



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.252/Sett.LL.PP. del 08-10-2018

N. 816 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 2016. DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE NELL'AREA SITA IN LOC. SAN PAOLO TRA LE VIE MADONNA DELLE CARCERI E VIA OTTAVIANI , ORD. 408/2016- LOTTO N.1: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1. APPROVAZIONE VARIAZIONE AL QTE GENERALE DELL'INTERVENTO LOTTO 1 E LOTTO 2.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, RICOSTRUZIONE
PUBBLICA E AMBIENTE**

PREMESSO che:

- 1) con deliberazione n. 119 del 19/09/2017 la Giunta comunale ha approvato il **PROGETTO PRELIMINARE** dei **“Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l’area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani;**
- 2) al fine di una più celere attuazione l’intervento è stato suddiviso in due lotti:
 - a. Lotto n.1: Opere di Urbanizzazione e di Fondazione;
 - b. Lotto n.2: Fabbricati.
- 3) con deliberazione n. 158 del 21.12.2017 la Giunta comunale ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO** dei **“Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l’area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani – Lotto n. 1: opere di urbanizzazione e di fondazione”**, redatto dall’Università Unicam – Scuola di Ateneo di Architettura e Design (CUP: E13G17001230001) dell’importo complessivo di € 3.408.653,49, di cui € 2.596.618,64 per lavori e € 812.034,85 per somme a disposizione dell’Amm.ne;
- 4) con deliberazione n. 89 del 17/05/2018 la Giunta comunale ha approvato il **PROGETTO ESECUTIVO** dei **“Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l’area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani – Lotto n. 2: Fabbricati”**, redatto dall’Università Unicam – Scuola di Ateneo di Architettura e Design (CUP: E13G17001230001) dell’importo complessivo di € 3.400.000,00, di cui € 2.726.550,27 per lavori ed € 673.449,73 per somme a disposizione dell’Amm.ne;
- 5) l’intero intervento (lotto n. 1 e lotto n. 2) trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29

“realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 DPC emergenza sisma 2016” che è finanziato come di seguito:

- per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);
- per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l’acquisizione dell’area che saranno quantificati dall’Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017);

6) il Responsabile del procedimento è l’Ing. Marco Orioli;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione R.G. n. 40 del 18.01.2018, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (determina a contrarre R.G. n.891 del 29.12.2017) i lavori del LOTTO N.1 sono stati affidati all’operatore economico Cav. Aldo Ilari snc di Ilari Sandro & C. di Sassoferrato con il ribasso del 31,111%, per un importo contrattuale di € 1.833.181,11, oltre IVA (importo a base di gara soggetto a ribasso di € 2.453.915,11- detratto l’importo del ribasso di € 763.437,53 = € 1.690.477,58 oltre gli oneri per la sicurezza di € 142.703,53, per un totale di € 1.833.181,11);
- in data 05/02/2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori Lotto n.1 sotto riserva di legge;
- in data 14/02/2018, rep n. 1706 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori Lotto n.1;
- con Determinazione n. 171/Sett.LL.PP. del 12/07/2018 n. 530 R.G. l’appalto dei Lavori del LOTTO N.2 è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale, così costituito con atto a rogito Dott. Michele Gentilucci, Notaio in Morrovalle (MC) Rep. n. 46699 e n. 46710, Raccolta n. 17514 del 26/07/2018: Capogruppo mandataria: CRUCIANELLI/REST EDILE S.R.L. Componente mandante: EREDI PACI GERARDO S.R.L., Componente mandante: GRIME S.R.L., Componente mandante: S.C.S. DI SALTARI IVO E CONTIGIANI ERMANNINO S.N.C., con il ribasso offerto pari al 5,000% e pertanto al prezzo di € 2.592.751,42, oltre IVA come per legge;
- i lavori del Lotto n.2 sono stati consegnati in via d’urgenza in data 30/07/2018;
- il possesso dei requisiti dichiarati dall’appaltatore, ivi compresa l’iscrizione all’Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all’art. 30 D.L. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016, è stato verificato con esito positivo e con la conseguenza che, con Determinazione n. 220/Sett.LL.PP. del 13/09/2018 n. 707 R.G., l’aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell’art. 32 del Codice;
- In data 19/09/2018, rep n. 1734 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori Lotto n.2;

CONSIDERATO CHE:

- L’intervento nasce nella progettazione preliminare approvata con atto di G.C. n. 119 del 19/09/2017 con un quadro economico unico per un costo complessivo di € 6.176.162,03;
- Nell’ambito della progettazione esecutiva del Lotto n.2, il RUP inviava nota n. 9428 del 19/04/2018, al fine di chiedere l’autorizzazione alla variazione del QTE nell’ambito del finanziamento concesso, ripartendo le risorse necessarie all’attuazione dei Lotti 1 e 2 utilizzando le economie derivanti dal ribasso d’asta del Lotto n.1. A tale richiesta seguiva la nota del Servizio Protezione Civile Regione Marche del 21/05/2018, assunta al protocollo dell’Ente al n. 11800 che sostanzialmente rimandava all’autonomia operativa del RUP nel rispetto delle prescrizioni del D.lgs 50/2016 e richiedeva alcuni chiarimenti circa l’intervento. I chiarimenti venivano forniti con nota n. 12861 del 29/05/2018;
- La necessità di rimodulare il QTE derivava da maggiori oneri rispetto a quanto previsto nel preliminare per le opere del Lotto n.2: Fabbricati- anche in funzione delle prescrizioni scaturite nel corso dello sviluppo progettuale confrontando le prescrizioni degli Enti sovraordinati e recepite in fase di conferenza dei Servizi del 29/01/2018;
- Nel corso dei lavori del Lotto n.1 sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno comportato la necessità di realizzare ulteriori opere quali sistemi di drenaggio e regimazione di acque di falda del tipo ipo-profonda che impedivano il regolare svolgimento dei lavori; inoltre si è riscontrata la necessità di variare alcune scelte progettuali, per adattare l’opera alle effettive

condizioni ambientali e topografiche e migliorare la fruibilità e la sicurezza degli addetti e degli avventori;

- Il D.L. ha redatto una perizia di Variante relativa ai lavori del Lotto n.1, trasmessa in data 03/04/2018 ed assunta al protocollo con il numero 22038 del 04/10/2018, composta dei seguenti elaborati:

A	RELAZIONI:
A.01	RELAZIONE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO
B	INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
B.01	INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO
B.02	INSERIMENTO DEGLI INTERVENTI
C	PROGETTO ARCHITETTONICO:
C.01	PLANIMETRIA GENERALE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE
C.02	SEZIONI GENERALI DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE
C.03	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
C.04	RACCOLTA ACQUE DI DRENAGGIO SOTTOPLATEE
C.05.a	VOLUMI DI SCAVO E RIPORTO _ Rilievo preliminare
C.05.b	VOLUMI DI SCAVO E RIPORTO _ Rilievo sbancamento
D	PROGETTO STRUTTURE PORTANTI (opere in variante):
D.01	RELAZIONE TECNICA SUGLI INTERVENTI
D.02	RELAZIONE SUI MATERIALI
D.03	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
D.04	RELAZIONE SUI CONTENUTI DEL PUNTO 10.2 DEL D.M. 2008 E MANUALI VALIDAZIONE SOFTWARE
D.05	SCHEMI GRAFICI E MODELLAZIONE
D.06	RELAZIONE DI CALCOLO E CALCOLO
D.07	DISEGNI ESECUTIVI _ VASCA DI LAMINAZIONE
D.08	DISEGNI ESECUTIVI _ MURI DI SOSTEGNO
D.09	DISEGNI ESECUTIVI _ CABINA ENEL (Platea e prefabbricato)
E	PROGETTO IMPIANTI A RETE E OPERE IMPIANTISTICHE:
E.01	RELAZIONE TECNICA
E.02	IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTI SPECIALI
E.02.a	SCHEMI QUADRI ELETTRICI E CALCOLI DIMENSIONALI
E.02.b	DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA TELECOM (pianta)
E.02.c	DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA ENEL (pianta)
E.02.d	DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA IMPIANTI BT E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (pianta e particolari)
E.03	IMPIANTO GAS METANO
E.03.a	DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA (pianta e particolari)
E.04	IMPIANTO IDRICO SANITARIO (RETE ACQUA POTABILE)
E.04.a	DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA (pianta)
E.05	IMPIANTO ACQUE NERE
E.05.a	RETE DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA (pianta)
E.05.b	PROFILI DEI COLLETTORI
E.05.c	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
E.06	IMPIANTO ACQUE BIANCHE
E.06.a	RETE DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA (pianta)
E.06.b	PROFILI DEI COLLETTORI
E.06.c	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
F	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. N°81/2008):
F.01	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
F.02	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
F.03	FASCICOLO DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA PER LA PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI
G	PIANO DI MANUTENZIONE:
G.01	MANUALE D'USO
G.02	MANUALE DI MANUTENZIONE
G.03	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
H	ELABORATI ECONOMICO-AMMINISTRATIVI:
H.01	ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
H.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
H.03	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
H.04	INCIDENZA DELLA SICUREZZA
H.05	QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA
H.06	QUADRO COMPARATIVO
H.07	QUADRO ECONOMICO
H.08	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

VISTA la Perizia di Variante del Lotto n.1 che prevede:

- Lavori a base d'asta € 2.995.563,91 di cui € 142.703,53 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- Importo netto Lavori € 2.108.010,52
- Incremento rispetto all'importo originario di contratto € 274.829,41, pari al 14.99%
- Opere aggiuntive extracontrattuali:
 - Fornitura e posa in opera Cabina Enel € 28.975,29
 - Fornitura e posa in opera di ringhiere e passamano € 31.874,98

VISTA la relazione tecnica illustrativa di Variante in cui si evidenziano le motivazioni che giustificano la perizia che si condividono e riscontrato che la stessa va ricondotta, almeno in parte, nell'ambito delle circostanze impreviste ed imprevedibili riconducibili alle previsioni di cui all'art. 106, comma 1 lett. c);

RITENUTO necessario:

- Approvare la Perizia di variante n.1 del Lotto n.1, ai sensi del D.lgs 50/2016 ed in particolare secondo il combinato disposto dell'art.106 comma 1, lett. c) e comma 2;
- rimodulare il QTE generale dell'intero intervento Lotto 1 e 2, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri, come da allegato alla presente determinazione;

Ritenuto dover esprimere parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000;

VISTO il D.lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs. n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi con procedure in economia;

VISTO il D.lgs 50/2016 ed in particolare l'art. 106;

VISTO il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO Il D.L. 189/2016, convertito con L.229/2016 e s.m.i.;

VISTA La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n° 3 del 15/07/2017 con cui sono state attribuite all'ing. Marco Orioli, responsabile servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente, le funzioni di cui all'art. 107 del D.lg. n. 267/2000, relativo a detto settore;

DETERMINA

1. Di approvare il documento istruttorio;
2. Di dare atto che per il presente intervento "**Lavori Sisma 2016 -Delocalizzazione attività produttive presso l'area sita in Località San Paolo tra Via Madonna delle Carceri e Via Ottaviani**" sono stati acquisiti:
 - a. CUP E13G17001230001
 - b. Lavori Lotto n.1 CIG 733784988C
 - c. Lavori Lotto n.2 CIG 7492995714
3. Di approvare, relativamente all'intervento di cui sopra, la Perizia di Variante n.1 dei lavori Lotto n.1-Opere di Urbanizzazione e di Fondazione- composta dei seguenti elaborati:
 - **A** **RELAZIONI:**
 - A.01 RELAZIONE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO
 - **B** **INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**
 - B.01 INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO
 - B.02 INSERIMENTO DEGLI INTERVENTI
 - **C** **PROGETTO ARCHITETTONICO:**
 - C.01 PLANIMETRIA GENERALE DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE
 - C.02 SEZIONI GENERALI DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE
 - C.03 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - C.04 RACCOLTA ACQUE DI DRENAGGIO SOTTOPLATEE

- C.05.a VOLUMI DI SCAVO E RIPORTO _ Rilievo preliminare
- C.05.b VOLUMI DI SCAVO E RIPORTO _ Rilievo sbancamento
- **D PROGETTO STRUTTURE PORTANTI (opere in variante):**
- D.01 RELAZIONE TECNICA SUGLI INTERVENTI
- D.02 RELAZIONE SUI MATERIALI
- D.03 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
- D.04 RELAZIONE SUI CONTENUTI DEL PUNTO 10.2 DEL D.M. 2008 E MANUALI VALIDAZIONE SOFTWARE
- D.05 SCHEMI GRAFICI E MODELLAZIONE
- D.06 RELAZIONE DI CALCOLO E CALCOLO
- D.07 DISEGNI ESECUTIVI _ VASCA DI LAMINAZIONE
- D.08 DISEGNI ESECUTIVI _ MURI DI SOSTEGNO
- D.09 DISEGNI ESECUTIVI _ CABINA ENEL (Platea e prefabbricato)
- **E PROGETTO IMPIANTI A RETE E OPERE IMPIANTISTICHE:**
- E.01 RELAZIONE TECNICA
- **E.02 IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTI SPECIALI**
- E.02.a SCHEMI QUADRI ELETTRICI E CALCOLI DIMENSIONALI
- E.02.b DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA TELECOM (pianta)
- E.02.c DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA ENEL (pianta)
- E.02.d DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA IMPIANTI BT E ILLUMINAZIONE PUBBLICA (pianta e particolari)
- **E.03 IMPIANTO GAS METANO**
- E.03.a DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA (pianta e particolari)
- **E.04 IMPIANTO IDRICO SANITARIO (RETE ACQUA POTABILE)**
- E.04.a DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA (pianta)
- **E.05 IMPIANTO ACQUE NERE**
- E.05.a RETE DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA (pianta)
- E.05.b PROFILI DEI COLLETTORI
- E.05.c PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- **E.06 IMPIANTO ACQUE BIANCHE**
- E.06.a RETE DISTRIBUZIONE GENERALE ESTERNA (pianta)
- E.06.b PROFILI DEI COLLETTORI
- E.06.c PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- **F PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.LGS. N°81/2008):**
- F.01 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- F.02 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- F.03 FASCICOLO DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA PER LA PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI
- **G PIANO DI MANUTENZIONE:**
- G.01 MANUALE D'USO
- G.02 MANUALE DI MANUTENZIONE
- G.03 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
- **H ELABORATI ECONOMICO-AMMINISTRATIVI:**
- H.01 ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI
- H.02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- H.03 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- H.04 INCIDENZA DELLA SICUREZZA
- H.05 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE MANO D'OPERA
- H.06 QUADRO COMPARATIVO
- H.07 QUADRO ECONOMICO
- H.08 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

che prevede:

- a. Lavori a base d'asta € 2.995.563,91 di cui € 142.703,53 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - b. Importo netto Lavori € 2.108.010,52
 - c. Incremento rispetto all'importo originario di contratto € 274.829,41, pari al 14.99%
 - d. Opere aggiuntive extracontrattuali:
 - i. Fornitura e posa in opera Cabina Enel € 28.975,29
 - ii. Fornitura e posa in opera di ringhiere e passamano € 31.874,98
4. Di approvare la variazione e rimodulazione del QTE generale dell'intero intervento Lotto 1 e 2, come da allegato alla presente determinazione, nel limite del finanziamento concesso e quindi che non comporta maggiori oneri;

5. Di dare atto che la perizia di variante trova motivazione in parte in circostanze impreviste ed imprevedibili riconducibili alle previsioni di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e rientra nei limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo;
6. Di dare atto che l'intero intervento (lotto n. 1 e lotto n. 2) trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 "realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 DPC emergenza sisma 2016" che è finanziato come di seguito:
 - per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);
 - per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017).

La presente determinazione, è trasmessa in copia per quanto di competenza, ai seguenti uffici unitamente alla documentazione giustificativa:

- Al servizio finanziario;
- Al servizio albo pretorio;
- Ai revisori dei conti;
- All'ufficio contratti.

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

15-10-2018

IL FUNZIONARIO DELEGATO