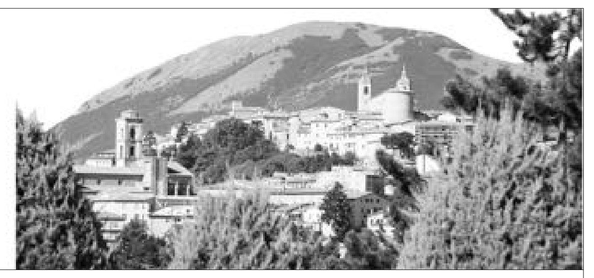
Comune di
CAMERINO



UNICAM
Università di Camerino
1336

AREA TECNICA EDILIZIA

Responsabile del procedimento

Ing. Gian Luca Marucci

Assistenza tecnica

Terre.it srl

Arch. Corrado Gamberoni
(coordinamento tecnico)

Arch. Ilenia Pierantoni
Arch. Andrea Renzi
Geol. Maurizio Consoli

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Piano Particolareggiato PP6
per l'ampliamento del Campus Universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post-sisma
VARIANTE 1

Firmato digitalmente da Gamberoni Corrado
Data: 2021.01.10 09:01:47 +01'00'

USI E PARAMETRI DELL'EDIFICATO

STATO MODIFICATO

DICEMBRE 2020

· planimetria di zonizzazione scala 1:1000

Tavola
2/m

Legenda:

- perimetro PP6 48.817,68 mq
- superficie Lotti 21.747,96 mq
- limite edificabilità lotti
- superficie coperta residenziale 4.629,60 mq
- superficie coperta attrezzature 1.164,50 mq
  * Compresi due piccoli chioschi di ristoro e ricovero attrezzi a supporto dell'area a verde e parco. (art.13 n.t.a.)
- verde attrezzato ad uso pubblico (proprietà di UNICAM) 10.534 mq
- verde pubblico 4.601 mq
- parcheggi 3.315 mq
- parcheggi pubblici 1.567 mq
- viabilità pertinenziale e ad uso pubblico (inclusa la pista ciclabile e marciapiedi) 3.028 mq
- viabilità principale pubblica(inclusa la pista ciclabile e marciapiedi) 4.135 mq
- Fosso "Lo Scarico"
- Limite zona di rispetto dei corsi d'acqua (art.29 n.t.a. del P.P.A.R.)

Dimensionamento da Piano

ST = 48.817,68
St F13 = 15824,34
St F15 = 28713,62
Sc max = 30% di St F15 = 8614,086 mq
Sf 0,3 mc/mq

Dimensionamento da Progetto

ST = 48.817,68 mq
St F15 = 2.8713,62 mq
Sc residenziale = 4.656,60 mq
H = 7,00 ml
Volume residenziale = 32.596,20 mc
Sc attrezzature = 1.164,50 mq
H = 15,00 ml
Volume attrezzature = 10.902,00 mc
Rc = (Scr+Sca)/StF15 = 20%

n. Lotto	
sup. lotto	sup. cop.
volume	If

Verifica Standard minimi di legge

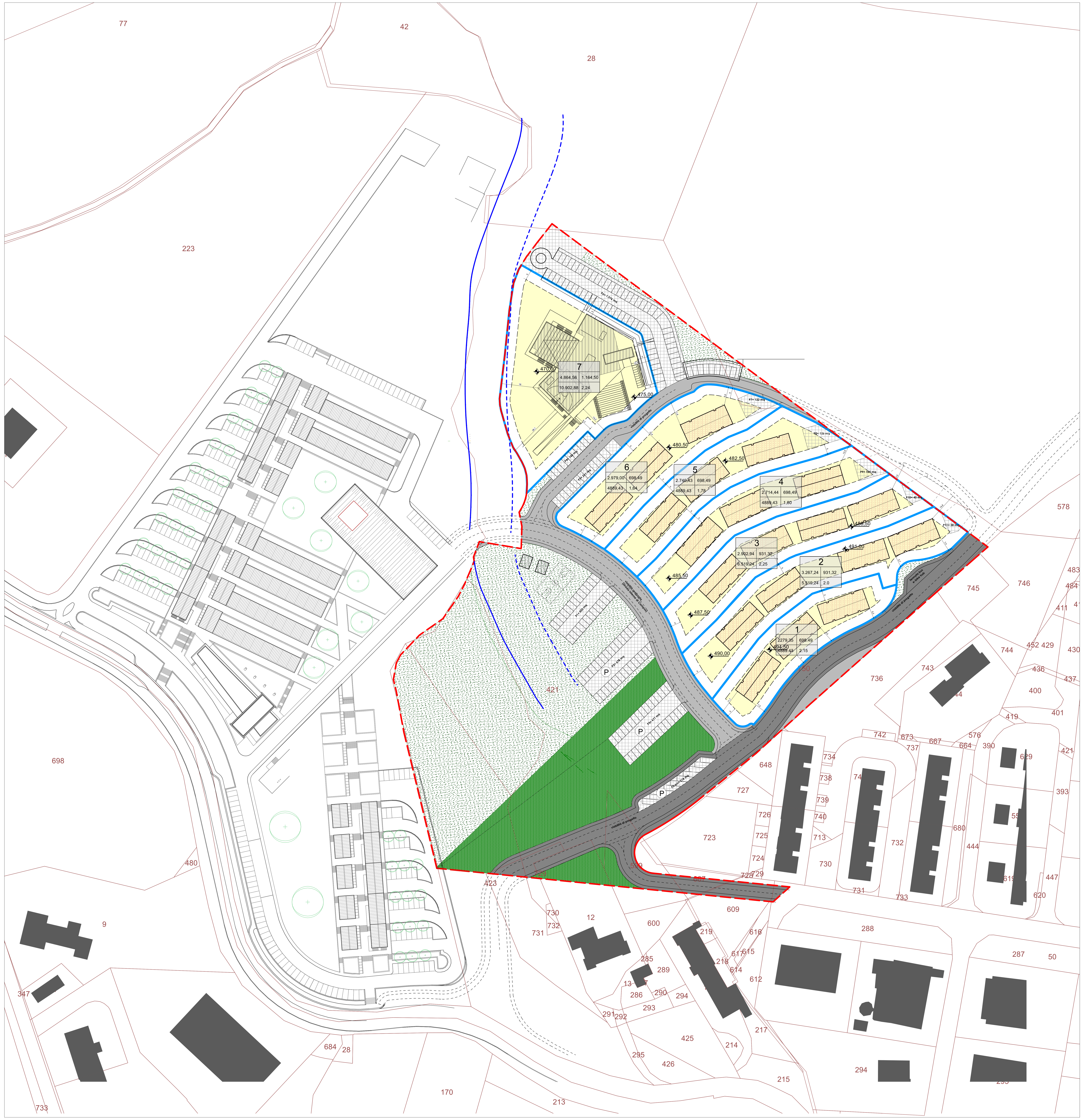
Parcheggi:
- Privati (art. 2 comma 2 - Legge n.122 del 24 Marzo 1989)
3.315 mq > 3.260 mq (1 mq / 10 cm)
- Pubblici (studentato) (art. 3 Decreto Interministeriale 2 Aprile 1968 n.1444)
776 mq (PA) pari a 2,5 mq x ogni abitante dei lotti 1-2-3-4-5-6
- Pubblici (Student Center) (art. 5 comma 1 Decreto Interministeriale 2 Aprile 1968 n.1444)
786 mq (PB) pari a 2,5 mq x ogni abitante del lotto 7
In totale il progetto prevede 1.567 mq di parcheggi pubblici > 1.562 (PA+PB)

Verde Pubblico:
- STUDENTATO (lotti 1-2-3-4-5-6)
9 mq abitante (art. 2 comma 2 - Legge n.122 del 24 Marzo 1989)
3 mq abitante (art 21 - Legge Regionale n.34 del 5 Agosto 1992)
Tot. abitanti x 12mq
376 X 12 mq = 3.725 mq (VA)

- STUDENT CENTER (lotto 7)
(art. 5 comma 1 Decreto Interministeriale 2 Aprile 1968 n.1444)
40 mq ogni 100 mq di superfcie lorda (40 mq già destinati ai parcheggi)
1965 mq / 100 mq x 40 mq = 786 mq (VB)

In totale l'area deve prevedere 4511 mq (VA)+(VB) di verde pubblico, tale quantità è minore della superficie prevista di progetto pari a **4.601 mq**

n. Lotto	sup. lotto	volume	sup. coperta	H	If
Lotto 1	2.279,35 mq	4.889,43 mc	698,49 mq	7,00 ml	2,1 mc/mq
Lotto 2	3.267,24 mq	6.519,24 mc	931,32 mq	7,00 ml	2,0 mc/mq
Lotto 3	2.902,94 mq	6.519,24 mc	931,32 mq	7,00 ml	2,2 mc/mq
Lotto 4	2.714,44 mq	4.889,43 mc	698,49 mq	7,00 ml	1,8 mc/mq
Lotto 5	2.740,43 mq	4.889,43 mc	698,49 mq	7,00 ml	1,8 mc/mq
Lotto 6	2.979,00 mq	4.889,43 mc	698,49 mq	7,00 ml	1,6 mc/mq
Lotto 7	4.864,56 mq	10.902,00 mc	1.164,50 mq	15,00 ml *	2,2 mc/mq

(*) sono da intendersi prescrittivi gli ingombri plano-volumetrici riportati nel Progetto Architettonico dello Student Center allegato alla variante.

PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE - scala 1:1000