edificio sito in via Cesare Battisti n. 8, identificato al f. 125, p.lla 373.

In data 17/10/2018, con nota prot. n. 23006 e nota prot. 23011, è stato richiesto nuovo sopralluogo mediante perizia asseverata da parte dell'Ing. Carucci Franco quale tecnico incaricato, su immobile precedentemente classificato con grado di inagibilità "C" tramite esito scheda AeDES n. 7 del 12/12/2016.

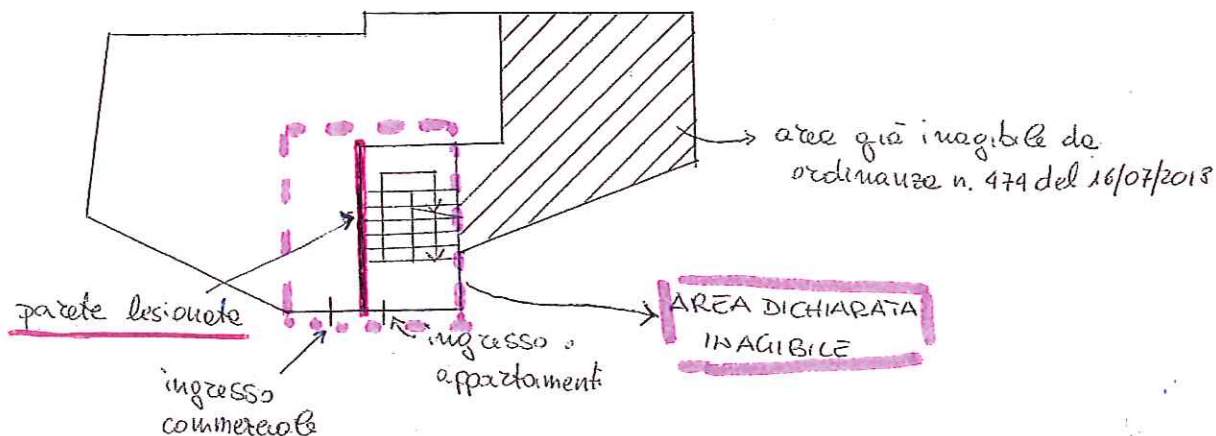
Nella perizia asseverata è evidenziato lo stato di danno delle murature perimetrali al vano scala con rischio di ribaltamento delle stesse a causa della mancanza di connessione con le travi in cemento armato, pertanto è stato effettuato nuovo sopralluogo UTC al fine di attestare quanto denunciato.

Dal nuovo sopralluogo svoltosi in data 13/12/2018 alla presenza dell'Ing. Carucci Franco e di due condomini, si riscontra che il vano scala presenta evidenti lesioni alle tamponature perimetrali che connettono il piano terra al piano interrato/garages e al piano primo.

In particolare, si rileva che la parete di separazione tra il vano scala e l'adiacente locale commerciale, evidenziata nello schema grafico, presenta lesioni passanti riscontrabili per quanto visibile nella porzione libera da scaffalature.

Per quanto sopra, si condivide la segnalazione effettuata dall'Ing. Carucci e si ravvisa la necessità di provvedimenti di pronto intervento o il ripristino delle tamponature danneggiate per consentire un accesso sicuro sia alle unità residenziali agibili ai piani superiori che al locale commerciale.

Considerato che non è possibile escludere l'ipotesi di crollo/ribaltamento delle murature suddette anche verso l'esterno del vano scala, si interdice il vano scala e la porzione limitrofa allo stesso corrispondente alla proiezione di ribaltamento della tamponatura compromessa fino alla messa in sicurezza o al ripristino della stessa.



pag. 1 di 2



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

I componenti della squadra di sopralluogo

Arch. Valentina Scarponi

Arch. Antonella Piccioni

Per ricevuta

Il responsabile del Servizio

Arch. Barbara Mattei



pag. 2 di 2



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano