



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 6 DEL 19-01-2021

OGGETTO:

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE COMMERCIALE COMUNALE SITO IN AREA SOTTOCORTE VILLAGE N. 1 - 1/A DI MQ 46,40 PER ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA (ESERCIZIO DI VICINATO) E RELATIVE UNITA' LOCALI (DEPOSITI E MAGAZZINI).

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 18:15, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Vice Segretario Dr. Francesco Maria Aquili

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che è stata creata e predisposta in zona Madonna delle Carceri, un'area destinata alla delocalizzazione in strutture temporanee delle numerose attività economiche e commerciali che hanno avuto la sede operativa nel Comune di Camerino resa inagibile a causa degli eventi sismici dell'anno 2016, ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. C dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma n. 9/2016;
- che nella suddetta area sono stati realizzati spazi per la delocalizzazione di n. 69 attività economiche, commerciali e di servizi;
- che l'area interessata è stata denominata anagraficamente con due indirizzi, Area Sottocorte Village e piazza Dario Conti;
- che in data 13.01.2020 si è reso libero uno spazio commerciale adibito ad esercizio di vicinato avente superficie lorda di mq. 46,40 sito in area Sottocorte Village n. 1-1/a, a seguito della cessazione definitiva dell'attività dell'operatore commerciale assegnatario;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2020, per tale spazio commerciale resosi libero è stato deciso di esperire apposito bando per la sua riassegnazione, rivolto alle attività economiche e commerciali che avevano avuto la sede operativa nel Comune di Camerino resa inagibile a causa degli eventi sismici dell'anno 2016;
- che il suddetto bando per la riassegnazione del locale è andato deserto e che il locale commerciale è nella piena disponibilità dell'ente;

CONSIDERATO che la Regione Marche, P.F. Soggetto Attuatore Sisma 2016, a seguito della richiesta di parere da parte del Comune di Camerino, sentito il Dipartimento Nazionale della Protezione Civile, con nota prot. n. 1217918 del 26.10.2020, agli atti al n. 23009 del 26/10/2020, ha comunicato le modalità ed i criteri per la riassegnazione degli spazi resisi liberi a seguito delle chiusure delle attività economiche in essi delocalizzate ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016 nelle more di una normativa generale del Dipartimento Nazionale di Protezione Civile;

ATTESO che la Regione Marche ha comunicato che l'assegnazione degli spazi debba avvenire tramite procedura di evidenza pubblica tenendo conto delle seguenti modalità in ordine di priorità:

- a. assegnazione ad attività che rientrano nella fattispecie dell'ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 408/2016, art. 3 e che non hanno usufruito di alcuna forma di delocalizzazione;
- b. assegnazione ad attività che rientrano nella fattispecie dell'O.C.S.R.S. n. 9/2016 e che non hanno usufruito di alcuna forma di delocalizzazione;
- c. assegnazione aperta a tutte le attività, con priorità per quelle con sede nel Comune di Camerino ed in subordine per quelle con sede nei Comuni limitrofi.

ATTESO che la Regione Marche con la nota suddetta ha comunicato che le assegnazioni che saranno effettuate al di fuori delle misure assistenziali per il sisma 2016 (O.C.D.P.C. n. 408/2016) dovranno prevedere quanto segue:

- la corresponsione di un adeguato canone di locazione in base ai valori di mercato;
- il canone di locazione percepito dovrà essere interamente destinato dal Comune alla copertura delle spese di gestione e manutenzione delle relative aree commerciali;
- il Comune dovrà comunicare agli assegnatari non compresi nell'O.C.D.P.C. n. 408/2016, gli obblighi di manutenzione dello spazio commerciale a cui gli stessi saranno tenuti in conformità alle disposizioni dell'O.C.D.P.C. n. 624/2019;

ATTESO CHE è intenzione dell'Amministrazione Comunale assegnare in locazione il locale commerciale rimasto libero, sito in Area Sottocorte Village n. 1 – 1/a, avente una superficie lorda di mq. 46,40, per l'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio in sede fissa (esercizio di vicinato) e relative unità locali (depositi e magazzini);

RITENUTO, quindi, opportuno e necessario dover reperire sul libero mercato apposito soggetto privato che sia interessato all'assegnazione del suddetto locale commerciale, mediante l'affidamento in locazione;

VISTA la relazione del Responsabile del Settore 3[^] - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma, Ricostruzione pubblica, ing. Marco Orioli, con la quale valuta adeguato il prezzo di locazione in € 300,00 (euro trecento/00) mensili del locale in oggetto;

RITENUTO quindi, determinare l'importo posto a base d'asta della locazione in € 300,00 (euro trecento/00) mensili oltre I.V.A. se dovuta;

DATO ATTO che il futuro conduttore sarà individuato attraverso apposita asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i seguenti pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Settore 1[^] - Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali - Culturali – Demografici, dott. Francesco Maria Aquili: parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del Settore 2[^] - Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato e Risorse Umane, dott. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con votazione unanime favorevole resa dai presenti nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) la premessa costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) di stabilire di procedere all'affidamento in locazione del locale commerciale di proprietà comunale sito in Area Sottocorte Village n. 1–1/a, avente una superficie lorda di mq. 46,40, da destinare all'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio in sede fissa (esercizio di vicinato) e relative unità locali (depositi e magazzini);
- 3) di stabilire che il contratto di locazione sarà soggetto alle disposizioni di cui al capo II, artt. 27 e segg. della L. 392/1978 ed alle nuove norme eventualmente emanate in materia in corso di rapporto e alle disposizioni dell'O.C.D.P.C. n. 624/2019 in materia di obblighi di manutenzione degli spazi commerciali ex ord. 408/2016;
- 4) di stabilire che il contratto di locazione avrà la durata di anni sei con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 5) di determinare il canone di locazione posto a base d'asta in € 300,00 (euro trecento/00) mensili;
- 6) di stabilire che il canone di locazione del locale commerciale sarà interamente destinato dal Comune alla copertura delle spese di gestione e di manutenzione dell'area commerciale sopra descritta nel quale lo spazio commerciale è inserito;
- 6) di dare atto che si procederà all'aggiudicazione della locazione mediante procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo posto a base d'asta costituito dal canone di locazione, che si svolgerà ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924 e con l'osservanza delle norme del successivo art. 76;
- 7) di stabilire che sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- le persone fisiche ancorché non ancora costituite in forma di impresa (salvo l'onere di provvedere a costituirsi in tale forma in caso di aggiudicazione);
 - le ditte individuali e le società. Sono altresì ammessi alla selezione i soggetti che intendano riunirsi costituendo apposito raggruppamento e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in società dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto di locazione, nei modi di legge;
- 8) di dare atto che per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione, esso terrà conto dell'offerta più vantaggiosa e del seguente ordine di priorità:
- a) attività con sede operativa nel comune di Camerino;
 - b) attività con sede operativa nei comuni limitrofi;
 - c) tutti gli altri soggetti previsti dal bando;
- 9) di rimettere il presente atto al responsabile del Settore 1° - Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali - Culturali – Demografici, dott. Francesco Maria Aquili per tutti gli adempimenti conseguenti l'emanazione del presente atto;

Inoltre stante la necessità e urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA` TECNICA

Data: 19-01-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 19-01-2021

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL Vice Segretario
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 227
Camerino, 21-01-2021

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 21-01-2021

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-01-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili