Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE

DETERMINAZIONE

N.11/Serv.Urb.Ed.Ric. del 30-08-2018

N. 653 del Registro generale

Oggetto:
SISMA 2016 -Affidamento incarico per attività professionale di supporto all'individuazione dei Centri e Nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016 di cui ai criteri ed indirizzi indicati nell'ordinanza 25 del 23/05/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di affidare l'incarico di che trattasi;

RITENUTO per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

VISTO il D.lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs. n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";

VISTO in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi con procedure in economia;
l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016;
il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;
l'ordinanza n. 25 del 23/05/2017 del Commissario del Governo per la

Ricostruzione;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 2 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n°267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa;
2. di dare atto che le opere di cui sopra rivestono carattere di urgenza;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, alla Soc. Terre.it s.r.l di Sarnano (MC), P. IVA e C.F. 01985220449, l'incarico per l'attività professionale di supporto all'individuazione dei Centri e Nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016" di cui ai criteri ed indirizzi indicati nell'ordinanza 25 del 23/05/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione;
4. di approvare l'onorario pari a € 3.500,00, oltre INARCASSA ed IVA per complessivi € **4.440,80**;
5. di impegnare la spesa suddetta per complessivi € **4.440,80** al cap.2834/32 del bilancio comunale;
6. di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La sottoscritta arch. Barbara Mattei Responsabile del Servizio Urbanistica, edilizia e ricostruzione privata,

Visto il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 244 del 18 ottobre 2016, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, modificato e integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 33 del 9 febbraio 2017, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 10 aprile 2017, e in particolare:

- l'articolo 2, comma 1, lettera b), prevede che il Commissario straordinario per la ricostruzione coordina gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui al Titolo II, Capo I del medesimo decreto, sovraintendendo all'attività dei Vice Commissari di concessione ed erogazione dei relativi contributi e vigilando sulla fase attuativa degli stessi;

- l'articolo 2, comma 2, prevede che il Commissario straordinario per la ricostruzione provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

- l'articolo 5, comma 1, lettera e) prevede che il Commissario straordinario per la ricostruzione, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, provvede a definire i criteri in base ai quali le Regioni perimetrano, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni commissariali, i centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi;

- l’articolo 12, comma 6, prevede fra l’altro che, con provvedimenti adottati ai sensi dell’articolo 2, comma 2, sono definiti modalità e termini per la presentazione delle domande di concessione dei contributi e per l’istruttoria delle relative pratiche, e che nei medesimi provvedimenti possono essere altresì indicati ulteriori documenti e informazioni da produrre in allegato all’istanza di contributo, anche in relazione alle diverse tipologie degli interventi ricostruttivi;

- l’articolo 11, il quale disciplina gli interventi sui centri storici e sui centri e nuclei urbani e rurali, dettando i criteri e le regole generali per la pianificazione attuativa da parte dei Comuni;

Vista l’ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 11 del 9 gennaio 2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2017, con la quale è stato istituito presso la struttura commissariale il Comitato tecnico scientifico di cui all’articolo 50, comma 5, del decreto legge n. 189 del 2016 e ne è stato disciplinato il funzionamento;

Visto il verbale della seduta del Comitato tecnico scientifico del 28 marzo 2017, nella quale sono stati approvati i criteri e gli indirizzi sulla base dei quali le Regioni dovranno procedere all’individuazione e alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici e nei quali gli interventi di ricostruzione e riparazione dovranno avvenire previa approvazione di strumento urbanistico attuativo da parte dei Comuni;

Vista l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 25 del 23 maggio 2017 recante “Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016” della quale si riportano le seguenti norme di interesse:

Articolo 1

Ambito di applicazione

1. Le disposizioni della presente ordinanza, in attuazione dell’articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, e s.m.i., definiscono i criteri in base ai quali le Regioni dovranno procedere alla perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria a far data dal 24 agosto 2016, e nei quali gli interventi di ricostruzione, riparazione con miglioramento sismico e riparazione con rafforzamento locale devono essere attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi.

Articolo 2

Criteri e indirizzi della perimetrazione.

1. All’individuazione dei centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici e alla relativa perimetrazione si procede sulla base dei criteri e indirizzi elaborati dal Comitato tecnico-scientifico costituito ai sensi dell’articolo 50 del decreto legge n. 189 del 2016 e contenuti nell’Allegato 1 alla presente ordinanza.
2. Le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione di cui all’articolo 3 del decreto legge n. 189 del 2016, entro trenta giorni dalla entrata in vigore della presente ordinanza, individuano e perimetrano, sulla base dei criteri e indirizzi di cui all’Allegato 1 e con le modalità stabilite al successivo articolo 3, i centri e i nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici che ricadono nei territori dei comuni di cui agli Allegati 1 e 2 del medesimo decreto legge n. 189 del 2016 ed all’Allegato 2-bis aggiunto dal decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8.
3. La perimetrazione di cui alla presente ordinanza costituisce una evidenziazione di

spazi, edifici, aggregati ed urbanizzazioni su cui si rende necessario intervenire previa approvazione di strumenti urbanistici attuativi, da predisporre con le modalità stabilite nelle ordinanze emanate ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legge n. 189 del 2016, e non comporta mutamenti, modifiche ed integrazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 3

Modalità e procedimento di perimetrazione.

1. Ai fini della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse e maggiormente danneggiati, previa acquisizione delle necessarie indicazioni dal Comune interessato, vengono disegnati i margini dell'area individuata in base ai criteri di cui all'articolo 2, comma 2. Questa può comprendere ambiti urbanistici ed edilizi significativi, finalizzati ad un insieme di interventi integrati aventi ad oggetto più edifici pubblici o privati od aggregati edilizi, anche articolati in unità minime d'intervento, come previsto all'articolo16 dell'ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 19 dell'11 aprile 2017.
2. I margini del perimetro devono in ogni caso ricadere in strade o altri spazi pubblici e possono includere, oltre al patrimonio edilizio da ricostruire o recuperare, le necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed aree ad uso pubblico.
3. Ai fini dell'adozione del provvedimento di perimetrazione di cui all'articolo 4, l'Ufficio speciale per la ricostruzione predispone i seguenti documenti:

a) Relazione illustrativa che attesti la coerenza delle scelte con i criteri di cui all'articolo2, comma 2;
b) elaborati cartografici redatti sulla base catastale a scala 1:1.000 e sulla Carta Tecnica Regionale con l'indicazione del perimetro del territorio individuato ricomprendente gli edifici distrutti o gravemente danneggiati ed il tracciato delle infrastrutture a rete. Nelle aree perimetrate devono essere indicate le zone connotate da elevati livelli di pericolosità e, relativamente al tessuto edilizio ricadente nel perimetro, devono essere indicati gli edifici dichiarati inagibili o non utilizzabili;
c) adeguata documentazione fotografica degli immobili e dei siti;
d) scheda, redatta sulla base del modello di cui all'Allegato 2 alla presente ordinanza, riepilogativa degli elementi conoscitivi e dei dati che hanno consentito di dichiarare il centro od il nucleo "di particolare interesse" e "maggiormente danneggiato".

Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 39 del 08.09.2017, recante "Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione dei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24.08.2017";

Vista la nota della Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione - protocollo n. 11107 del 23/10/2017, con la quale si chiedeva al Comune di Camerino di fornire le indicazioni relative alla perimetrazione;

Vista la successiva nota di sollecito della medesima Regione – Ufficio Speciale Ricostruzione –protocollo n. 11107 del 23.10.2017;

Tutto ciò premesso;

Atteso che il Comune di Camerino deve proporre alla Regione Marche, competente in materia, l'individuazione dei centri e nuclei da perimetrare secondo quanto previsto dalle normative sopra riportate;

Accertato che l'Ufficio urbanistica edilizia e ricostruzione privata comunale è composto da due dipendenti a tempo indeterminato e tre dipendenti a tempo determinato assunti in seguito all'emergenza sismica, e che le suddette unità di lavoro, impegnate nell'espletamento delle pratiche edilizie ordinarie e oberate dalle incombenze delle numerose

pratiche tecnico amministrative connesse alla gestione emergenziale, pur avendone la professionalità, non riuscirebbero ad effettuare il lavoro sopra descritto;

Ritenuto conseguentemente necessario disciplinare l'attività professionale di supporto all'individuazione dei Centri e Nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016" di cui ai criteri ed indirizzi indicati nell'ordinanza 25 del 23/05/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione, attraverso la ricerca di un professionista esterno all'Ente;

Visto:

- che la Soc. Terre.it s.r.l. di Sarnano (MC), P. IVA e C.F. 01985220449 ha i requisiti per svolgere l'attività professionale di supporto all'individuazione dei Centri e Nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016" di cui ai criteri ed indirizzi indicati nell'ordinanza 25 del 23/05/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione;

- che la Soc. Terre.it s.r.l., contattata per le vie brevi, ha manifestato la disponibilità a svolgere con immediatezza l'incarico, con onorario pari a € 3.500,00, oltre INARCASSA ed IVA per complessivi € 4.440,80;

- che per la presente procedura è stato acquisto il seguente CIG: ZFA24AE2D7;

Considerato che l'onorario per le prestazioni tecniche ha un importo previsto di € 4.440,80 non superiore a € 40.000,00 e pertanto è possibile procedere ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 all'affidamento diretto;

Ritenute sussistenti le condizioni di urgenza derivanti dalla crisi sismica iniziata nell'Agosto 2016;

Ritenuto dover formalizzare l'incarico in oggetto con l'assunzione dell'impegno di spesa;

P R O P O N E

1. di approvare la premessa;
2. di dare atto che le opere di cui sopra rivestono carattere di urgenza;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, alla Soc. Terre.it s.r.l di Sarnano (MC), P. IVA e C.F. 01985220449, l'incarico per l'attività professionale di supporto all'individuazione dei Centri e Nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016" di cui ai criteri ed indirizzi indicati nell'ordinanza 25 del 23/05/2017 del Commissario del Governo per la Ricostruzione;
4. di approvare l'onorario Onorario pari a € 3.500,00, oltre INARCASSA ed IVA per complessivi € **4.440,80**;
5. di impegnare la spesa suddetta per complessivi € **4.440,80** al cap.2834/32 del bilancio comunale;
6. di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione della relativa fattura vistata dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura e di rendicontazione delle spese in somma urgenza mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.

f..to Il Responsabile del Servizio
Urbanistica, Edilizia e Ricostruzione
privata
Arch. Barbara Mattei

La presente determinazione, è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici unitamente alla documentazione giustificativa: Al servizio finanziario; Al servizio albo pretorio

Il Responsabile
F.to MATTEI BARBARA

PARERI:

REGOLARITA` CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
06-09-2018

IL FUNZIONARIO DELEGATO
MATTEI BARBARA