



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 70 DEL 14-06-2017

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EX IPJA PER COMPLETAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE A SCUOLA ELEMENTARE 1° E 2° STRALCIO E PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "S. D'ACQUISTO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO SISTEMAZIONE AREA ESTERNA -

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza LUCARELLI ROBERTO nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del settore Territorio, LL.PP. e Ambiente;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Mauro Ferranti, responsabile del settore Territorio, LL.PP. e Ambiente visto il documento istruttorio,

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSE:

Con deliberazione n. 108 del 28.08.2012 la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dell'ex edificio IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare – 1^ e 2^ stralcio, redatto dall'UTC nell'importo complessivo di € 2.600.000,00 di cui € 2.198.366,15 per lavori e € 401.633,85 per somme a disposizione dell'Amm.ne, da finanziare per € 500.000,00 con contributo ai sensi della L.R. n. 20/2010 e per la restante somma con mutuo a carico del Comune;

- con deliberazione n. 52 del 14.03.2013 la Giunta comunale ha approvato il progetto di demolizione dell'edificio scolastico "S. D'Acquisto" e sistemazione area esterna redatto dall'UTC nell'importo complessivo di € 360.000,00 da finanziare con il trasferimento in proprietà dell'area in loc. Borgo S. Giorgio – Vallicelle ed ha fornito al dipendente UTC i seguenti indirizzi:

- appaltare congiuntamente l'esecuzione dei lavori di "adeguamento sismico dell'ex edificio IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare – 1^ e 2^ stralcio" (Lavoro 1) e la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "demolizione edificio scolastico "S. D'Acquisto" e sistemazione area esterna (Lavoro 2);
- il criterio da adottare per il suddetto appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- per i lavori di completamento IPIA l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione, mentre per la demolizione dell'edificio S. D'Acquisto e sistemazione area esterna avrà per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- l'appalto è finanziato con i fondi della L.R. n. 20/2010 di € 500.000,00 e mutuo Cassa DD.PP. di € 2.100.000,00 per il "Lavoro 1" e con il trasferimento in proprietà dell'area sita in loc. Borgo San Giorgio – Vallicelle per il "Lavoro 2";

- il responsabile del procedimento è lo scrivente; la D.L. architettonico è affidata al geom. Nazzareno Pettinari, la D.L. opere strutturali è affidata all'ing. Marco Orioli;

ATTESO CHE:

- con determina del Responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente n. 41 del 09.04.2013 (R.G. n. 173) si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del bando di gara corredato da disciplinare di gara e dalla modulistica per la partecipazione alla stessa, contestualmente approvati;

- il Codice C.I.G. é: 5052531879; - il Codice CUP é: E15D11000270006;
- il bando di gara è stato pubblicato: sulla G.U.R.I. del 29.04.2013 n. 50 serie speciale – contratti pubblici - sul sito informatico del Comune, all'albo pretorio del comune, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- in esecuzione della determinazione del Responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente n. 56/Sett. LL.PP. del 27.05.2013 R.G. n. 254, in data 27.05.2013, prot. n. 5651 è stato pubblicato l'avviso di rettifica del disciplinare di gara, paragrafo 6.1 – criteri di valutazione, concernente la precisazione dell'elemento di valutazione a.1.2, così riformulato: "Miglioramento caratteristiche delle finiture degli **spazi esterni** con riferimento in particolare ai seguenti requisiti: resistenza, sicurezza, igiene, durabilità e manutenibilità, utilizzo dei materiali

RISCONTRATA la regolarità della procedura di gara e verificata quindi con esito positivo l'aggiudicazione provvisoria di cui ai citati verbali ai sensi dell'art. 11, c. 5 del D.lgs. n. 163/2006;

VISTA la delibera di Giunta n. 136 del 27/09/2011 di approvazione del progetto esecutivo di adeguamento sismico con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° stralcio;

VISTA la delibera di Giunta n. 227 del 14/11/2013 di approvazione della variante per Q.T.E. di aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico dell'ex IPIA con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° Stralcio;

VISTA la delibera della Giunta n. 52 del 14/03/2016 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di demolizione della scuola elementare Salvo D'Acquisto e sistemazione area esterna dell'importo complessivo di € 360.000,00;

VISTA la determina del responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente n. 128 (Reg. Gen. 595) del 22/10/2013 con la quale l'appalto veniva aggiudicato all'impresa Corbo Group. S.p.A.

VISTA la determina del Responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente Reg. Gen. 149 del 11/03/2015 con la quale a seguito della conclusione positiva per questo Ente della vertenza instaurata dall'impresa Corbo Group contro il provvedimento di decadenza (sentenza del Consiglio di Stato sez. V, n. 844 del 23/02/2015), i lavori sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di imprese Crucianelli Rest/Edil s.r.l. di Tolentino (mandataria) e Sardellini Costruzioni s.r.l. di Macerata (mandante), risultato 2° nella graduatoria della gara d'appalto, agli stessi patti e condizioni dell'originario aggiudicatario;

VISTO l'art. 5 del contratto d'appalto n. 1527 del 06/05/2015 con il quale venivano stabiliti i termini per la progettazione esecutiva della sistemazione dell'area esterna;

VISTO che il progetto esecutivo di sistemazione dell'area esterna redatto da professionista individuato dall'appaltatore in sede di gara. ha riportato il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali ed Architettonici;

VISTO il progetto esecutivo per la sistemazione dell'area esterna, redatto dall'impresa appaltatrice secondo le modalità previste nel disciplinare di gara completo delle migliori offerte, dell'importo complessivo di € 579.990,49;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore tecnico (Ing. Mauro Ferranti): parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile settore ragioneria (dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Con voto favorevole unanime legalmente reso,

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

La premessa è parte integrante del presente dispositivo;

1. Approvare il progetto esecutivo dei lavori di Sistemazione dell'area esterna LAVORO 2 dell'appalto di Adeguamento sismico dell'ex IPIA con cambio di destinazione 1° e 2° stralcio (lavoro 1), nell'importo complessivo di € 579.990,49, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Elaborati grafici:
 - Tav. 1 Planimetria generale con indicazione delle pavimentazioni quota + 1,15, scala 1:100
 - Tav. 2 Planimetria generale con indicazione delle pavimentazioni quota + 4,10, scala 1:100
 - Tav. 3 Planimetria generale quotata quota + 1,15, scala 1:100
 - Tav. 4 Planimetria generale quotata quota + 4,10, scala 1:100
 - Tav. 5 Sezioni quotate, scala 1:100
 - Tav. 6 Planimetria parcheggio quote + 0,95, +1,15, +4,10, scala 1:50, 1:10, 1:5
 - Tav. 7 Particolari costruttivi, scala 1:25
 - Tav. 8 Campo polivalente: schemi e particolari costruttivi, scala 1:100, 1:25
 - Tav. 9 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche, scala 1:100
 - Tav. 10 Planimetria centrale antincendio o attrezzata, scala 1:100
- Strutture in cemento armato
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Relazione sui materiali
 - Relazione geotecnica sulle fondazioni
 - Relazione di calcolo della struttura
 - Piano di manutenzione delle opere strutturali
 - Relazione di calcolo del locale antincendio
- Elaborati grafici
 - Tav. 01S Carpenteria delle fondazioni, carpenteria delle pareti contro terra e pilastri, scala 1:20, 1:50
 - Tav. 02S Carpenteria solaio di copertura carrabile, scala 1:20, 1:50
 - Tav. 03S Carpenteria muri contro terra, scala 1:20, 1:50
- Impianti elettrici
 - Relazione tecnica specialistica degli impianti elettrici, contenente Calcolo di dimensionamento e verifiche

Schema unifilare impianto elettrico
Elaborato grafico: schema planimetrico impianto elettrico,
illuminazione di sicurezza, rilevazione e allarme incendio quote
+1,25, +4,10 scala 1:200

Nota sulle prescrizioni antincendio dell'autorimessa

- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Cronoprogramma
- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo e quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto

2. Dare atto che l'importo di € 239.882,92 (importo soggetto a ribasso d'asta pari a € 279.031,66, depurato del ribasso d'asta offerto del 17,123% pari a € 47.778,59 = € 231.253,07, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 8.629,85, per un totale di € 239.882,92), più IVA pari a € 52.774,24 per complessivi € 292.657,16, sarà liquidato proporzionalmente alla percentuale delle opere eseguite sul progetto esecutivo presentato dall'impresa appaltatrice;

PROPONE INOLTRE

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 2687/2000 e s.m.i.,

PROPONE

Alla giunta di deliberare in merito

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di approvare la presente deliberazione;

VISTI i pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art 49 del D.lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio manutenzione, ing. Mauro Ferranti: parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del settore finanziario dr. Giuliano Barboni: Parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo;

1. Approvare il progetto esecutivo dei lavori di Sistemazione dell'area esterna LAVORO 2 dell'appalto di Adeguamento sismico dell'ex IPIA con cambio di destinazione 1° e 2° stralcio (lavoro 1), nell'importo complessivo di € 579.990,49, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Elaborati grafici:
 - Tav. 1 Planimetria generale con indicazione delle pavimentazioni quota + 1,15, scala 1:100
 - Tav. 2 Planimetria generale con indicazione delle pavimentazioni quota + 4,10, scala 1:100
 - Tav. 3 Planimetria generale quotata quota + 1,15, scala 1:100
 - Tav. 4 Planimetria generale quotata quota + 4,10, scala 1:100
 - Tav. 5 Sezioni quotate, scala 1:100
 - Tav. 6 Planimetria parcheggio quote + 0,95, +1,15, +4,10, scala 1:50, 1:10, 1:5
 - Tav. 7 Particolari costruttivi, scala 1:25
 - Tav. 8 Campo polivalente: schemi e particolari costruttivi, scala 1:100, 1:25
 - Tav. 9 Impianto di smaltimento delle acque meteoriche, scala 1:100
 - Tav. 10 Planimetria centrale antincendio o attrezzata, scala 1:100
- Strutture in cemento armato
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Relazione sui materiali
 - Relazione geotecnica sulle fondazioni
 - Relazione di calcolo della struttura
 - Piano di manutenzione delle opere strutturali
 - Relazione di calcolo del locale antincendio
- Elaborati grafici
 - Tav. 01S Carpenteria delle fondazioni, carpenteria delle pareti contro terra e pilastri, scala 1:20, 1:50
 - Tav. 02S Carpenteria solaio di copertura carrabile, scala 1:20, 1:50
 - Tav. 03S Carpenteria muri contro terra, scala 1:20, 1:50
- Impianti elettrici
 - Relazione tecnica specialistica degli impianti elettrici, contenente
Calcolo di dimensionamento e verifiche
Schema unifilare impianto elettrico
Elaborato grafico: schema planimetrico impianto elettrico, illuminazione di sicurezza, rilevazione e allarme incendio quote +1,25, +4,10 scala 1:200
Nota sulle prescrizioni antincendio dell'autorimessa
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - Piano di sicurezza e di coordinamento
 - Fascicolo dell'opera
 - Cronoprogramma
 - Elenco dei prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo e quadro economico
 - Capitolato speciale d'appalto

2. Dare atto che l'importo di € 239.882,92 (importo soggetto a ribasso d'asta pari a € 279.031,66, depurato del ribasso d'asta offerto del 17,123% pari a € 47.778,59 = € 231.253,07, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 8.629,85, per un totale di € 239.882,92), più IVA pari

a € 52.774,24 per complessivi € 292.657,16, sarà liquidato proporzionalmente alla percentuale delle opere eseguite sul progetto esecutivo presentato dall'impresa appaltatrice;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 2687/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-06-2017

Il Responsabile del servizio
F.to FERRANTI MAURO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to LUCARELLI ROBERTO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 05-07-2017

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 05-07-2017

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-06-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA