



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

Al Comune di Camerino
Servizio Urbanistica, Edilizia
e Ricostruzione privata
Via Le Mosse n. 10

62032 CAMERINO (MC)

c.a.: Arch. Barbara Mattei

**Oggetto: Piano Particolareggiato PP6 per l'ampliamento del Campus Universitario UNICAM e la realizzazione di nuovi posti letto per la gestione dell'emergenza abitativa post sisma - Variante n. 1.
Richiesta di integrazioni.**

In riscontro alla nota di pari oggetto, si trasmettono in allegato gli elaborati riguardanti la proposta di Variante adeguati alle prescrizioni impartite dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata e di seguito riportate per facilità di disamina:

5. *il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;*
6. *in sede di attuazione dovranno essere rispettate le indicazioni riportate nelle conclusioni della relazione geologica a firma del Geol. Maurizio Consoli datata giugno 2020;*
7. *compatibilmente con il progetto redatto sulla base della Ordinanza della Protezione Civile n. 510 del Febbraio 2018 e intitolato "Sistemazione idraulica del sistema di regimazione delle acque bianche del "Fosso lo scarico" e del sistema di raccolta delle acque nere", dovrà essere mantenuta e potenziata la vegetazione del Fosso dello scarico nel tratto che attraversa l'area, compresa quella presente nel tratto intubato;*
8. *nella norma relativa al PP6 sia riportato che gli ingombri altimetrici rappresentati nel progetto architettonico dello Student Center allegato alla variante devono essere prescrittivi;*



UNIVERSITÀ
DI CAMERINO

In merito al punto 5, si tiene a precisare che i Lotti 1-2-3-4-5-6, relativi alla realizzazione del nuovo Studentato da parte delle Province Autonome di Trento e di Bolzano, sono stati edificati ai sensi dell'Art. 1, Comma 1 dell'OCDPC 388/2016, con le modalità previste dall'Art. 5 dell'OCDPC 394/2016.

Ciò ha di fatto consentito di derogare alla L.R. Marche n. 34 del 5 agosto 1992 e, vista l'emergenza abitativa venuta a determinarsi a seguito degli eventi sismici del 2016, di poter utilizzare tale Studentato dopo aver effettuato e depositato i previsti collaudi.

Per quanto riguarda infine le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere a codesto Comune, si fa presente che le stesse verranno realizzate secondo le pattuizioni di cui all'apposita Convenzione, di cui si allega la relativa Bozza.

Nel ricordare l'urgenza di addivenire quanto prima all'approvazione della Variante di che trattasi, soprattutto per consentire l'avvio dei lavori di costruzione del nuovo "Student Center", si rimane a disposizione per qualsiasi evenienza e si inviano i migliori saluti.

Il Rettore
(Prof. Claudio Pettinari)



Allegati:

- TAV 2/m usi e parametri urbanistici
- TAV 3/M stato modificato
- Relazione Tecnica
- Bozza Convenzione