Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 101 DEL 15-06-2021

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO UNICAM E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI LETTO PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA ABITATIVA POST-SISMA IN LOCALITÀ MONTAGNANO (ART. 15 L.R. MARCHE 34/1992 E SS.MM.II.) - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di giugno alle ore 17:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	Presente
Jajani Lucia	VICESINDACO	Presente
Fanelli Marco	ASSESSORE	Presente
Sfascia Stefano	ASSESSORE	Presente
Sartori Giovanna	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dott. Paolo Cristiano.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 69 del 07/06/2017 con la quale è stato di approvato definitivamente il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano", presentato dall'Università degli Studi di Camerino (UNICAM) in qualità di "soggetto attuatore";

VISTA la nota assunta al n. 23457 di protocollo del 23/10/2018 con la quale l'UNICAM, in qualità di soggetto attuatore, ha richiesto l'approvazione di una variante al piano particolareggiato in questione;

VISTE le successive modifiche ed integrazioni al progetto presentato assunte agli atti con prot. n. 26312 del 01/02/2018, n. 11046 del 15/05/2020, n. 13069 del 15/06/2020, n. 14660 del 07/07/2020, n. 19070 del 09/09/2020, n. 25735 del 26/11/2020, n. 814 del 12/01/2021, n. 5099 del 02/03/2021, n. 7595 del 01/04/2021 e n. 8380 del 13/04/2021;

ESAMINATO il progetto di "Variante n. 1 al Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano" redatto dalla società "Terre.it" srl;
VISTO il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) da ultimo approvato con la Variante Generale di cui alla Delibera consiliare n. 51 del 3.9.1998 e Delibera Giunta Provinciale di Macerata n. 148 del 04/05/1999;

CONSIDERATO che;
- la variante proposta consiste nella modifica del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato PP6, approvato con D.G.C. n. 69 del 07/06/2017, in cui sono stati realizzate le residenze per gli studenti UNICAM (nuovi posti letto) per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma 2016 e che insiste all'interno del perimetro territoriale definito dal PRG vigente, situato in prossimità del campus universitario "camerte", in un'area di versante a nord del quartiere di Montagnano;
- l'area delimitata dal PP6 è catastalmente identificata nel NCT al:
    - Fg. 35; mappali: 90, 750, 28, 577, 609 (di proprietà di UNICAM – Università degli Studi di Camerino);
    - Fg. 48; mappali: 606, 421, 423, 7, 12, 599, 729, 731, 667, 12 sub24 (di proprietà di UNICAM – Università degli Studi di Camerino);
- i terreni sopra elencati ricadono nell'attuale PRG, in parte in zona destinata a verde attrezzato, a parco e sport normata dall'art. 13 delle NTA del PRG vigente, in parte in zona "F1" destinata ad attrezzature per l'istruzione e di interesse sociale, in particolare attrezzature per l'Università disciplinata dall'art. 15 delle citate NTA, ed in parte in aree destinate alla viabilità di cui all'art. 11 delle più volte citate NTA del PRG vigente;
- il Piano Particolareggiato in oggetto ha una superficie complessiva di 48.817,68 mq di cui:
    - mq 15.824,34 destinati ad aree a verde pubblico, a giardino e parco (art. 13 NTA), in cui sono ammesse esclusivamente attrezzature di arredo per il gioco, il tempo libero e la sosta, l'installazione anche a carattere precario di chioschi di ristoro e ricovero attrezzi e arredi mobili per il verde aventi altezza massima di ml. 3,50 e la realizzazione di modesti campi da gioco a cielo libero purché destinati a fruitori occasionali rivolti ad usi dilettantistici con esclusione di ogni impianto per lo spettacolo e la competizione. Tale porzione d'area attualmente si presenta trasformata solo in piccola parte ed in maniera non definitiva;
    - mq 28.713.62 destinati ad attrezzature per l'istruzione, Università (art. 15 NTA), con potenzialità edificatoria fissata secondo i seguenti parametri:
        1. If: Indice di fabbricabilità fondiaria pari a 3 mc/mq;

2. Sc: Superficie coperta massima pari a 30%;
3. L'altezza massima, in quanto strettamente connessa alle esigenze diversificate dalle varie attrezzature, non viene espressamente vincolata, fermo restando l'obbligo del rispetto dei distacchi dai fabbricati, dai confini e dalle strade in base ai minimi di cui all'art. 9 del D.M. 02/04/1968 n. 1444 e, come previsto dal Nuovo Codice della Strada, riferiti a tale altezza e fatte salve le eventuali autorizzazioni in deroga previste dalla Legge; resta altresì fatta salva la facoltà di prescindere dai citati distacchi minimi nel caso di attuazione mediante intervento urbanistico preventivo con previsioni planovolumetriche;

- mq 4.279,72 destinati alla viabilità (art. 11 NTA) in cui è istituito il vincolo di inedificabilità assoluto,

- l'intera area, suddivisa nel PP6 in numero sette lotti, attualmente si presenta quasi completamente edificata con viabilità di progetto realizzata solo in parte:
- la variante consiste principalmente nella variazione del lotto 7, della superficie di mq. 4.864,56 (3.870 mq nel PP6 vigente), dove verrà realizzato un edificio per attrezzature universitarie denominato Student Center, che a seguito delle modifiche proposte avrà un'altezza massima di metri 15 (7.50 nel PP6 vigente), un volume di 10.902 mc (7.500 mc nel PP6 vigente), ed un modesto aumento della superficie coperta che passerà da 1.000 mq a 1.165 mq;
- la variante prevede anche la modifica della localizzazione e dimensione dei parcheggi di servizio al lotto n.7 e l'ubicazione di una pensilina con impianto fotovoltaico da realizzare nei pressi dello Student Center a copertura di una zona adibita a parcheggio. Inoltre, all'interno dell'area a verde (zona art.13 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale), è prevista la realizzazione di un piccolo campetto sportivo a cielo libero destinato a fruitori occasionali e due chioschi di ristoro/ricovero attrezzi a servizio dell'area verde, aventi altezza massima non superiore a 3,50 m, così come riportato nel sopracitato art. 13 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, oltre che la diversa dislocazione di n. 3 aree parcheggio poste perpendicolarmente alla strada principale del campus, in luogo dei due attualmente previsti;
- gli impianti planimetrici e dimensionali dei fabbricati esistenti (residenze studentesche) non variano, così come le loro caratteristiche tecnologiche, mentre variano leggermente i tracciati viari esistenti e si prevede l'inserimento di un secondo tratto (per la viabilità interna del campus).

VERIFICATO che le quantità di standard urbanistici di cui al D.M.1444/68 pari a 4.601,00 mq di verde pubblico e 1.567,00 mq di parcheggio pubblico soddisfano la dotazione prevista dal P.R.G. che risulta essere pari a 4.511,00 mq di verde pubblico e 1.562,00 mq di parcheggio pubblico;

CONSIDERATO che la variante proposta e soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D. LGS. 3 aprile 2006 n. 152, modificato con D. LGS. N. 4/2008 E L.R. N.6/2007 e s.m.i. e che a tal fine sono stati prodotti i seguenti elaborati redatto dalla società "Terre.it" srl:

1. Rapporto Preliminare di Screening per l'esclusione alla verifica di assoggettabilità a VAS (prot. 11049 del 15.05.2020);
2. Carte dei Vincoli (prot. 11049 del 15.05.2020);
3. Elab 01 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA (prot. 14660 del 07/07/2020);
4. Elab 02 – COMPATIBILITA' IDRAULICA e SCHEMA DELL'INVARIANZA IDRAULICA a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli (prot. 13069 del 15/06/2020);
5. TAV 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE (prot. 13069 del 15.06.2020);
6. TAV 2: USI E PARAMETRI URBANISTICI – STATO ATTUALE (prot. 13069 del 15.06.2020);
7. TAV 2/m : USI E PARAMETRI URBANISTICI – STATO MODIFICATO(prot. 14660 del 07.07.2020);

8. TAV 3: PLANIVOLUMETRICO E – STATO ATTUALE (prot. 13069 del 15.06.2020);
9. TAV 3/m: PLANIVOLUMETRICO E – STATO MODIFICATO (prot. 13069 del 15.06.2020)
10. VAS_I_01 – Relazione parti integrative richieste a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 14660 del 07.07.2020);
11. VAS_I_02 – Allegato A – Tavola inquadramento REM a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 14660 del 07.07.2020);

VISTA la determina dirigenziale n. 331 del 16/09/2020 della Provincia di Macerata con la quale la variante in questione è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 04/08 con l'indicazione delle prescrizioni di seguito elencate:
"1. il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;
2. in sede di attuazione dovranno essere rispettate le indicazioni riportate nelle conclusioni della relazione geologica a firma del Geol. Maurizio Consoli datata giugno 2020;
3. compatibilmente con il progetto redatto sulla base della Ordinanza della Protezione Civile n°510 del Febbraio 2018 e titolato "Sistemazione idraulica del sistema di regimazione delle acque bianche del bacino del "Fosso lo scarico" e del sistema di raccolta delle acque nere", dovrà essere mantenuta e potenziata la vegetazione del Fosso dello scarico nel tratto che attraversa l'area, compresa quella presente nel tratto intubato;
4. nella norma relativa al PP6 sia riportato che gli ingombri altimetrici rappresentati nel progetto architettonico dello student center allegato alla variante devono essere prescrittivi."

PRESO ATTO che la variante proposta è stata opportunamente adeguata alle prescrizioni impartite dalla Provincia di Macerata con la suddetta determina dirigenziale n. 331 del 16/09/2020 di cui si ha evidenza nei seguenti elaborati redatto dalla società "Terre.it" srl:
1. Integrazioni PP6 Variante 1_VAS (prot. 25734 del 26.11.2020);
2. Relazione Tecnica _VAS (prot. 25734 del 26.11.2020);
3. TAV 2/m - Usi e Parametri_Urbanistici - stato modificato prot. 25734 del 26.11.2020);
4. TAV 3/m - Planivolumetrico - stato modificato (prot. 25734 del 26.11.2020);
5. Schema di convenzione (prot. 25734 del 26.11.2020);

VISTI i seguenti pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) in sede di procedura di verifica di esclusione a VAS:
- parere favorevole con prescrizioni espresso dall'ASUR AVT 3, trasmesso con nota prot. n. 72258/DP/AV 3 ISP AS del 15/07/2020;
- contributo di competenza dell'AATO 3 Marche Centro, trasmesso con nota prot. n. 960/2020 del 05/08/2020;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'ASUR AVT 3, trasmesso con note prot. n. 14962/DP/DP/SISP del 08/02/2019 e prot. n. 72258/DP/AV 3 ISP AS del 15/07/2020;

VISTA il parere favorevole della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata, rilasciato ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001 con nota prot. n. 413063 del 10/04/2021, con le seguenti prescrizioni:
" a) in sede di redazione della relazione geotecnica, il tecnico incaricato dovrà valutare la necessità di effettuare ulteriori indagini geognostiche e prove di laboratorio al

fine di una dettagliata modellazione geotecnica e per fornire al progettista i parametri geotecnici per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con DM del 17/01/2018;
b) gli sbancamenti potranno essere effettuati solo a seguito di specifica verifica di stabilità a breve termine e a lungo termine. Tali sbancamenti dovranno garantire la stabilità anche in corso d'opera di tutto l'intorno del cantiere e dovranno essere contenuti da manufatti correttamente dimensionati in relazione delle opere e dei terreni posti a monte;
c) in fase esecutiva, prima di ogni intervento, si dovrà verificare l'esatta collocazione planoaltimetrica delle opere realizzate (drenaggi) per il risanamento del versante, al fine di non inficiarne la loro efficacia con gli interventi previsti nel progetto in oggetto;
d) le opere di urbanizzazione dovranno prevedere il sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili; la verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere; l'agibilità dell'edificio è subordinata al completamento di tutte le opere previste per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione;
e) nella realizzazione delle vasche per il sistema di mantenimento dell'invarianza idraulica delle aree trasformate dovranno essere adottati gli accorgimenti del caso al fine di evitare effetti di deformazione differenziata, e quindi rotture per cedimenti, nonché valutati gli effetti dei carichi indotti; dovranno essere altresì adottati sistemi di controllo di ogni eventuale perdita dall'accumulo;
f) prima dell'approvazione definitiva della variante 1 al PP6 dovranno essere completate le vasche di compensazione n. 2 e n. 4, relative alle trasformazioni già realizzate per il PP6 campus e variante al PP5."

VISTO che la Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata con nota prot. n. 413063 del 10/04/2021 ha effettuato anche le valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica (art. 10 della L.R. 22/2011 e DGR n.53/2014) ritenendo la trasformazione urbanistica proposta compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel rispetto della seguente prescrizione:
"- le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata; la verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che approva il piano particolareggiato.
Le presenti valutazioni in ordine alla verifica di compatibilità idraulica dovranno essere allegate all'atto di adozione dello strumento attuativo.
Tale parere è subordinato alla presentazione della Asseverazione sulla compatibilità idraulica della trasformazione territoriale, ai sensi della LR 22/2011 e DGR 53/2014, a questa P.F. Tutela del Territorio di Macerata e al Comune di Camerino prima dell'adozione della variante allo strumento urbanistico; l'asseverazione sulla compatibilità idraulica dovrà essere redatta in considerazione alla scelta del tecnico incaricato per il livello di approfondimento dell'analisi in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014."

CONSIDERATO che il parere e le valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica espressi dalla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata, (prot. n. 413063 del 10/04/2021), contengono rilevanti prescrizioni relative alla redazione della relazione geotecnica, alla fase di progettazione esecutiva ed alla fase di realizzazione degli interventi edificatori e di urbanizzazione primaria, il geologo incaricato, il progettista ed il direttore dei lavori strutturali dovranno adeguarsi a tali prescrizioni con la massima scrupolosità;

PRESO ATTO che il Settore 4^ - Urbanistica – Edilizia dovrà verificare sia il rispetto delle prescrizioni contenute nella nota prot. n. 413063 del 10/04/2021 della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata in sede di rilascio dei titoli abilitativi, che il completamento di tutte le opere previste per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione ai fini dell'agibilità degli edifici;

CONSIDERATO che come prescritto precedentemente sono state completate le vasche di compensazione n. 2 e n. 4, relative alle trasformazioni già realizzate per il PP6 campus e variante al PP5 di cui ai seguenti elaborati;

1. Note relative alla regimazione delle acque nei comparti PP5 e PP6 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);
2. Rilievo delle opere infrastrutturali realizzate e previste nel PP5, PP6 e PL8 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);

VISTA l'asseverazione sulla compatibilità idraulica della trasformazione territoriale, ai sensi della LR 22/2011 e DGR 53/2014 prodotta dal Dr. Geol. Maurizio Consoli, agli atti con prot. n. 8380 del 13/04/2021 e richiesta dalla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata, con nota prot. n. 413063 del 10/04/2021;

VISTO lo schema di convenzione tra il Comune di Camerino e l'Università degli Studi di Camerino, agli atti con prot. n. 8380 del 13/04/2021;

DATO ATTO che la variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati a firma della società "Terre.it" srl:

a) TAV 1 – Inquadramento Territoriale (prot. 13069 del 15.06.2020);
b) TAV 2 - Usi e Parametri_Urbanistici - stato attuale (prot. 13069 del 15.06.2020);
c) TAV 2/m - Usi e Parametri_Urbanistici - stato modificato (prot. 814 del 12.01.2021);
d) TAV 3 - Planivolumetrico - stato attuale (prot. 13069 del 15.06.2020);
e) TAV 3/m - Planivolumetrico - stato modificato (prot. 814 del 12.01.2021);
f) TAV0 4/m – Schema di frazionamento (prot. 814 del 12.01.2021);
g) ELAB 1 – Relazione Tecnica (prot. 814 del 12.01.2021)
h) ELAB 2 – Relazione geologica, compatibilità idraulica e schema dell'invarianza idraulica a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli (prot. 13069 del 15.06.2020);
i) ELAB 3 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione (prot. 814 del 12.01.2021);
j) Aggiornamento Invarianza idraulica a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli (prot. 5099 del 02.03.2021);
k) Note relative alla regimazione delle acque nei comparti PP5 e PP6 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);
l) Rilievo delle opere infrastrutturali realizzate e previste nel PP5, PP6 e PL8 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);
m) Rapporto Preliminare di Screening per l'esclusione alla verifica di assoggettabilità a VAS (prot. 11049 del 15.05.2020);
n) VAS_I_01 – Relazione parti integrative richieste a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 14660 del 07.07.2020);
o) VAS_I_02 – Allegato A – Tavola inquadramento REM a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 14660 del 07.07.2020);
p) Integrazioni PP6 Variante 1_VAS (prot. 25734 del 26.11.2020);
q) Relazione Tecnica _VAS (prot. 25734 del 26.11.2020);

r) Carte dei Vincoli (prot. 11049 del 15.05.2020);
s) Schema di convenzione (prot. 8380 del 13/04/2021);
t) Asseverazione sulla compatibilità idraulica della trasformazione territoriale, ai sensi della LR 22/2011 e DGR 53/2014 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli (prot. 8380 del 13/04/2021);

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 58 del 13/04/2021 con la quale è stata adottata la "Variante n. 1 al Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano" alle seguenti prescrizioni:

- dovranno essere rispettate le prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (parere dell'ASUR AVT 3 prot. n. 14962/DP/DP/SISP del 08/02/2019 e prot. n. 72258/DP/AV 3 ISP AS del 15/07/2020, parere della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 413063 del 10/04/2021);
- dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nei pareri e nei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) in sede di procedura di verifica di esclusione a VAS (parere dell'ASUR AVT 3 prot. n. 72258/DP/AV 3 ISP AS del 15/07/2020, contributo di competenza dell'AATO 3 Marche Centro prot. n. 960/2020 del 05/08/2020);
- in sede di redazione della relazione geotecnica, nella fase di progettazione esecutiva e durante la realizzazione degli interventi edificatori e di urbanizzazione primaria, il geologo incaricato, il progettista ed il direttore dei lavori strutturali dovranno adeguarsi alle prescrizioni contenute nella nota prot. n. 413063 del 10/04/2021 della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata con la massima scrupolosità;
- l'intero sistema di mantenimento dell'invarianza idraulica delle aree trasformate di cui ai seguenti elaborati;
    a) Note relative alla regimazione delle acque nei comparti PP5 e PP6 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);
    b) Rilievo delle opere infrastrutturali realizzate e previste nel PP5, PP6 e PL8 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);

dovrà essere progettato e realizzato con tutti gli accorgimenti del caso per un efficiente funzionamento da monitorare con apposito sistema di controllo; le vasche di compensazione n. 2 e n. 4, relative alle trasformazioni già realizzate per il PP6 campus e variante al PP5 dovranno essere completate, collaudate e monitorate prima dell'approvazione definitiva della variante proposta;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 93 del 23/04/2021, allegato al presente atto, con il quale la Provincia di Macerata ha formulato, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, le seguenti osservazioni alla "Variante n.1 al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del Campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post- sisma in località Montagnano", adottata con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 13/04/2021, confermando le seguenti prescrizioni impartite con la D.D. 331 del 16/9/2020 in sede di verifica di assoggettabilità a VAS:

1. compatibilmente con il progetto redatto sulla base della Ordinanza della Protezione Civile n°510 del Febbraio 2018 e titolato "Sistemazione idraulica del sistema di regimazione delle acque bianche del bacino del "Fosso lo scarico" e del sistema di raccolta delle acque nere", dovrà essere mantenuta e

potenziata la vegetazione del Fosso dello scarico nel tratto che attraversa l'area, compresa quella presente nel tratto intubato;
2. nella norma relativa al PP6 (sia di Piano attuativo che di PRG) sia riportato che gli ingombri altimetrici rappresentati nel progetto architettonico dello student center allegato alla variante devono essere prescrittivi;

RITENUTE condivisibili le osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., con Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 93 del 23/04/2021;

VISTI i seguenti elaborati, allegati al presente atto ed adeguati alle predette osservazioni formulate dalla Provincia di Macerata, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii., con Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 93 del 23/04/2021:
1. Elab 4m_Individuazione area fosso lo scarico (prot. n. 12222 del 27/05/2021);
2. Elab_3_Norme Tecniche di Esecuzione_variante 1 (prot. n. 12222 del 27/05/2021);

predisposte dalla società "Terre.it" srl;

VISTO il parere favorevole della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata, rilasciato ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001 con nota prot. n. 413063 del 10/04/2021, con le seguenti prescrizioni:
" a) in sede di redazione della relazione geotecnica, il tecnico incaricato dovrà valutare la necessità di effettuare ulteriori indagini geognostiche e prove di laboratorio al fine di una dettagliata modellazione geotecnica e per fornire al progettista i parametri geotecnici per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con DM del 17/01/2018;
b) gli sbancamenti potranno essere effettuati solo a seguito di specifica verifica di stabilità a breve termine e a lungo termine. Tali sbancamenti dovranno garantire la stabilità anche in corso d'opera di tutto l'intorno del cantiere e dovranno essere contenuti da manufatti correttamente dimensionati in relazione delle opere e dei terreni posti a monte;
c) in fase esecutiva, prima di ogni intervento, si dovrà verificare l'esatta collocazione planoaltimetrica delle opere realizzate (drenaggi) per il risanamento del versante, al fine di non inficiarne la loro efficacia con gli interventi previsti nel progetto in oggetto;
d) le opere di urbanizzazione dovranno prevedere il sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili; la verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere; l'agibilità dell'edificio è subordinata al completamento di tutte le opere previste per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione;
e) nella realizzazione delle vasche per il sistema di mantenimento dell'invarianza idraulica delle aree trasformate dovranno essere adottati gli accorgimenti del caso al fine di evitare effetti di deformazione differenziata, e quindi rotture per cedimenti, nonché valutati gli effetti dei carichi indotti; dovranno essere altresì adottati sistemi di controllo di ogni eventuale perdita dall'accumulo;
f) prima dell'approvazione definitiva della variante 1 al PP6 dovranno essere completate le vasche di compensazione n. 2 e n. 4, relative alle trasformazioni già realizzate per il PP6 campus e variante al PP5."

VISTO che la Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata, con nota prot. n. 413063 del 10/04/2021, ha

effettuato anche le valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica (art. 10 della L.R. 22/2011 e DGR n.53/2014) ritenendo la trasformazione urbanistica proposta compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel rispetto della seguente prescrizione:
"- le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata; la verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che approva il piano particolareggiato.
Le presenti valutazioni in ordine alla verifica di compatibilità idraulica dovranno essere allegate all'atto di adozione dello strumento attuativo.
Tale parere è subordinato alla presentazione della Asseverazione sulla compatibilità idraulica della trasformazione territoriale, ai sensi della LR 22/2011 e DGR 53/2014, a questa P.F. Tutela del Territorio di Macerata e al Comune di Camerino prima dell'adozione della variante allo strumento urbanistico; l'asseverazione sulla compatibilità idraulica dovrà essere redatta in considerazione alla scelta del tecnico incaricato per il livello di approfondimento dell'analisi in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014."

CONSIDERATO che il parere e le valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica espressi dalla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata, (prot. n. 413063 del 10/04/2021), contengono rilevanti prescrizioni relative alla redazione della relazione geotecnica, alla fase di progettazione esecutiva ed alla fase di realizzazione degli interventi edificatori e di urbanizzazione primaria, il geologo incaricato, il progettista ed il direttore dei lavori strutturali dovranno adeguarsi a tali prescrizioni con la massima scrupolosità;

PRESO ATTO che il Settore 4^ - Urbanistica – Edilizia dovrà verificare sia il rispetto delle prescrizioni contenute nella nota prot. n. 413063 del 10/04/2021 della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata in sede di rilascio dei titoli abilitativi, che il completamento di tutte le opere previste per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione ai fini dell'agibilità degli edifici;

VISTA l'Asseverazione sulla compatibilità idraulica della trasformazione territoriale, ai sensi della LR 22/2011 e DGR 53/2014 prodotta dal Dr. Geol. Maurizio Consoli, agli atti con prot. n. 8380 del 13/04/2021 e richiesta dalla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata, con nota prot. n. 413063 del 10/04/2021;

CONSIDERATO che al punto 2, comma 5 del dispositivo della delibera di Giunta comunale n. 58 del 13/04/2021, con la quale è stata adottata la variante in questione, è stata impartita la seguente prescrizione: che le vasche di compensazione n. 2 e n. 4, relative alle trasformazioni già realizzate per il PP6 campus e variante al PP5 fossero completate, collaudate e monitorate prima dell'approvazione definitiva della variante proposta;

VISTI:
- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) trasmessa dall'UNICAM, in qualità di soggetto attuatore, agli atti con prot. n. 7571 del 31/03/2021 per la realizzazione delle di compensazione n. 2 e n. 4, relative alle trasformazioni già realizzate per il PP6 campus e variante al PP5;
- la documentazione di fine lavori di cui alla S.C.I.A. (prot. n. 7571 del 31/03/2021) trasmessa dall'UNICAM, agli atti con prot. n. 13840 del 15/06/2021,

- il verbale di sopralluogo eseguito in data 15.06.2021 dal Responsabile del Settore 4^ - Urbanistica – edilizia, arch. Barbara Mattei e dal Tecnico istruttore, arch. Francesco Troncanetti;

VERIFICATO, pertanto che le vasche di compensazione n. 2 e n. 4, relative alle trasformazioni già realizzate per il PP6 campus e variante al PP5 risultano essere completate e conformi alla SCIA prot. n. 7571 del 31/03/2021;

PRESO ATTO che, seppur terminate, le vasche di compensazione n. 2 e n. 4 devono ancora essere collaudate e che pertanto il soggetto attuatore non potrà procedere a qualsiasi trasformazione territoriale significativa fino a quando non avrà trasmesso a questo Ente il certificato collaudo di dette vasche;

VISTO il documento istruttorio redatto in data 15/06/2021 dal Responsabile del Settore 4^ - Urbanistica – Edilizia, arch. Barbara Mattei, nel quale è stato espresso parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- *dovranno essere rispettate le prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (parere dell'ASUR AVT 3 prot. n. 14962/DP/DP/SISP del 08/02/2019 e prot. n. 72258/DP/AV 3 ISP AS del 15/07/2020, parere della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 413063 del 10/04/2021);*
- *dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nei pareri e nei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) in sede di procedura di verifica di esclusione a VAS (parere dell'ASUR AVT 3 prot. n. 72258/DP/AV 3 ISP AS del 15/07/2020, contributo di competenza dell'AATO 3 Marche Centro prot. n. 960/2020 del 05/08/2020);*
- *in sede di redazione della relazione geotecnica, nella fase di progettazione esecutiva e durante la realizzazione degli interventi edificatori e di urbanizzazione primaria, il geologo incaricato, il progettista ed il direttore dei lavori strutturali dovranno adeguarsi alle prescrizioni contenute nella nota prot. n. 413063 del 10/04/2021 della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata con la massima scrupolosità;*
- *qualsiasi trasformazione territoriale significativa non potrà essere realizzata fino a quando non verrà trasmesso a questo Ente il collaudo delle vasche di compensazione n. 2 e n. 4, relative alle trasformazioni già realizzate per il PP6 campus e variante al PP5;*
- *l'intero sistema di mantenimento dell'invarianza idraulica delle aree trasformate di cui ai seguenti elaborati;*
    a) *Note relative alla regimazione delle acque nei comparti PP5 e PP6 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);*
    b) *Rilievo delle opere infrastrutturali realizzate e previste nel PP5, PP6 e PL8 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);*

  dovrà essere progettato e realizzato con tutti gli accorgimenti del caso per un efficiente funzionamento da monitorare con apposito sistema di controllo; il soggetto attuatore dovrà individuare un responsabile del controllo dell'efficacia nel tempo del sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili e della manutenzione ordinaria e straordinaria qualora necessaria;
- *l'agibilità dell'edificio (Student Center) previsto nella variante è subordinata al completamento di tutte le opere previste per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione;*

VISTA la dichiarazione in data 15.06.2021del Segretario Comunale con la quale il medesimo ha attestato che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi alla "Variante n. 1 al Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano (art. 15 L.R. Marche 34/1992 e ss.mm.ii.), sono stati depositati presso l'Ufficio Segreteria dal 14/04/2021 al 14/05/2021, previo avviso pubblico affisso all'albo pretorio, che con Decreto Presidenziale n. 93 del 23/04/2021 la Provincia di Macerata ha formulato ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, osservazioni alla variante in questione e che non sono pervenute ulteriori osservazioni ed/o opposizioni;

RITENUTO di condividerne le motivazioni e di fare integralmente proprio il documento istruttorio redatto in data 15/06/2021 dal Responsabile del Settore 4^ - Urbanistica - Edilizia;

ATTESO che ai sensi dell'art. 5, comma 12, lettera b), della Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

RITENUTO opportuno, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. approvare definitivamente la "Variante n. 1 al Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano (art. 15 L.R. Marche 34/1992 e ss.mm.ii.)";

VISTI E RICHIAMATI:
- il P.R.G. vigente;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il vigente Statuto comunale;
- il DPR 380/01 e ss.mm.mi.;
- la L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm.mi.;
- la D.G.R. Marche n. 53/2014;
- la L.R. Marche n. 22/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 1150/42 e s.m.i.;

VISTO il seguente pareri espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:
-in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile del Settore 4^ - Urbanistica – Edilizia, arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di APPROVARE definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma 4 della Legge Regionale n. 34/1992 e ss.mm.ii. e delle altre norme citate in premessa, la "Variante n. 1 al Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del campus universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma in località Montagnano" alle seguenti prescrizioni:
   - *dovranno essere rispettate le prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (parere dell'ASUR AVT 3 prot. n. 14962/DP/DP/SISP del 08/02/2019 e prot. n.*

72258/DP/AV 3 ISP AS del 15/07/2020, parere della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n. 413063 del 10/04/2021);

- *dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nei pareri e nei contributi dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) in sede di procedura di verifica di esclusione a VAS (parere dell'ASUR AVT 3 prot. n. 72258/DP/AV 3 ISP AS del 15/07/2020, contributo di competenza dell'AATO 3 Marche Centro prot. n. 960/2020 del 05/08/2020);*
- *in sede di redazione della relazione geotecnica, nella fase di progettazione esecutiva e durante la realizzazione degli interventi edificatori e di urbanizzazione primaria, il geologo incaricato, il progettista ed il direttore dei lavori strutturali dovranno adeguarsi alle prescrizioni contenute nella nota prot. n. 413063 del 10/04/2021 della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata con la massima scrupolosità;*
- *qualsiasi trasformazione territoriale significativa dal punto di vista dell'invarianza idraulica non potrà essere realizzata fino a quando non verrà trasmesso a questo Ente il certificato di collaudo delle vasche di compensazione n. 2 e n. 4, relative alle trasformazioni già realizzate per il PP6 campus e variante al PP5;*
- *l'intero sistema di mantenimento dell'invarianza idraulica delle aree trasformate di cui ai seguenti elaborati;*
    a) *Note relative alla regimazione delle acque nei comparti PP5 e PP6 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);*
    b) *Rilievo delle opere infrastrutturali realizzate e previste nel PP5, PP6 e PL8 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);*

  dovrà essere progettato e realizzato con tutti gli accorgimenti del caso per un efficiente funzionamento da monitorare con apposito sistema di controllo; il soggetto attuatore dovrà individuare un responsabile del controllo dell'efficacia nel tempo del sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili e della manutenzione ordinaria e straordinaria qualora necessaria;
- *l'agibilità dell'edificio (Student Center) previsto nella variante è subordinata al completamento di tutte le opere previste per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione;*

3. di DARE ATTO che detta variante è composta dai seguenti elaborati a firma della società "Terre.it" srl che si approvano specificatamente:
    a) TAV 1 – Inquadramento Territoriale (prot. 13069 del 15.06.2020);
    b) TAV 2 - Usi e Parametri_Urbanistici - stato attuale (prot. 13069 del 15.06.2020);
    c) TAV 2/m - Usi e Parametri_Urbanistici - stato modificato (prot. 814 del 12.01.2021);
    d) TAV 3 - Planivolumetrico - stato attuale (prot. 13069 del 15.06.2020);
    e) TAV 3/m - Planivolumetrico - stato modificato (prot. 814 del 12.01.2021);
    f) TAV0 4/m – Schema di frazionamento (prot. 814 del 12.01.2021);
    g) ELAB 1 – Relazione Tecnica (prot. 814 del 12.01.2021)
    h) ELAB 2 – Relazione geologica, compatibilità idraulica e schema dell'invarianza idraulica a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli (prot. 13069 del 15.06.2020);
    i) ELAB 3 – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione (prot. 814 del 12.01.2021);
    j) Aggiornamento Invarianza idraulica a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli (prot. 5099 del 02.03.2021);
    k) Note relative alla regimazione delle acque nei comparti PP5 e PP6 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società "Terre.it" srl (prot. 7595 del 01.04.2021);

l) Rilievo delle opere infrastrutturali realizzate e previste nel PP5, PP6 e PL8 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società “Terre.it” srl (prot. 7595 del 01.04.2021);
m) Rapporto Preliminare di Screening per l’esclusione alla verifica di assoggettabilità a VAS (prot. 11049 del 15.05.2020);
n) VAS_I_01 – Relazione parti integrative richieste a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società “Terre.it” srl (prot. 14660 del 07.07.2020);
o) VAS_I_02 – Allegato A – Tavola inquadramento REM a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli e della società “Terre.it” srl (prot. 14660 del 07.07.2020);
p) Integrazioni PP6 Variante 1_VAS (prot. 25734 del 26.11.2020);
q) Relazione Tecnica _VAS (prot. 25734 del 26.11.2020);
r) Carte dei Vincoli (prot. 11049 del 15.05.2020);
s) Schema di convenzione (prot. 8380 del 13/04/2021);
t) Asseverazione sulla compatibilità idraulica della trasformazione territoriale, ai sensi della LR 22/2011 e DGR 53/2014 a firma del Dr. Geol. Maurizio Consoli (prot. 8380 del 13/04/2021);
u) Elab 4m_Individuazione area fosso lo scarico (prot. n. 12222 del 27/05/2021);
v) Elab_3_Norme Tecniche di Esecuzione_variante 1 (prot. n. 12222 del 27/05/2021);

4. di DARE ATTO che la variante in argomento è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 04/08 condizionatamente al rispetto di prescrizioni specificate nella dispositivo della determina dirigenziale n. 331 del 16/09/2020 della Provincia di Macerata;
5. di DARE MANDATO agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall’art. 30, comma 5 della n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre stante la necessità e l’urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. del 08.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Sandro Sborgia	*Dott. Paolo Cristiano*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 110 DEL 15-06-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO UNICAM E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI LETTO PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA ABITATIVA POST-SISMA IN LOCALITÀ MONTAGNANO (ART. 15 L.R. MARCHE 34/1992 E SS.MM.II.) - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 15-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Barbara Mattei

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Città di Camerino
Provincia di Macerata

DELIBERA DI GIUNTA

N. 101 DEL 15-06-2021

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP6 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO UNICAM E LA REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI LETTO PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA ABITATIVA POST-SISMA IN LOCALITÀ MONTAGNANO (ART. 15 L.R. MARCHE 34/1992 E SS.MM.II.) - APPROVAZIONE DEFINITIVA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 21-06-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 21-06-2021 IL FUNZIONARIO DELEGATO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.