Comune di Camerino
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 1241 del 08-06-2017

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 218 DEL 21-01-2017 CONDOMINIO VIA D'ACCORSO F.35 PART.347 LIMITATAMENTE AL SUB.35

L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di giugno, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si é determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati

nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA l'allegata "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, redatta dalla **squadra SF310 – scheda n. 5 del 02.12.2016** relativa all'edificio sito a Camerino in via D'Accorso distinto al **Fg. 35, part. 347**, sub da 10 a 17, 27-28-29-35-36-37-38-42-43 di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- Calmanti Gianluca, residente a Camerino, V. A D'Accorso 2/C C.F.: CLMGLC69P19B474R;
- Righetti Orietta, residente a Camerino, V. A D'Accorso 2/C, C.F.: RGHRTT69A42B474L;
- Vitali Vincenzo, residente a Camerino, V. A D'Accorso 2/C, C.F.: VTLVCN47E03D564F;
- Marucci Carla, residente a Pollenza C.da Palombarette, n. 19, C.F.: MRCCRL67L45B474A
- Tombesi Giuliano, residente a Pollenza C.da Palombarette, n. 19, C.F.: TMBGLN55C04E783N
- Marucci Barbara, residente a Camerino in Via A. D'Accorso n. 2/C, C.F.: MRCBBR71R51B474L;
- Cipolletti Elio, residente a San Severino Marche Loc. Parolito, n. 67, C.F.: CPLLEI42E09I156R;
- Carboni Barbara, residente a San Severino Marche, Loc. Granali, n. 31, C.F.: CRBBBR71C65I156G
- Sabbatini Claudio, residente a San Severino Marche Loc. Parolito, n. 70, C.F.: SBBCLD61R22I156D
- Boldrini Celestina, residente a Camerino in loc. Scalette, n. 5, C.F.:BLDCST55S59D609Q
- Braghetti Emilio, residente a Camerino in loc. Scalette, n. 5, C.F.: BRGMLE48P14B474E
- Braghetti Marco, residente a Camerino, Via A. Gioioso snc, C.F.: BRGMRC76P25B474R
- Pelosi Cristina, residente a Camerino, Via Ottaviani, n. 14, C.F.: PLSCST45A43B474H
- "Tipografia Artigiana La Nuova Stampa di Cucculelli Luciano e Moriconi Francesco snc, con sede a Camerino in Via D'Accorso, n. 25, C.F.:00339350431
- Casoni Costruzioni srl con sede a Castelraimondo , Via E. Mattei, n. 41 C.F.: 00923840433 – rappresentante: curatore fallimentare, Milici Paola, Corso Cavour n. 96, Macerata – Pec: avvpaolamilici@cnfpec.it

che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE**

CONSIDERATO che è pervenuta al prot.n.15016 del 06.06.2016 la nota a firma dell'Ing. Carboni Federico con la quale viene comunicato che con CIL del 20.04.2017 sono stati completati i lavori che rendevano inagibile parte dell'immobile; **DICHIARA inoltre** " *che i lavori alla data odierna sono completati, pertanto, a seguito degli stessi sono state ripristinate le condizioni di agibilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi. I lavori sono stati eseguiti nel rispetto dei titoli abilitativi presentati (CIL 20.04.2017) e le lavorazioni sono state quelle descritte nella relazione ad essa allegata. In considerazione di quanto sopra espresso, l'edificio distinto in Catasto al Fog.35 Part.347 sub 35, come sopra specificata risulta*

parzialmente agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario. Tali condizioni potranno considerarsi mantenute fino alla permanenza e all'integrità dei presidi di interdizione e protezione contro i rischi esterni indotti dall'adiacente fabbricato inagibile, in mancanza dei quali tali condizioni sono da ritenersi non più raggiunte e quindi revocate. Per l'esatta individuazione della porzione di unità immobiliare agibile si rimanda all'elaborato grafico allegato".

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio/porzione oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016;

DICHIARA

1. **REVOCARE in parte** l'Ordinanza N. 218/17, limitatamente alla porzione del Fog.35 Part.347 sub 35 come meglio evidenziata nella planimetria allegata;

Che l'edificio/porzione sito a Camerino in via D'Accorso distinto al **Fg. 35, part. 347** è "**Edificio NON UTILIZZABILE"**, inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio/porzione sopra indicata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

COMUNICA

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast, che si allega, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

DISPONE

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in via D'Accorso n. 2/C

- di notificare la presente ordinanza a:

- **Calmanti Gianluca**, residente a Camerino, V. A D'Accorso 2/C C.F.: CLMGLC69P19B474R;
- **Righetti Orietta**, residente a Camerino, V. A D'Accorso 2/C, C.F.: RGHRTT69A42B474L;
- **Vitali Vincenzo**, residente a Camerino, V. A D'Accorso 2/C, C.F.: VTLVCN47E03D564F;
- **Marucci Carla**, residente a Pollenza C.da Palombarette, n. 19, C.F.: MRCCRL67L45B474A
- **Tombesi Giuliano**, residente a Pollenza C.da Palombarette, n. 19, C.F.: TMBGLN55C04E783N
- **Marucci Barbara**, residente a Camerino in Via A. D'Accorso n. 2/C, C.F.: MRCBBR71R51B474L;
- **Cipolletti Elio**, residente a San Severino Marche Loc. Parolito, n. 67, C.F.: CPLLEI42E09I156R;
- **Carboni Barbara**, residente a San Severino Marche, Loc. Granali, n. 31, C.F.: CRBBBR71C65I156G
- **Sabbatini Claudio**, residente a San Severino Marche Loc. Parolito, n. 70, C.F.: SBBCLD61R22I156D
- **Boldrini Celestina**, residente a Camerino in loc. Scalette, n. 5, C.F.:BLDCST55S59D609Q
- **Braghetti Emilio**, residente a Camerino in loc. Scalette, n. 5, C.F.: BRGMLE48P14B474E
- **Braghetti Marco**, residente a Camerino, Via A. Gioioso snc, C.F.: BRGMRC76P25B474R
- **Pelosi Cristina**, residente a Camerino, Via Ottaviani, n. 14, C.F.: PLSCST45A43B474H
- "**Tipografia Artigiana La Nuova Stampa di Cucculelli Luciano e Moriconi Francesco** snc, con sede a Camerino in Via D'Accorso, n. 25, C.F.:00339350431

- **Casoni Costruzioni srl** con sede a Castelraimondo , Via E. Mattei, n. 41 C.F.: 00923840433 – rappresentante: curatore fallimentare, Milici Paola, Corso Cavour n. 96, Macerata – Pec: avvpaolamilici@cnfpec.it
  in qualità di proprietari

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- PEC regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale
  Ciascuno per le rispettive competenze
- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Mauro Ferranti dell'U.T.C., in qualità di coordinatore del C.O.C., che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del C.O.C..

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA