

# Comune di Camerino

## Provincia di Macerata

Progetto:

---

*Verifica della conformità e/o all'esenzione della variante proposta con i piani sovraordinati (PPAR, PTC, PAI, PCCA) del piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in Località Campolarzo n.5. prot.n.24434 del 05/12/2019*

Elaborato:

---

Relazione illustrativa

---

Grottammare  
Li, 07 Luglio 2020

Progettazione  
Arch. Danilo Spinozzi



## INDICE

PREMESSA _____	Pag. 2
INQUADRAMENTO DELL'AREA _____	Pag. 2
PPAR (Piano Paesistico Ambientale Regionale) _____	Pag. 3
PTC (Piano Territoriale di Coordinamento) _____	Pag. 4
PAI (Piano Assetto Idrogeologico): _____	Pag. 5
PCCA (Piano Comunale di Classificazione Acustica) _____	Pag. 5

Comune di Camerino

Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in Località Campolarzo n.5.

VERIFICHE DELLA CONFORMITÀ E/O DELL'ESENZIONE DELLA VARIANTE PROPOSTA CON I PIANI SOVRAORDINATI

**PREMESSA:**

La presente relazione verifica la conformità e/o l'esenzione della variante proposta, con i piani sovraordinati (PPAR, PTC, PAI, PCCA).

L'area è ubicata nel comune di Camerino in località Campolarzo n.5. e la variante proposta prevede l'ampliamento dell'edificio attraverso la realizzazione di due corpi di fabbrica adiacenti al fabbricato esistente.



**INQUADRAMENTO DELL'AREA:**

L'area di intervento è classificata all'interno del piano regolatore generale del comune di Camerino come "Zona residenziale di ristrutturazione delle frazioni", redatta secondo l'articolo 22 delle norme tecniche di attuazione.



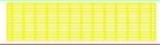
L'INTERA AREA DELIMITATA E' RICOMPRESA E DEFINITA COME "AMBIENTE DI GOLA CALCAREA"  
(VEDI ART. N.42)  
STRALCIO DEL P.R.G. INTERESSATO TOTALMENTE DAL VINCOLO PAESISTICO DI CUI ALLA LEGGE 1497/39  
( VEDI TAVOLA GENERALE DEI VINCOLI N° 11 )

Comune di Camerino

Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in Località Campolarzo n.5.

VERIFICHE DELLA CONFORMITÀ E/O DELL'ESENZIONE DELLA VARIANTE PROPOSTA CON I PIANI SOVRAORDINATI

## 27. CAMPOLARZO

ZONE RESIDENZIALI (ART.20)			
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	ART.21		A
DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI	ART.22		AR
DI COMPLETAMENTO	ART.23		B <sub>1/2/3/4</sub>
DI ESPANSIONE	ART.24		C <sub>1/2/3</sub>

### PPAR (Piano Paesistico Ambientale Regionale):

Come si desume dalla tavola generale dei vincoli, sull'area insiste il "vincolo paesistico della zona comprendente le località Statte-Letegge-Capolapiaggia-Paganico-Fiungo-Valdiea-D.P.G.R. N°22211 del 03/07/1985". Tale vincolo prevede l'approvazione degli interventi che andranno a realizzarsi all'interno della variante, visti i valori storici, culturali, naturali, morfologici ed estetici espressi dagli aspetti e dai caratteri peculiari ed identitari, degli immobili e delle aree, in rapporto al territorio in cui ricadono.



 VINCOLO PAESISTICO DELLA ZONA COMPRENDENTE LE LOCALITA' STATTE-LATEGGE-CAPOLAPIAGGIA-PAGANICO-FIUNGO-VALDIEA D.P.G.R.N° 22211 del 03/07/1985

Comune di Camerino

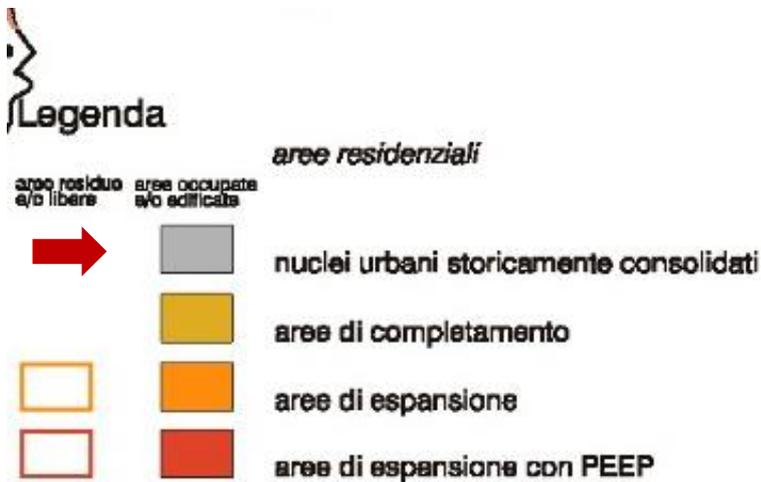
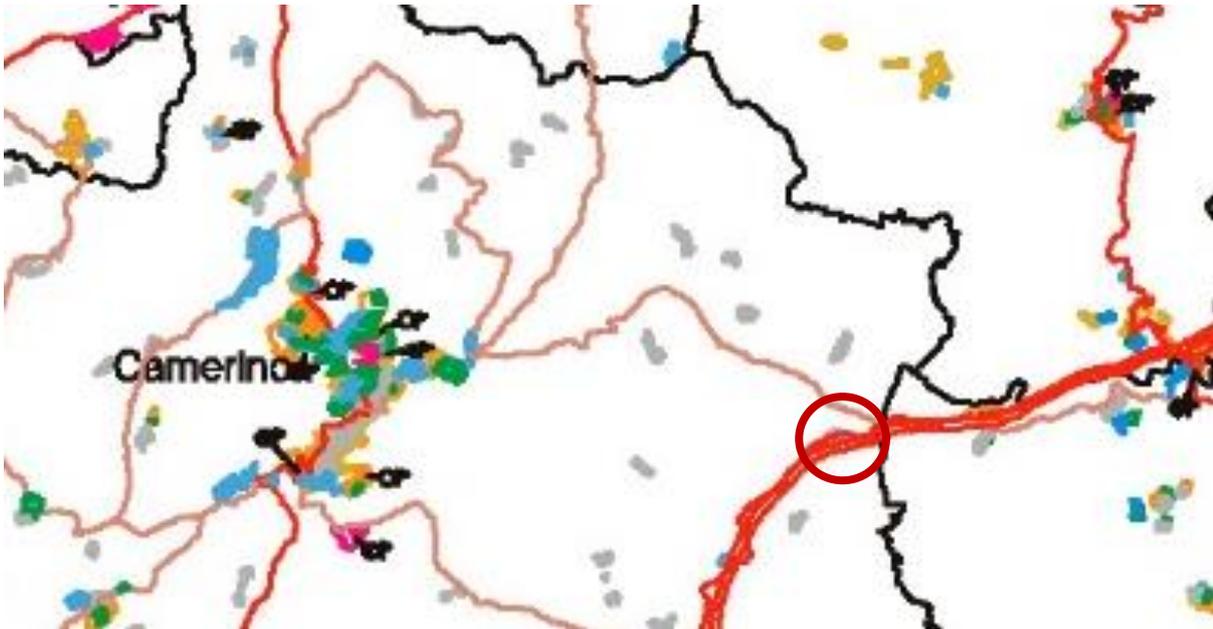
Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in Località Campolarzo n.5.

VERIFICHE DELLA CONFORMITÀ E/O DELL'ESENZIONE DELLA VARIANTE PROPOSTA CON I PIANI SOVRAORDINATI

**PTC (Piano Territoriale di Coordinamento):**

Il PTC della Provincia rappresenta le linee di programmazione e governo del territorio, perché contiene gli indirizzi e le azioni da promuovere per lo sviluppo economico e sociale, nel rispetto del piano paesistico ambientale regionale (PPAR) e del piano di inquadramento territoriale (PIT).

Il piano presentato, viste le ridotte dimensioni di intervento, non incide in nessun modo sulle valutazioni del PTC e comunque rientra all'interno dei nuclei urbani consolidati.



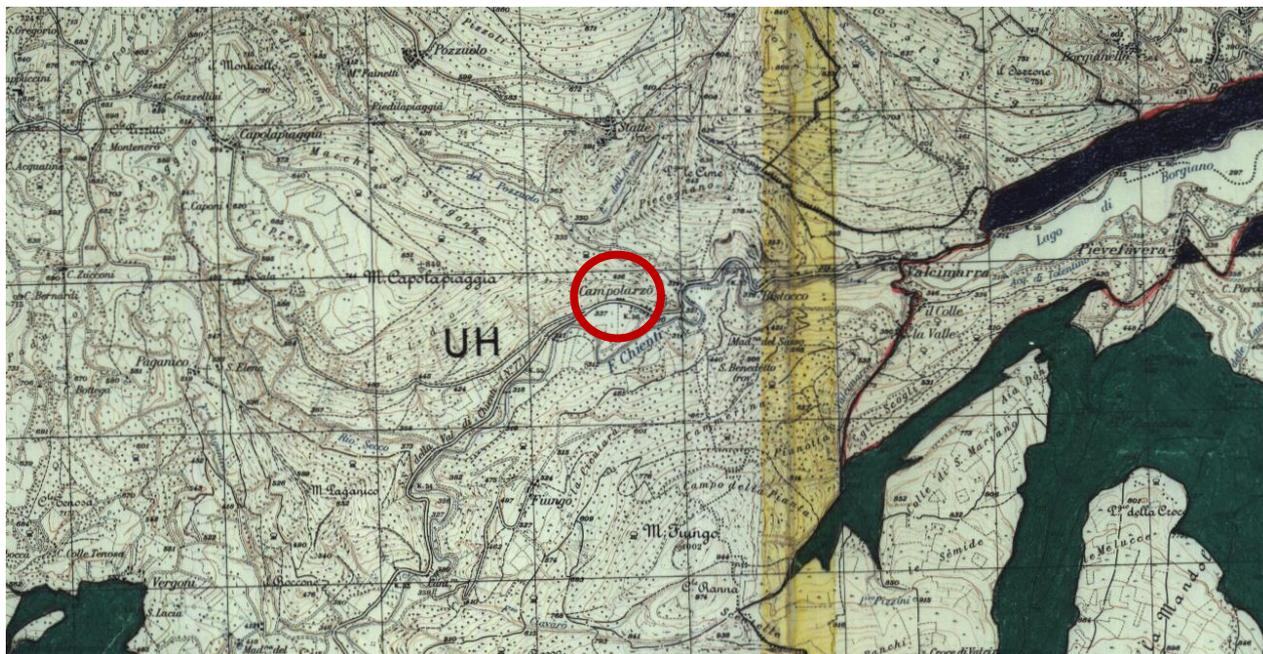
Comune di Camerino

Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in Località Campolarzo n.5.

VERIFICHE DELLA CONFORMITÀ E/O DELL'ESENZIONE DELLA VARIANTE PROPOSTA CON I PIANI SOVRAORDINATI

**PAI (Piano Assetto Idrogeologico):**

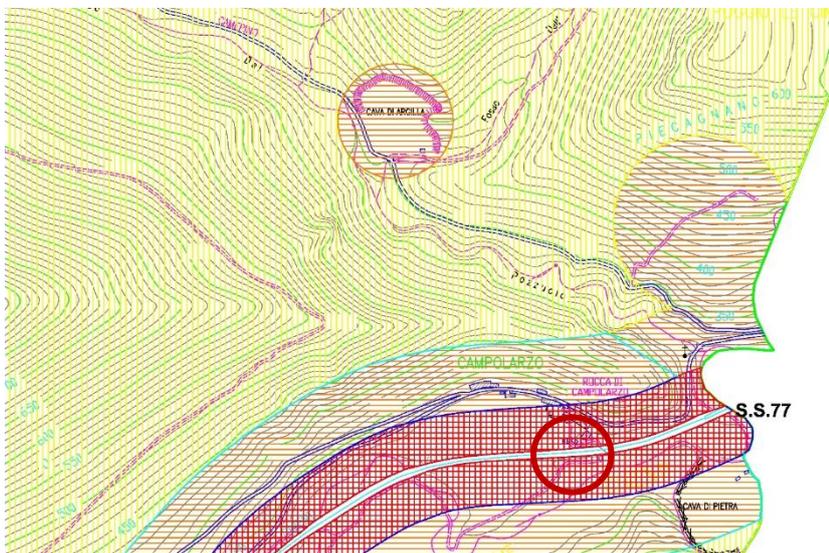
Come si evince dalla cartografia allegata, l'area in oggetto è esente dal vincolo PAI, il quale pianifica e programma le azioni, gli interventi e le norme d'uso riguardanti la difesa dal rischio idrogeologico del territorio.



**PCCA (Piano Comunale di Classificazione Acustica):**

Attraverso il PCCA il Comune suddivide il proprio territorio in zone acusticamente omogenee, a ciascuna delle quali corrispondono precisi limiti da rispettare e obiettivi di qualità da perseguire. Pertanto il Comune, attraverso il PCCA, fissa gli obiettivi per uno sviluppo sostenibile del territorio, nel rispetto della compatibilità acustica delle diverse previsioni di destinazione d'uso dello stesso.

La variante proposta non prevede alcuna emissione aggiuntiva alla situazione attuale, quindi rientra pienamente in quelli che sono i limiti prestabiliti.



Comune di Camerino

Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito in Località Campolarzo n.5.

VERIFICHE DELLA CONFORMITÀ E/O DELL'ESENZIONE DELLA VARIANTE PROPOSTA CON I PIANI SOVRAORDINATI

TABELLA A (D.P.C.M. 14.11.97) - CLASSI ACUSTICHE

Classe di destinazione		
	<b>CLASSE 1 - aree particolarmente protette</b>	Rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici.
	<b>CLASSE 2 - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</b>	Rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali ed artigianali.
	<b>CLASSE 3 - aree di tipo misto</b>	Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.
	<b>CLASSE 4 - aree di intensa attività umana</b>	Rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali, le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie, le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.
	<b>CLASSE 5 - aree prevalentemente industriali</b>	Rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.
	<b>CLASSE 6 - aree esclusivamente industriali</b>	Rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi.



TABELLA (D.P.C.M. 14.11.97) Leq in dB(A)

<b>B - VALORI LIMITE DI EMISSIONE -</b>			
<b>Definizione:</b> Valore massimo di rumore che può essere emesso da una sorgente sonora.			
<b>C - VALORI LIMITE ASSOLUTI DI IMMISSIONE -</b>			
<b>Definizione:</b> Valore massimo di rumore, determinato con riferimento al livello equivalente di rumore ambientale, che può essere immesso dall'insieme delle sorgenti sonore nell'ambiente abitativo o nell'ambiente esterno misurato in prossimità dei recettori.			
<b>D - VALORI LIMITE DI QUALITA' -</b>			
<b>Definizione:</b> Valore massimo di rumore da conseguire nel breve, medio e lungo periodo con le tecnologie e le metodiche di risanamento disponibili, per realizzare le finalità previste dalla Legge quadro 447/95.			
Classe di destinazione		Limite diurno (06:00-22:00)	Limite notturno (22:00-06:00)
		B-C-D	B-C-D
	<b>CLASSE 1 - aree particolarmente protette</b>	45-50-47	35-40-37
	<b>CLASSE 2 - aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</b>	50-55-52	40-45-42
	<b>CLASSE 3 - aree di tipo misto</b>	55-60-57	45-50-47
	<b>CLASSE 4 - aree di intensa attività umana</b>	60-65-62	50-55-52
	<b>CLASSE 5 - aree prevalentemente industriali</b>	65-70-67	55-60-57
	<b>CLASSE 6 - aree esclusivamente industriali</b>	65-70-70	65-70-70

