



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 90 DEL 14-07-2020

OGGETTO:
PROROGA CONTRATTO CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO NATATORIO SITO IN LOCALITA' CALVIE - PROVVEDIMENTI-

L'anno duemilaventini, il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 17:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	A
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Camerino è proprietario del complesso natatorio sito in località "Le Calvie" e non può provvedere alla gestione diretta di tale impianto, sia per carenza di personale, sia per gli alti costi in ogni caso derivanti dalla eventuale assunzione (attualmente comunque impossibile) del personale necessario alla gestione medesima;

- con **deliberazione del C.C. n. 43 del 07.06.2010**, si affidava in concessione la gestione del complesso natatorio sito in loc. Calvie, mediante procedura negoziata diretta, all'Associazione Sportiva Olimpia Nuoto di Camerino alle seguenti condizioni e modalità:

-durata anni 10;

-canone annuo a carico del gestore € 1.100,00 + IVA da aggiornare annualmente in base al 75% della rivalutazione ISTAT effettuata sulla base della variazione percentuale nei dodici mesi degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);

-contributo annuo del comune € 93.750,00, da aggiornare annualmente in base al 75% della rivalutazione ISTAT effettuata sulla base della variazione percentuale nei dodici mesi degli indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) a fronte dei seguenti oneri per il gestore:

a) organizzazione e svolgimento di un corso di ginnastica per ultracinquantenni nel periodo novembre/maggio di ogni anno della consistenza di 4 ore di lezione settimanali (corso articolato in due moduli, di 2 ore settimanali cadauno); i locali interessati saranno posti a disposizione, gratuitamente, dal Comune;

b) ingresso gratuito presso la piscina, per n. 2 volte la settimana, ai cittadini ultrasessantenni, residenti a Camerino;

c) agevolazioni sul prezzo dei biglietti di ingresso della piscina ai cittadini ultrasessantenni residenti a Camerino, per gli ingressi eccedenti quelli di cui al punto precedente;

d) organizzazione e svolgimento di un corso, da tenersi presso le scuole dell'obbligo del Comune di Camerino da parte di un istruttore di nuoto nonché insegnante di educazione fisica, per promuovere la pratica sportiva e per sottolineare il ruolo formativo dello sport ai fini di una completa maturazione della personalità degli alunni;

e) agevolazioni per corsi di nuoto organizzati dalle scuole di Camerino;

f) realizzazione da parte del gestore, entro il 15.09.2010, di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria per un importo di €. 166.666,00

g) realizzazione da parte del gestore, entro il mese di giugno 2011, di una piscina esterna, con sistemazione dell'area circostante per una spesa di €. 140.000,00;

h) presentazione preventiva, da parte del gestore, ai competenti uffici comunali specifico progetto esecutivo relativo a tutti gli interventi e lavori da eseguire, che dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale;

i) presentazione, alla conclusione dei lavori di dettagliato rendiconto delle spese effettivamente sostenute;

- l'associazione si impegna a:

- realizzare entro il 15.09.2010 tutti gli interventi di manutenzione straordinaria meglio descritti nella richiesta allegata dell'importo di €. 166.666,00;

- realizzare entro il mese di giugno 2011 una piscina esterna, con sistemazione

- dell'area circostante per una spesa di €. 140.000,00;
- presentare preventivamente ai competenti uffici comunali specifico progetto esecutivo relativo a tutti gli interventi e lavori da eseguire;
 - presentare, alla conclusione dei lavori, dettagliato rendiconto delle spese effettivamente sostenute;

Il Comune di Camerino, oltre al contributo annuale di cui sopra di € 93.750,00 avrebbe dovuto assicurare:

- specifica fideiussione presso la Banca delle Marche a garanzia del mutuo di € 372.000,00 che sarebbe stato acceso dall'associazione per la realizzazione dei predetti interventi, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su beni di proprietà comunale e nuova opera che sarebbero rimasti di proprietà dell'Ente;
- la concessione in uso gratuito dell'area adiacente la piscina (meglio identificata come ex pista ciclabile) per la realizzazione di uno spazio destinato a solarium e a verde.

CONSIDERATO:

- che quanto convenuto è stato posto in essere;
- che l'associazione ha condotto con professionalità, serietà e correttezza la gestione del predetto impianto sportivo, realizzando tutti gli interventi programmati per il quale è stato acceso un mutuo di € 368.000,00 il cui ammortamento scadrà il 31.12.2021;

VISTO:

- che a causa dell'emergenza COVID, con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri attuativi del d.l. n.6/2020 e del d.l. n.19/2020 le attività sportive sono state sospese per circa quattro mesi;
- che detta sospensione ha creato gravi danni economici agli operatori;
- che al fine di favorire il graduale recupero dei mancati incassi e dell'ammortamento degli investimenti effettuati, il decreto rilancio (DL n.34/2020) ha previsto che le parti dei rapporti di concessione di impianti sportivi pubblici possono rideterminare le condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto contrattuale;

CONSIDERATO:

- che la concessione del servizio, formalizzata con atto rep.n.1208 del 11.10.2010, scadrà il 31 luglio 2020;
- che nel mese di febbraio la nuova amministrazione aveva iniziato ad affrontare ed esaminare la pratica per approntare una gara ad evidenza pubblica per la concessione della gestione del complesso sportivo in parola, ma che al momento non è stata ancora avviata alcuna procedura concorsuale in quanto poi è intervenuta l'emergenza COVID che ha paralizzato l'attività dell'Amministrazione comunale ;

PRESO ATTO che l'Associazione Sportiva Olimpia Nuoto Camerino con nota assunta al prot.n. 13541 del 22.06.2020, ha dichiarato la propria disponibilità alla proroga della gestione dell'impianto natatorio fino al 31.08.2021;

CONSIDERATO:

- che l'apertura dell'esercizio del complesso sportivo in parola riveste carattere di interesse pubblico essendo , tra l'altro, l'unico impianto natatorio del paese;
- che, d'altro canto, la procedura per il partenariato pubblico privato di cui agli art.180 e segg. del D.Lgs.n. 50 /2016 che l'Amministrazione vuole porre in essere per una nuova

formula di concessione, richiede diverso tempo;

RITENUTO opportuno ed indispensabile, alla luce delle suddette considerazioni, seguitare a garantire alla collettività la possibilità di continuare a praticare le attività sportive offerte dal complesso sportivo e quindi mantenere in vita il servizio in essere mediante apposita proroga del contratto , fino al 31 agosto 2021, dando atto che in questo lasso di tempo si dovrà procedere ad esperire e completare apposita gara per la scelta dell'operatore economico al quale affidare in concessione la gestione dell'intero complesso sportivo, avvalendosi della procedura del partenariato pubblico privato di cui agli art.180 e segg. del D.Lgs.n. 50 /2016 Codice dei contratti pubblici ;

VISTO l'art. 106 co. 11 del codice dei contratti pubblici - D.Lgs.n. 50 /2016;

RITENUTO esprimere formale atto di indirizzo circa la proroga, al Responsabile del settore Bilancio e Programmazione (dott. Giuliano Barboni), che in questo atto opera in sostituzione del Responsabile del Settore AA.GG. dott. Aquili Francesco Maria il quale versa in cause di incompatibilità con il legale rappresentante dell'associazione Olimpia;

VISTI i seguenti pareri:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore Bilancio e Programmazione (dott. Giuliano Barboni), in sostituzione del Responsabile del Settore AA.GG. dott. Aquili;

-in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del settore Bilancio e Programmazione (dott. Giuliano Barboni);

Con votazione unanime resa dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2) Di esprimere formale indirizzo di prorogare al 31 Agosto 2021, per tutte le motivazioni di cui in premessa, la durata del contratto (rep. n. 1208) della concessione della gestione del complesso natatorio sito in loc. Calvie, in scadenza il 31 luglio 2020, all'Associazione Sportiva Olimpia Nuoto di Camerino;

3) Di dare atto che rimangono invariate le modalità e condizioni di gestione del servizio pattuite nel contratto originario rep. n. 1208 del 11.10.2010, tranne gli interventi già realizzati;

4) Di rimettere il presente atto al Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione per la formale assunzione degli atti necessari e susseguenti per il perfezionamento della pratica.

Inoltre, stante l'urgenza, con successiva unanime votazione,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 14-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 1604
Camerino, 30-07-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 30-07-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-07-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili