



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 42 DEL 30-07-2018

**OGGETTO:**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2012.  
VARIANTE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PRG IN LOCALITÀ VALLICELLE  
APPROVATA CON D.C.C. N. 6 DEL 07/03/2013 (ART. 26 TER DELLA L.R. N.  
34/1992) - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 15:30, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

PASQUI GIANLUCA	P	MARUCCI LEO	P
LUCARELLI ROBERTO	P	MANCINELLI ROBERTO	P
CERVELLI ERIKA	P	TROJANI FABIO	A
NALLI ANTONELLA	P	TAPANELLI PIETRO	A
VITALI TIZIANA	P	CAPRODOSSI ANDREA	A
PEPE ALBERTO	P	FANELLI MARCO	P
QUACQUARINI GIAN MARCO	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 3 Presenti n. 10

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.  
MONTARULI ANGELO

Assume la presidenza PASQUI GIANLUCA Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

VITALI TIZIANA  
MARUCCI LEO  
FANELLI MARCO

**Il Sindaco Presidente** passa la parola al Vice Sindaco Roberto Lucarelli per l'illustrazione dell'argomento.

**Vice Sindaco Roberto Lucarelli**: “Si tratta dell'approvazione definitiva della variante che è stata già sottoposta all'esame del consiglio qualche mese fa, relativa alla costruzione della nuova struttura a Vallicelle donata dalla Croce Italiana. Gli atti relativi alla variante sono stati pubblicati all'albo pretorio per quindici giorni come previsto dalla normativa e non sono pervenute osservazioni e opposizioni. Oggi si procede con l'approvazione definitiva”.

**Il Sindaco Presidente** chiede se ci sono interventi.

Nessuno interviene.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata:

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 21/12/2017 con la quale è stato deliberato quanto segue:

1. Adottare, ai sensi art. 26 ter della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., la “Variante alla variante parziale al PRG in località Vallicelle approvata con D.C.C. n. 6 del 07/03/2013;
2. Dare atto che la presente deliberazione costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, per l'area di cui al precedente punto 1;
3. Approvare gli elaborati tecnici relativi alla variante urbanistica appresso elencati, a firma dell'arch. Francesco Troncanetti, istruttore tecnico del Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - a) Relazione tecnico-descrittiva;
  - b) Tavola n. 1;
4. Dare atto che la presente variante è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 26-ter, commi 1 e 2 della L.R. n. 34/1992 aggiunto dall'art. 1 della L.R. n. 2/2011 e pertanto soggetta ad un iter di approvazione con termini abbreviati;
5. Dare mandato agli uffici comunali competenti a porre in essere tutte le procedure necessarie per la variante urbanistica;
6. Pubblicare la presente deliberazione nelle forme previste dal vigente statuto e della normativa vigente.

CONSIDERATO che in data 27 Gennaio 2018 l'avviso pubblico della variante è stata pubblicata sul Corriere Adriatico, pag. 3, e che è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, ossia dal 27/12/2018 all'11/02/2018;

VERIFICATO che entro il termine previsto di quindici giorni non sono pervenute osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Segretario Comunale in data 22/02/2018 con la quale si attesta che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi alla variante in questione sono stati depositati presso l'Ufficio Segreteria Comunale dal 27/01/2018, previo avviso

pubblico affisso all'albo pretorio e che nei quindici giorni successivi non sono pervenute né opposizioni né osservazioni;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01/03/2018 con la quale è stato deliberato quanto segue:

- 1 Di adottare definitivamente la “Variante alla variante parziale al PRG in località Vallicelle approvata con D.C.C. n. 6 del 07/03/2013 (art. 26 ter, commi 1 e 2 della L.R. 34/92 aggiunto dall'art. 1 della L.R. n. 2/2011)” composta dagli elaborati tecnici appresso elencati, a firma dell'arch. Francesco Troncanetti, istruttore tecnico del Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - a) Relazione tecnico-descrittiva;
  - b) Tavola n. 1;
- 2 Dare atto che la presente variante è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 26-ter, commi 1 e 2 della L.R. n. 34/1992 aggiunto dall'art. 1 della L.R. n. 2/2011 e pertanto soggetta ad un iter di approvazione con termini abbreviati;
- 3 Di dare mandato agli uffici comunali competenti a porre in essere tutte le procedure necessarie per conclusione dell'iter della variante urbanistica.

VISTO che tale variante è stata trasmessa da questo Ente (prot. n. 12049 del 24/05/2018) alla Provincia di Macerata, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.R. 34/1992, per il rilascio del parere di conformità ai sensi dell'art. 3 lettera a), dell'art. 26 comma 4 e dell'art. 26 ter della citata L.R. 34/92;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 105 del 06/06/2018, allegato al presente atto, con il quale è stato espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a), dell'art. 26 comma 4 e dell'art. 26 ter della L.R. 34/92 e successive modificazioni, **PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE** in merito alla variante parziale al P.R.G. del Comune di Camerino, adottata definitivamente con D.C.C. n. 12 del 1/3/2018, denominata “Variante alla variante parziale al PRG in località Vallicelle approvata con D.C.C. n. 6 del 7/3/2013”, Foglio 75 mappali 176 e 318 (porz.), inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale ai sensi della L.133/2008, art. 58, comportante la modifica della destinazione di zona da PL12A a zona F, condizionatamente all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della L.R. 34/92 e s.m.i., ai rilievi formulati per le motivazioni indicate nel documento istruttorio del citato decreto presidenziale e di seguito elencati:

1. in sede di approvazione dovranno essere esplicitate le motivazioni per cui risulta non necessaria l'acquisizione dei pareri obbligatori per legge (ASUR e Regione Marche art. 89 DPR 380/2001) ovvero gli stessi dovranno essere acquisiti;
2. dovrà essere verificata la necessità di acquisire le valutazioni dell'autorità idraulica (Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, P.F. Tutela del territorio di Macerata) in merito alla compatibilità idraulica della trasformazione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53 del 27/1/2014;
3. dovrà essere verificata l'eventuale necessità di modifica della classe prevista dal piano di zonizzazione acustica comunale vigente.

RITENUTO opportuno adeguarsi integralmente ai rilievi contenuti nel punto I) del dispositivo del sopra citato Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 105 del 06/06/2018;

VISTO il documento elaborato il 20/07/2018 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Barbara Mattei, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui sono stati recepiti i rilievi formulati dalla Provincia di Macerata nel parere di

conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 105 del 06/06/2018;

VISTO che al fine di recepire i suddetti rilievi formulati dalla Provincia di Macerata si è resa necessaria l'acquisizione dei seguenti documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- I. relazione geologica a cura del dott. Geol. Fabio Pallotta e del prof. Gilberto Pambianchi;
- II. compatibilità idraulica (L.R. 22/2001-D.G.R. 53/2014) a cura del dott. Geol. Gian Luca Faustini;
- III. asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (L.R. 22/2001-D.G.R. 53/2014) a cura del dott. Geol. Gian Luca Faustini;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'ASUR (prot. n. 73546/DP/SYSP del 10/07/2018) acquisito con nota prot. n. 15701 del 10/07/2018, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata (ID: 14415964/19/07/2018/PTGC-FMA) ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 acquisito con nota prot. n. 16638 del 20/07/2018, allegato al presente atto;

VISTE le valutazioni dell'autorità idraulica (Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, P.F. Tutela del territorio di Macerata) in merito alla compatibilità idraulica della trasformazione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53 del 27/1/2014 Macerata (ID: 14415964/19/07/2018/PTGC-FMA) acquisite con nota prot. n. 16638 del 20/07/2018 allegata al presente atto;

VISTA l'Attestazione di conformità acustica del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e Ricostruzione privata del Comune di Camerino acquisito in data 20/07/2018, allegata al presente atto;

ACCERTATO che ora il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi definitivamente su tale variante al P.R.G. come previsto dal comma 6, lettera a) dell'art. 26 della L.R. 34/1992, con i tempi abbreviati fissati dall'art. 26-ter della stessa legge;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 06 agosto 2008, n.133,
- la Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/01;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile servizio edilizia privata - urbanistica (arch. Barbara Mattei): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del settore Ragioneria (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole.

### **PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 6, lettera a) della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. denominata "Variante alla variante parziale al PRG in località Vallicelle approvata con D.C.C. n. 6 del 7/3/2013", Foglio 75 mappali 176 e 318 (porz.), inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale ai

sensi della L.133/2008, art. 58, e comportante la modifica della destinazione di zona da PL12A a zona F, per i motivi specificati in premessa, alle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza e condizionatamente all'adeguamento ai rilievi formulati dalla Provincia di Macerata nel parere di conformità favorevole espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a), dell'art. 26 comma 4 e dell'art. 26 ter della L.R. 34/92 e successive modificazioni nel Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 105 del 06/06/2018, facente parte del presente atto in forma integrale e sostanziale;

- 3) di adeguarsi integralmente ai rilievi formulati dalla Provincia di Macerata nel parere di conformità favorevole espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a), dell'art. 26 comma 4 e dell'art. 26 ter della L.R. 34/92 e successive modificazioni, al punto I) del dispositivo del Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 105 del 06/06/2018 e recepiti nel documento elaborato dal responsabile del Servizio Urbanistica, allegato al presente atto;
- 4) di dare atto che tale variante parziale al vigente P.R.G. del Comune di Camerino è composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - a) relazione tecnico-descrittiva a firma dell'arch. Francesco Troncanetti, istruttore tecnico del Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente del Comune di Camerino;
  - b) tavola n. 1 a firma dell'arch. Francesco Troncanetti, istruttore tecnico del Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente del Comune di Camerino;
  - c) documento elaborato il 20/07/2018 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Barbara Mattei, in cui sono stati recepiti i rilievi formulati dalla Provincia di Macerata nel parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 105 del 06/06/2018;
  - d) relazione geologica a cura del dott. Geol. Fabio Pallotta e del prof. Gilberto Pambianchi;
  - e) compatibilità idraulica (L.R. 22/2001-D.G.R. 53/2014) a cura del dott. Geol. Gian Luca Faustini;
  - f) asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (L.R. 22/2001-D.G.R. 53/2014) a cura del dott. Geol. Gian Luca Faustini;
- 5) di dare mandato al responsabile del Servizio Urbanistica per tutti gli adempimenti previsti dagli artt. n. 26, comma 9 e n. 40, comma 2 bis della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.

Inoltre stante la necessità e l'urgenza,

### **PROPONE**

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del servizio edilizia  
privata, urbanistica e ricostruzione  
F.to Arch. Barbara Mattei

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile servizio edilizia privata - urbanistica (arch. Barbara Mattei): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del settore Ragioneria (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole.

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	10
Consiglieri assenti	n.	3 (Trojani, Tapanelli e Caprodossi)
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	1 (Fanelli)

### **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 6, lettera a) della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i., la variante parziale al P.R.G. denominata "Variante alla variante parziale al PRG in località Vallicelle approvata con D.C.C. n. 6 del 7/3/2013", Foglio 75 mappali 176 e 318 (porz.), inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale ai sensi della L.133/2008, art. 58, e comportante la modifica della destinazione di zona da PL12A a zona F, per i motivi specificati in premessa, alle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza e condizionatamente all'adeguamento ai rilievi formulati dalla Provincia di Macerata nel parere di conformità favorevole espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a), dell'art. 26 comma 4 e dell'art. 26 ter della L.R. 34/92 e successive modificazioni nel Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 105 del 06/06/2018, facente parte del presente atto in forma integrale e sostanziale;
- 3) di adeguarsi integralmente ai rilievi formulati dalla Provincia di Macerata nel parere di conformità favorevole espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a), dell'art. 26 comma 4 e dell'art. 26 ter della L.R. 34/92 e successive modificazioni, al punto I) del dispositivo del Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 105 del 06/06/2018 e recepiti nel documento elaborato dal responsabile del Servizio Urbanistica, allegato al presente atto;
- 4) di dare atto che tale variante parziale al vigente P.R.G. del Comune di Camerino è composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - a) relazione tecnico-descrittiva a firma dell'arch. Francesco Troncanetti, istruttore tecnico del Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente del Comune di Camerino;
  - b) tavola n. 1 a firma dell'arch. Francesco Troncanetti, istruttore tecnico del Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente del Comune di Camerino;
  - c) documento elaborato il 20/07/2018 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Barbara Mattei, in cui sono stati recepiti i rilievi formulati dalla Provincia di Macerata nel parere di conformità favorevole espresso con Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 105 del 06/06/2018;
  - d) relazione geologica a cura del dott. Geol. Fabio Pallotta e del prof. Gilberto Pambianchi;

- e) compatibilità idraulica (L.R. 22/2001-D.G.R. 53/2014) a cura del dott. Geol. Gian Luca Faustini;
  - f) asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali (L.R. 22/2001-D.G.R. 53/2014) a cura del dott. Geol. Gian Luca Faustini;
- 5) di dare mandato al responsabile del Servizio Urbanistica per tutti gli adempimenti previsti dagli artt. n. 26, comma 9 e n. 40, comma 2 bis della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.

Inoltre stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione eseguita per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	10
Consiglieri assenti	n.	3 (Trojani, Tapanelli e Caprodossi)
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	1 (Fanelli)

#### DELIBERA

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 30-07-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to MATTEI BARBARA

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 30-07-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to BARBONI GIULIANO

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 16-08-18

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 16-08-18

Il funzionario delegato  
AQUILI FRANCESCO MARIA

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-07-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA