



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 4^ - Urbanistica - Edilizia

Camerino, 11/09/2020

Variante al "Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 – Montagnano" in variante parziale al PRG vigente" (art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii.) - Adozione

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Settore 4^ - Urbanistica - Edilizia

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 03/09/1998 e delibera Giunta Provinciale di Macerata n. 148 del 04/05/1999;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 15/05/2019 è stata approvata la variante parziale al PRG consistente nella suddivisione del "Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 - Montagnano" in due stralci esecutivi denominati "PL8 Comparto A" e "PL8 Comparto B", ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. n. 34/1992, ed il relativo Piano di Lottizzazione, al fine di consentire l'edificazione per comparti progettati appositamente con caratteristiche di funzionalità e autonomia sia per quanto riguarda la dotazione degli standard urbanistici che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che con nota prot. n. 13400 del 18/06/2020 l'arch. Marcello Santini, incaricato dalla Società Boreale srl con sede a Muccia (MC) in via Aldo Moro n. 6, P.IVA: 01962920433, ha trasmesso per conto della predetta società la documentazione relativa alla variante al "Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 – Montagnano" in variante parziale al PRG vigente", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 15/05/2019, da attuarsi con le procedure di cui all'art. 26 della Legge Regionale n. 34/1992 e ss.mm.ii.;
- la lottizzazione in questione è identificata catastalmente al foglio 35 mappali 788 porz, 789 porz, 791, 790 porz., 792, 793, 794, 795, 796 e 493 porz.;
- il P.R.G. vigente identifica l'area in oggetto con il perimetro del "Piano di lottizzazione e piani di recupero di iniziativa privata" denominato "PL8 – Montagnano", di cui all'art.6 NTA del PRG vigente, con destinazione a "Zone Residenziale di espansione (C), Sottozona C3" (art.24 NTA del PRG) ed a "Zone destinate a verde attrezzato, a parco e sport, sottozona a) Zone a verde pubblico a giardino e parco giochi" (art.13 delle NTA del PRG);
- la superficie territoriale complessiva è attualmente pari a 29.688 mq da rilievo (28.991 mq. da PRG vigente), di cui 10.659 mq ricadenti all'interno della sottozona C3 (art.24 NTA del PRG);
- il Comparto A, adiacente alla viabilità esistente e in continuità con quella prevista dal PRG, è costituito da 3 lotti residenziali e dagli standard a verde e a parcheggio, mentre il Comparto B sarà composto da tutti gli altri nove lotti ed è privo di standard in quanto pienamente soddisfatti dal Comparto A;
- la variante proposta si rende necessaria per adeguare la distribuzione planimetrica e raccordare la viabilità della lottizzazione PL8 alla zona per Attrezzature Universitarie, confinante sul lato ovest, in quanto, per errata sovrapposizione del PRG allo stato dei luoghi, i due Piani attuativi PL8 e PP6 non si collegavano in modo coerente e funzionale;

pag. 1 di 7

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 - partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

- la variante nello specifico consiste:

1. nell'individuazione del limite esatto dell'area interessata dal PL8 che, oltre a comprendere l'intero PL8 previsto dal PRG vigente, ricomprende anche una fascia del PL7, sempre con destinazione C3, ricadente nella particella di proprietà del medesimo soggetto attuatore, e le opere di urbanizzazione già realizzate dal Polo Universitario di Camerino all'interno del PL8;
2. nella traslazione dell'area individuata dal PL8 sul lato ovest per circa 13 m di larghezza, andando ad occupare una superficie di circa 1.610 mq della lottizzazione PL7, senza aumento della superficie fondiaria e della capacità edificatoria complessiva;
3. nella traslazione verso valle di circa 15 m della strada di collegamento tra il PL8 e il PP6, con conseguente creazione di una fascia di verde pubblico sul confine est del PL8 di circa 3.014 mq, verde aggiuntivo che non viene conteggiato nel soddisfacimento degli standard;

- le quantità di standard già previste dal Piano di lottizzazione, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 15/05/2019, pari a 12.686,03 mq di verde pubblico e 1.737,72 mq di parcheggio pubblico, non vengono modificate;

- che il verde aggiuntivo di circa 3.014 mq, pur non essendo stato conteggiato nel soddisfacimento degli standard, comporta comunque una modifica, rispetto al carico urbanistico, del fabbisogno di dotazioni territoriali dell'insediamento (standard) relativo alla lottizzazione in oggetto, intendendo per "carico urbanistico" la definizione recepita nella Regione Marche con la L.R. n. 8/2018: "Fabbisogno di dotazioni territoriali di un determinato immobile o insediamento in relazione alla sua entità e destinazione d'uso. Costituiscono variazione del carico urbanistico l'aumento o la riduzione di tale fabbisogno conseguenti all'attuazione di interventi urbanistico- edilizi ovvero a mutamenti di destinazione d'uso";

- che per le motivazioni di cui al punto precedente la variante in questione deve essere attuata con le procedure di cui all'art. 26 della Legge Regionale n. 34/1992 e ss.mm.ii., in quanto comporta variazione del carico urbanistico;

ESAMINATI i seguenti elaborati tecnici, a firma dell'arch. Marcello Santini, relativi alla variante in oggetto ed allegati al presente atto;

- a) 01_RELAZIONI: Relazione Tecnico Illustrativa e Tecnica Opere Pubbliche e Reti Tecnologiche;
- b) Tav. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PRG VIGENTE – STRALCIO VARIANTE PARZIALE AL PRG;
- c) Tav. 2 RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CATASTALE;
- d) Tav. 2.1 SEZIONI CON PROFILI ATTUALI E MODIFICATI;
- e) Tav. 2.2 RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CTR;
- f) Tav. 3 CATASTALE - SCHEMA DI FRAZIONAMENTO - AREE PUBBLICHE E PRIVATE;
- g) Tav. 4 RILIEVO FOTOGRAFICO;
- h) Tav. 5 PROGETTO URBANISTICO PIANI DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE/VARIANTE E VERIFICHE URBANISTICHE;
- i) Tav. 5.1 PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO DI PROGETTO – segnaletica stradale;
- j) Tav. 5.2 SEZIONE E PROFILI DI PROGETTO;
- k) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- l) Tav. 6 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: distribuzione elettrica;
- m) Tav. 7 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: fognature;
- n) Tav. 8 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: illuminazione pubblica;
- o) Tav. 9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: rete gas metano rete idrica;

pag. 2 di 7

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

CONSIDERATO che la variante proposta è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata prevista al paragrafo A3), comma 5 della DGR n. 1647 del 23/12/2019 e che a tal fine sono stati prodotti i seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- I. RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS redatto dall'arch. Marcello Santini;
- II. RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO MODULO REGIONE MARCHE redatto dal Responsabile del Settore 4[^] - Urbanistica – Edilizia;

VISTA la determina dirigenziale n. 258 del 17/08/2020 della Provincia di Macerata con la quale si è conclusa la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3, comma 5 della D.G.R. 1647/2019, condizionatamente al rispetto di prescrizioni ed indicazioni specificate nel dispositivo della medesima determina di cui si allega copia;

VERIFICATO che la variante proposta è stata opportunamente integrata al fine di ottemperare alle prescrizioni ed indicazioni impartite nel dispositivo della determina dirigenziale n. 258 del 17/08/2020 della Provincia di Macerata con la seguente documentazione, allegata al presente atto, prodotta dall'arch. Marcello Santini e trasmessa con nota assunta agli atti con prot. n. 18167 del 31/08/2020:

- i. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- ii. Tav. 9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: rete gas metano rete idrica;
- iii. ELABORATO RICOGNITIVO DELLE PRESCRIZIONI IMPARTITE;

VISTI i seguenti pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) in sede di procedura di verifica di esclusione a VAS:

- parere favorevole espresso dall'ASUR AVT 3 di Camerino, trasmesso con nota prot. n. 74812/DP/AV 3 ISP AS del 22/07/2020, assunta agli atti con prot. n. 17427 del 19/08/2020 e di cui si allega copia;
- parere favorevole con prescrizioni tecniche dell'ASSM SpA Tolentino, trasmesso con nota prot. n. 03-04/4004/ST/CM/mam-pn del 30/07/2020, assunta agli atti con prot. n. 17427 del 19/08/2020 e di cui si allega copia;
- parere favorevole con condizioni espresso dall'AATO 3 Marche Centro, trasmesso con nota prot. n. 961/2020 del 05/08/2020, assunta agli atti con prot. n. 17427 del 19/08/2020 e di cui si allega copia;

VISTI, inoltre:

- il parere favorevole con indicazioni espresso dall'ASUR AVT 3 di Camerino, trasmesso con nota prot. n. 74812/DP/AV 3 ISP AS del 22/07/2020, assunta agli atti con prot. n. 17427 del 19/08/2020 e di cui si allega copia;

VISTA la nota, assunta agli atti con prot. n. 19321 del 11.09.2020 ed allegata al presente atto, della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata, prot. n. 19321 del 11/09/2020, con la quale vengono riconfermati sia il parere che le valutazioni sulla compatibilità idraulica (art. 10 L.R. 22/2011), del 04/11/2018 (prot. n. 1268906 del 04/11/2018), come di seguito riportati:

"...si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, al Piano di Lottizzazione PL8 in località Montagnano in variante al PRG, con le seguenti prescrizioni:

- a) ogni singolo intervento edificatorio del piano di lottizzazione PL8, dovrà essere preceduto da dettagliati studi geologici e geotecnici, con indagini geognostiche e prove di laboratorio idonee a caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con DM del 17/01/2018;
- b) per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di

pag. 3 di 7

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune di Camerino;

c) gli sbancamenti potranno essere effettuati solo a seguito di specifica verifica di stabilità a breve termine e a lungo termine. Gli sbancamenti dovranno essere minimi necessari garantendo la stabilità anche in corso d'opera di tutto l'intorno del cantiere;

d) i rilevati di sottoscampa dovranno essere eseguiti utilizzando materiali aventi buone caratteristiche geotecniche, ben drenati e costipati, previa asportazione della coltre di terreno vegetale; prima della realizzazione degli stessi dovranno essere effettuate specifiche verifiche di stabilità e, se necessario, dovranno essere contenuti con manufatti opportunamente dimensionati;

e) eventuali opere di contenimento, dovranno prevedere fondazioni intestate nel substrato inalterato onde evitare che sovraccarichi indotti su terreni non idonei possano compromettere la stabilità dell'area;

f) nella predisposizione dei serbatoi di compensazione dovranno essere adottati gli accorgimenti del caso al fine di evitare effetti di deformazione differenziata, e quindi rotture per cedimenti, nonché valutati gli effetti dei carichi indotti; dovranno essere altresì adottati sistemi di controllo di ogni pericolosa perdita dall'accumulo idrico in profondità;

g) si richiama quanto già precedentemente prescritto che nessun intervento e posa in opera delle condotte dovrà interferire con le opere di stabilizzazione effettuate nei "Lavori di risanamento del movimento franoso in loc. Montagnano-lo Scarico";

h) si prescrive che in fase esecutiva gli operatori che provvederanno alle escavazioni per la realizzazione delle opere vengano debitamente informati sulla presenza di drenaggi al fine di evitare danneggiamenti agli stessi.

In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014.

Considerato che:

- come si evince dagli elaborati redatti per la Verifica di Compatibilità Idraulica dal dott. geol. Mauro Cataldi non sono presenti nelle aree adiacenti a quella di trasformazione corsi d'acqua demaniali, ma esclusivamente impluvi naturali tra cui il più significativo risulta il Fosso Lo Scarico, sito ad una quota altimetrica più a valle rispetto all'area oggetto d'intervento;

- il tecnico in merito all'inquadramento idrografico ed idrologico relaziona: "il Fosso dello Scarico rappresenta la via di drenaggio naturale preferenziale per le acque superficiali. Il fosso presenta caratteristiche piuttosto stagionali ed evidenzia ruscellamenti solo in caso di forti eventi temporaleschi";

- in merito alla valutazione della pericolosità, del rischio idraulico e verifica della compatibilità idraulica il Geologo incaricato dott. Mauro Cataldi specifica nelle sue conclusioni che "dal punto di vista idraulico, vengono attribuiti un grado di pericolosità e di rischio nullo e la Verifica di Compatibilità Idraulica viene considerata soddisfatta con la Verifica Preliminare, escludendo pertanto il ricorso ai successivi livelli di analisi."

Pertanto si concorda con il livello di approfondimento dell'analisi scelto ovvero quello di tipo preliminare in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

Tutto ciò premesso,

concordando con le valutazioni effettuate in sede di verifica della compatibilità idraulica, si ritiene che il Piano di lottizzazione, denominato "Lottizzazione PL - 8 Montagnano in variante parziale al PRG" di che trattasi sito in Località Montagnano di Camerino, sia compatibile con le caratteristiche idrauliche dell'area.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di approvazione dello strumento attuativo."





Città di Camerino
Provincia di Macerata

CONSIDERATO che il parere di cui al punto precedente contiene rilevanti prescrizioni relative sia alla fase di progettazione esecutiva che alla fase di realizzazione degli interventi edificatori e di urbanizzazione primaria, il progettista ed il direttore dei lavori strutturali dovranno adeguarsi a tali prescrizioni con la massima scrupolosità;

PRESO ATTO che il Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia, in sede di rilascio del titolo abilitativo, dovrà verificare il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del territorio di Macerata (prot. n. 1268906 del 04/11/2018);

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'adozione della Variante al "Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 - Montagnano" in variante parziale al PRG vigente", da attuarsi con le procedure di cui all'art. 26 della Legge Regionale n. 34/1992 e ss.mm.ii. e consistente nell'individuazione del limite esatto dell'area interessata dal PL8 che, oltre a comprendere l'intero PL8 previsto dal PRG vigente, ricomprende anche una fascia del PL7, sempre con destinazione C3, ricadente nella particella di proprietà del medesimo soggetto attuatore, e le opere di urbanizzazione già realizzate dal Polo Universitario di Camerino all'interno del PL8; nella traslazione dell'area individuata dal PL8 sul lato ovest per circa 13 m di larghezza, andando ad occupare una superficie di circa 1.610 mq della lottizzazione PL7, senza aumento della superficie fondiaria e della capacità edificatoria complessiva; nella traslazione verso valle di circa 15 m della strada di collegamento tra il PL8 e il PP6, con conseguente creazione di una fascia di verde pubblico sul confine est del PL8 di circa 3.014 mq, verde aggiuntivo che non viene conteggiato nel soddisfacimento degli standard, per i motivi sopra specificati e subordinatamente al rispetto delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (ASUR AVT 3 di Camerino, REGIONE MARCHE - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, Provincia di Macerata, ASSM di Tolentino e AATO 3 Marche Centro e Comune di Camerino Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia);

VISTI E RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti;

ATTESO:

- che ai sensi dell'art. 42 del D.L. vo n. 267/2000, sono riservati alla competenza del Consiglio Comunale gli atti concernenti i piani territoriali ed urbanistici;
- che ai sensi della Legge Regionale n. 34/92 (art. 26) le varianti al PRG sono adottate dal Consiglio Comunale;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Settore 2[^] - Bilancio - Programmazione - Tributi - Economato - Risorse Umane, dr. Giuliano Barboni, apponga sulla proposta della presente deliberazione il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della variante in oggetto;

esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni;

- 1. dovranno essere rispettate le prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (ASUR AVT 3 di Camerino, REGIONE MARCHE - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del**

pag. 5 di 7





Città di Camerino
Provincia di Macerata

territorio di Macerata, Provincia di Macerata, ASSM di Tolentino e AATO 3 Marche Centro);

- 2. particolare attenzione dovrà essere posta, sia in fase di progettazione esecutiva che in fase di realizzazione degli interventi edificatori e di urbanizzazione primaria, alle modalità di attuazione delle prescrizioni impartite dalla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 1268906 del 04/11/2018;**

inoltre tutto ciò premesso,

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di ADOTTARE ai sensi del comma 1 dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii. la Variante al "Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "PL8 – Montagnano" in variante parziale al PRG vigente", da attuarsi con le procedure di cui all'art. 26 della Legge Regionale n. 34/1992 e ss.mm.ii. e consistente nell'individuazione del limite esatto dell'area interessata dal PL8 che, oltre a comprendere l'intero PL8 previsto dal PRG vigente, ricomprende anche una fascia del PL7, sempre con destinazione C3, ricadente nella particella di proprietà del medesimo soggetto attuatore, e le opere di urbanizzazione già realizzate dal Polo Universitario di Camerino all'interno del PL8; nella traslazione dell'area individuata dal PL8 sul lato ovest per circa 13 m di larghezza, andando ad occupare una superficie di circa 1.610 mq della lottizzazione PL7, senza aumento della superficie fondiaria e della capacità edificatoria complessiva; nella traslazione verso valle di circa 15 m della strada di collegamento tra il PL8 e il PP6, con conseguente creazione di una fascia di verde pubblico sul confine est del PL8 di circa 3.014 mq, verde aggiuntivo che non viene conteggiato nel soddisfacimento degli standard, per i motivi sopra specificati e subordinatamente al rispetto delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (ASUR AVT 3 di Camerino, REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, Provincia di Macerata, ASSM di Tolentino e AATO 3 Marche Centro e Comune di Camerino Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia);
3. di DARE ATTO che la variante in oggetto è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Marcello Santini, che si approvano specificatamente:
 - a) 01_RELAZIONI: Relazione Tecnico Illustrativa e Tecnica Opere Pubbliche e Reti Tecnologiche;
 - b) Tav. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO STRALCIO PRG VIGENTE – STRALCIO VARIANTE PARZIALE AL PRG;
 - c) Tav. 2 RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CATASTALE;
 - d) Tav. 2.1 SEZIONI CON PROFILI ATTUALI E MODIFICATI;
 - e) Tav. 2.2 RILIEVO PLANOALTIMETRICO SU BASE CTR;
 - f) Tav. 3 CATASTALE - SCHEMA DI FRAZIONAMENTO - AREE PUBBLICHE E PRIVATE;
 - g) Tav. 4 RILIEVO FOTOGRAFICO;
 - h) Tav. 5 PROGETTO URBANISTICO PIANI DI LOTTIZZAZIONE VIGENTE/VARIANTE E VERIFICHE URBANISTICHE;
 - i) Tav. 5.1 PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO DI PROGETTO – segnaletica stradale;
 - j) Tav. 5.2 SEZIONE E PROFILI DI PROGETTO;
 - k) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 - l) Tav. 6 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: distribuzione elettrica;
 - m) Tav. 7 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: fognature;
 - n) Tav. 8 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: illuminazione pubblica;
 - o) Tav. 9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: rete gas metano rete idrica;

pag. 6 di 7

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

e da:

- I. RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS redatto dall'arch. Marcello Santini;
- II. RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO MODULO REGIONE MARCHE redatto dal Responsabile del Settore 4^ - Urbanistica – Edilizia;
 - i. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE a firma dell'arch. Marcello Santini, agli atti con prot. n. 18167 del 31/08/2020;
 - ii. Tav. 9 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – sottoservizi: rete gas metano rete idrica, a firma dell'arch. Marcello Santini, agli atti con prot. n. 18167 del 31/08/2020;
 - iii. ELABORATO RICOGNITIVO DELLE PRESCRIZIONI IMPARTITE, a firma dell'arch. Marcello Santini, agli atti con prot. n. 18167 del 31/08/2020;
4. di DARE ATTO che la variante in argomento è stata esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3, comma 5, della D.G.R. 1647/2019, condizionatamente al rispetto di prescrizioni ed indicazioni specificate nella dispositivo della determina dirigenziale n. 258 del 17/08/2020 della Provincia di Macerata;
5. di DARE MANDATO agli uffici comunali competenti a porre in essere tutte le procedure necessarie per la variante urbanistica;
6. di PUBBLICARE la presente deliberazione nelle forme previste dal vigente statuto e della normativa vigente.

Inoltre stante la necessità e l'urgenza,

PROPONE DI DELIBERARE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Barbara Mattei



pag. 7 di 7



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano