



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi

f.f. U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Direttore: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L - tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

Prot. N. 72112 AV3 ISP AS del 15 LUG 2020

**ALLA PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

provincia.macerata@legalmail.it

**AL RESPONSABILE DELL'AREA
SETTORE 4^ - Urbanistica - Edilizia**

Arch. Barbara Mattei

COMUNE DI CAMERINO

protocollo@pec.comune.camerino.mc.it

**OGGETTO: # Verifica di ASSOGGETTABILITA' A VAS in forma semplificata ai sensi del paragrafo A.3, comma 5,
D.G.R. 1647/2019 – D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii..**

Comune di Camerino

Piano di Recupero di iniziativa privata per ampliamento di un edificio unifamiliare sito a Camerino
(MC) in Località Campolarzo n. 5, Fg. 67 p.lle 29 e 30.

Rif. Pratica Vs. Prot. nn. 14457 e 14473 del 13/07/2020 e Ns. Prot. nn. 71295 e 71365 del
13/07/2020.

In riscontro alla nota di pari oggetto, si invia copia del parere già espresso a seguito di esplicita
richiesta da parte del Comune di Camerino con nota Prot. n. 0014688 del 08/07/2020 allegata in copia.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE MEDICO ISP
f.f. U.O.C. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti**

Mauro Senigaglia



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi

f.f. U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Direttore: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L – tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

Prot. N. **70357** AV3 ISP AS del **10 LUG. 2020**

**AL RESPONSABILE DELL'AREA
SETTORE 4^ - Urbanistica - Edilizia
Arch. Barbara Mattei**

COMUNE DI CAMERINO

protocollo@pec.comune.camerino.mc.it

**ALLA PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

provincia.macerata@legalmail.it

OGGETTO: # Piano di Recupero di iniziativa privata per ampliamento di un edificio unifamiliare sito a Camerino (MC) in Loc. Campolarzo n. 5, distinto in catasto al Fg. 67 p.lle 29 e 30.

Invio parere PIANO DI RECUPERO e parere ASSOGGETTABILITA' A VAS in forma semplificata.

Rif. Pratica Vs. Prot. n. 14688 del 08/07/2020 e Ns. Prot. n. 69290 del 08/07/2020.

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- Rilevato che la richiesta è riferita ad un Piano di Recupero di Iniziativa Privata inerente il fabbricato unifamiliare sito a Camerino in Loc. Campolarzo n. 5, di proprietà della Sig.ra Sandra Marsili;

Preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- L'area è catastalmente individuata al foglio 67 alle p.lle 39 e 30 – superficie interessata mq 750;
- L'area di intervento è classificata all'interno del piano regolatore generale come "Zona residenziale di ristrutturazione delle frazioni",
- Il Piano di Recupero prevede l'ampliamento dell'edificio attraverso la realizzazione di due corpi di fabbrica adiacenti al fabbricato esistente, nel rispetto dell'articolo 22 delle norme tecniche di attuazione del PRG vigente del comune di Camerino;
- Seppure Il Piano di Recupero ricada in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (vincolo 136 – Bellezze naturali) per lo stesso è prevista l'esenzione ai sensi dell'art. 60 delle NTA del PPAR, punto 1 in quanto area urbanizzata,

questa UOC, per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** al Piano di Recupero di cui all'oggetto con le seguenti indicazioni/prescrizioni:

- Dovrà essere ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 per quanto concerne i reflui;
- Le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative e l'attuale e naturale stabilità dell'area dovrà essere garantita anche a seguito delle singole opere;
- è fortemente indicato che si utilizzino fonti integrative/alternative per l'alimentazione degli impianti termici e/o elettrici al fine di ridurre l'impatto ambientale e favorire il risparmio energetico.



Visto che con nota di cui in oggetto (allegata in copia per la Provincia di Macerata) viene richiesto alla scrivente U.O.C. anche il parere rispetto alla verifica di esclusione a VAS in forma semplificata, ai sensi della DGRM 1647 del 23/12/2019, paragrafo A3, punto 5,

Visto che la stessa nota risulta corredata della documentazione relativa a tale procedura,

Rilevato che:

- L'intervento, dal punto di vista ambientale, non andrà ad interferire in maniera significativa, in quanto limitato nelle dimensioni e caratterizzato dall'utilizzo di materiali tipici e identitari del luogo;
- il Piano di Recupero, non determina incremento del carico urbanistico, non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse, né contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza,

questa U.O.C., per quanto di competenza, ribadendo che la Verifica della compatibilità urbanistica compete all'Organo Tecnico Comunale, a tutela della salute della popolazione ritiene di **NON ASSOGGETTARE A VAS** il Piano di Recupero in oggetto specificato.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO ISP
f.f. U.O.C. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti



TdP Mauro Senigagliesi





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 4^ - Urbanistica - Edilizia

Prot. n.

Camerino,

ASUR MARCHE
A.V.T. N. 3
Servizio Igiene e Ambiente
A.c.a. **Dott.ssa Antonella Lanciotti**
PEC: areavasta3.asur@emarche.it

OGGETTO: "Piano di recupero di iniziativa privata per l'ampliamento di un edificio unifamiliare sito a Camerino (MC) in loc. Campolarzo n.5, distinto in catasto al Fg.67 p.lle 29 e 30.
Richiesta di parere.

Con la presente si trasmette il piano di recupero in oggetto, per il parere di Vs. competenza.

Si fa presente che il piano in questione è soggetto a verifica di esclusione a VAS in forma semplificata, ai sensi della DGRM 1647 del 23/12/2019, paragrafo A3, PUNTO 5, e pertanto sarà trasmessa a codesta ASUR da parte della Provincia di Macerata, SETTORE 9 E 10 – TERRITORIO E AMBIENTE Servizio Valutazione Strategica Ambientale VAS, la documentazione relativa a tale procedura per il Vs. contributo in qualità di SCA (soggetto competente in materia ambientale).

Al fine di ottimizzare i tempi con la presente si invia la suddetta documentazione per la verifica di esclusione a VAS in forma semplificata e si chiede pertanto di esprimere contestualmente al pareri di Vs. competenza anche il Vs. contributo in qualità di SCA.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Barbara Mattei



via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0737-637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano