



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.C. ISP SALUTE E AMBIENTE

Direttore: Tiziana Bentivoglio

U.O.S Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibaldi 31/L – tel. 0733/2572642 Fax 0733/2572624

PROT. n. 73546/DT/SISP

10 LUG. 2018

Alla Responsabile
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ricostruzione Privata
Arch. Barbara Mattei
62032 COMUNE di CAMERINO

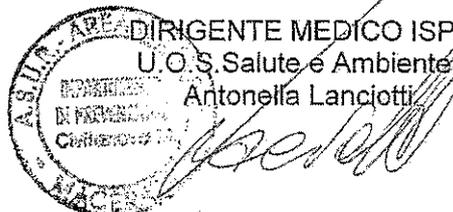
**OGGETTO # : Variante alla Variante Parziale al P.R.G. loc. VALLICELLE
Comune di Camerino.
Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare anno 2012
Rif. Prat. Arrivo ns. prot. PEC 71464 del 04.07.2018**

In riferimento alla nota in oggetto,

Visto che l'area identificata in catasto al Fg.75, particelle 43,176 e 318 è stata individuata come area prescelta per la realizzazione di una struttura socio-sanitario assistenziale denominata "CASA AMICA" Preso atto che non sussistono vincoli paesaggistici ed è compatibile con PPAR, PTC, PAI questo Servizio **esprime PARERE FAVOREVOLE** alla variante parziale del PRG per la trasformazione dell'area con destinazione d'uso ad espansione residenziale (C) ad **AREA con DESTINAZIONE D'USO PER ATTREZZATURE DI INTERESSE SOCIALE, AMMINISTRATIVO e di SERVIZIO (F)**.

con le seguenti prescrizioni:

- ✓ Prima dell'utilizzo di qualsiasi struttura , devono essere ultimate e consegnate al Comune tutte le O.O.U.U. e richiesta la relativa agibilità come previsto dall'art.24 del D.P.R. 380/01.
- ✓ Al fine di garantire la sostenibilità del traffico dell'intera zona attuale e futura, la sistemazione complessiva della viabilità dovrà essere attuata prima dell'entrata in funzione della nuova struttura.
- ✓ Rispetto L.13/89 e D.M.236/89, predisponendo specifici parcheggi per i disabili in prossimità dei diversi ingressi agli edifici di nuova realizzazione
- ✓ Non dovranno essere prodotti inconvenienti igienico-sanitari dovuti a rumore, inquinamento atmosferico e da traffico veicolare
- ✓ E'auspicabile predisporre spazio a verde pubblico con sistemazione di piante della macchia mediterranea e della nostra zona subappenninica
- ✓ Rispetto DLgs 152/06 e s. m.i.



Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: www.asur.marche.it

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Via Annibaldi, 31/L - 62100 Piediripa di Macerata. - Tel. 0733/25721 - Fax 0733/2572710