



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n. **№ 9859**

(rif. nota prot. n. 5733 del 07/03/2018)

Camerino, **24 APR. 2018**

Boldrini Lucio
Corso Italia 110
62022 Castelraimondo (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nella sub-lottizzazione PL4a in località San Paolo, approvata con D.G.C. n. 152 del 28/11/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta al n. **5733** di protocollo **del 07/03/2018** presentata dal sig. Boldrini Lucio, nato a Camerino il 04/05/1939 e residente a Castelraimondo (MC) in Corso Italia n. 110, C.F.:BLDLCU39E04B474K, in qualità di socio amministratore della Ditta "San Paolo snc di Boldrini Lucio e Boldrini Fabrizio", con sede in Castelraimondo (MC), via Circonvallazione n. 27, P.I.: 01029840434, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, arch. Fabrizio Boldrini, iscritto all'Ordine degli architetti di Macerata al n. 110, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nella sub-lottizzazione PL4a in località San Paolo, approvata con D.G.C. n. 152 del 28/11/2017, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte della richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTE le integrazioni presentate con nota prot. n. 07125 del 21/03/2018 a seguito di ns. richiesta prot. n. 6638 del 16/03/2018;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n. 152 del 28/11/2017 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di sub-lottizzazione PL4a in località San Paolo;

VISTA la polizza fidejussoria stipulata dal richiedente con l'istituto assicurativo "AXA assicurazioni s.p.a.", con sede 11 in Milano, in data 27 marzo 2018, dell'importo di € 89.776,51 (ottantanovemilasettecentosettantasei virgola cinquantuno), pari al costo delle opere di urbanizzazione primaria, ai sensi del comma 6bis, art.28 della Legge 1150/1940 a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori, delle opere di urbanizzazione oggetto del piano di sub-lottizzazione in località San Paolo, approvato con D.G.C. n. 152 del 28/11/2017;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei a condizione che vengano rispettate le condizioni, indicazioni e prescrizioni dettate dagli Enti competenti e quanto stabilito nella convenzione stipulata tra il richiedente ed il Comune di Camerino il 28/03/2018 (REPERTORIO N.37.075 RACCOLTA N.15.445);

pag. 1 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionali e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. Boldrini Lucio, nato a Camerino il 04/05/1939 e residente a Castelraimondo (MC) in Corso Italia n. 110, C.F.:BLDLCU39E04B474K, in qualità di socio amministratore della Ditta "San Paolo snc di Boldrini Lucio e Boldrini Fabrizio", con sede in Castelraimondo (MC), via Circonvallazione n. 27, P.I.: 01029840434, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nella sub-lottizzazione PL4a in località San Paolo, approvata con D.G.C. n. 152 del 28/11/2017, **alle seguenti condizioni, indicazioni e prescrizioni da rispettare:**

1. prescrizioni allegate al parere favorevole espresso ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e rilasciato con nota assunta agli atti con prot. n. 25368 del 24/10/2017, dalla GIUNTA REGIONALE - SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO - P.F. Tutela del Territorio di MACERATA;
2. prescrizioni allegate al parere favorevole espresso dall'ASUR Marche ZT10 - Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota prot. n. 84594 del 27/07/2017, assunto agli atti con prot. n. 18896 del 27/07/2017;
3. per l'elettrificazione degli edifici da realizzare: le prescrizioni del parere preliminare ENEL E-DIS-26/01/2018- 0055321;
4. per la rete telefonica: le prescrizioni previste nel parere Telecom Codice Documento PNL066510 del 30/11/2017;
5. per la rete idrica, fognatura acque nere, fognatura acque bianche: le prescrizioni inserite all'interno del parere espresso dall'ASSM, prot. n. 03-04/5539/ST/PG/CM/mam-pm del 21/11/2017;
6. per la verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011; le precisazioni inserite all'interno del parere espresso dalla Regione Marche - P.F. Tutela rilasciato con nota assunta agli atti con prot. n. 25368 del 24/10/2017;

inoltre,

- a. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- b. termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- c. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio

pag. 2 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupati devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;

inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

pag. 3 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano