



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE BILANCIO PROGRAMMAZIONE
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N.42/Sett.Bilancio del 31-05-2018

N. 387 del Registro generale

Oggetto:
ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENO SITO IN LOC.
SCOGLI DI STATTE DI CAMERINO - APPROVAZIONE ATTI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE nel corso dell'anno 2012, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 27.06.2012, sono state esperite infruttuosamente n. 3 aste pubbliche per la vendita del terreno sito in loc. Scogli di Statte di Camerino e di seguito descritto:

Proprietà distinta al Catasto Terreni Comune di Camerino, Foglio n. 54, particella 147 superficie catastale Ha 07.00.00; Destinazione Urbanistica: area di cava e zona agricola; Confini: proprietà F.lli Staffolani srl ad est; proprietà venditore a nord e ovest; strada comunale a sud, salvo altri;

Descrizione dell'immobile: trattasi di un immobile originariamente di proprietà della Comunità Agraria di Pozzuolo e Statte e che a seguito della scioglimento di questa (decreto Ministro Sottosegretario di Stato per l'Agricoltura e per le Foreste del 24 ottobre 1930) è gestito dal Comune di Camerino. La proprietà è infatti intestata a: Comune di Camerino per i popolani di Pozzuolo e Statte. L'autorizzazione ad alienare è stata concessa con provvedimento n. 93 del 19.07.2012 a firma del responsabile servizio LL.PP. e Patrimonio della Comunità Montana di Camerino

CHE nel corso dell'anno 2015 sono stati esperiti infruttuosamente ulteriori n.3 procedimenti di asta pubblica, ultimo dei quali indetto con determinazione R.G. n. 216/2015, con prezzo a base d'asta di € 388.800,00;

ATTESO che con nota in data 24.04.2018 agli atti in pari data al prot. n. 9817 è pervenuta una richiesta di acquisto del suddetto terreno da parte del sig. Staffolani Agostino di Corridonia, al prezzo di € 394.000,00;

Che a seguito della suddetta richiesta la Giunta comunale con la delibera n. 86 del 17.05.2018 ha fornito il seguente atto di indirizzo per il Settore Patrimonio:

- procedere ad un nuovo esperimento di asta prendendo quale riferimento per il prezzo da porre a gara, quello dell'ultima asta pari a € 388.800,00;
- prevedere il pagamento della somma in unica soluzione all'atto della stipula del contratto che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione;

RITENUTO dover provveder in merito;

RITENUTO pertanto dover adottare apposita determinazione a contrattare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 D.Lgs. n. 267/2000, stabilendo quanto segue:

- la vendita avverrà tramite asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, pari a € 388.800,00;
- disciplinare la gara ai sensi dell'allegato schema di avviso d'asta pubblica;
- stipulare il contratto nella forma dell'atto pubblico.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

D E T E R M I N A

1) Procedere ad un esperimento d'asta pubblica per la vendita del terreno sito in loc. Scogli di Statte di Camerino e di seguito descritto:

Proprietà distinta al Catasto Terreni Comune di Camerino, Foglio n. 54, particella 147 superficie catastale Ha 07.00.00; Destinazione Urbanistica: area di cava e zona agricola; Confini: proprietà F.lli Staffolani srl ad est; proprietà venditore a nord e ovest; strada comunale a sud, salvo altri;
Prezzo base d'asta: € 388.800,00

2) Approvare l'allegato schema di avviso d'asta contenente la disciplina della gara;

3) Dare atto che il ricavato della vendita dovrà essere versato in un deposito a risparmio nominativo intestato al Comune di Camerino, con vincolo a favore della Comunità Montana Ambito 5 Marca di Camerino per poi, su richiesta motivata, essere impiegato per opere di interesse generale della popolazione utente delle frazioni di Pozzuolo e Statte di Camerino, come stabilito nel citato provvedimento di autorizzazione alla vendita rilasciato dalla stessa Comunità Montana n. 93/2012;

4) Pubblicare il suddetto avviso d'asta all'albo pretorio del Comune e degli altri Comuni della Comunità Montana di Camerino, sul sito internet del Comune e di affiggerlo in luoghi pubblici del Comune di Camerino.

Data, 31-05-2018

Il Responsabile del Settore
F.to BARBONI GIULIANO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data, 31-05-2018

Il Responsabile del Settore
Bilancio Programmazione Tributi
Economato Risorse Umane
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
Data, 31-05-2018

Il Funzionario Delegato
BARBONI GIULIANO