



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 171 DEL 12-11-2019

OGGETTO:

SISMA 2016 - RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di novembre alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

| | | |
|------------------|-------------|---|
| Sborgia Sandro | SINDACO | P |
| Jajani Lucia | VICESINDACO | P |
| Fanelli Marco | ASSESSORE | A |
| Sfascia Stefano | ASSESSORE | P |
| Sartori Giovanna | ASSESSORE | P |

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il 24 agosto 2016 un terremoto di magnitudo 6.0 ha colpito il centro Italia, interessando i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria coinvolgendo migliaia di persone e provocando 299 vittime;
- il 26 e 30 ottobre 2016 due violenti terremoti hanno interessato il centro Italia, in particolare il confine tra Marche e Umbria con scosse tra le più forti in Italia degli ultimi trenta anni;
- dopo le scosse del 26 e 30 ottobre il territorio comunale si è trovato in una situazione di grave pericolo con numerosi crolli e danni ingenti, e con la città fortemente ferita ma fortunatamente senza vittime;
- subito dopo il 26 ottobre l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;
- eventi sismici hanno prodotto effetti disastrosi anche sulle strutture produttive presenti sul territorio rendendole inagibili ed inutilizzabili;

DATO ATTO che:

- in seguito a detti eventi sismici si è riscontrato il danneggiamento anche del fabbricato di proprietà comunale sito in Loc. San Paolo di Camerino, Via Benedetto XIII n. 1, denominato Casa Albergo San Paolo;
- in data 10/02/2019 a seguito di sopralluogo della Squadra P1902 veniva redatta Scheda AeDES che dichiara l'edificio inagibile con esito "B" - Inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento;

PRESO ATTO che:

- sulla scorta dell'ordinanza OCDPC n. 408/2016 che prevede la delocalizzazione temporanea di attività produttive danneggiate dagli eventi sismici, e considerata la suddetta Scheda AeDES con esito "B", l'amministrazione comunale ha deciso di procedere alla concessione in locazione dell'immobile destinandolo ad attività turistico-ricettiva, un volta ripristinato il fabbricato per mezzo di idoneo intervento edilizio, Atto di G.C. n. 24 del 01/02/2018 e Determina del Servizio Tributi n. 447 del 15/06/2018;
- mediante apposita manifestazione di interesse riservata ad operatori aventi una attività ricettiva e di ristorazione in edifici inagibili o all'interno della "zona rossa" si è proceduto alla selezione dell'operatore economico cui concedere l'immobile in locazione. L'operatore economico selezionato è la ditta *RG Albergo Roma di Bathorja Taulant*;
- l'intervento di ripristino di tale fabbricato, inserito nell'Elenco delle OO.PP. del sistema SISMA-APP con ID n. 4505, è stato finanziato per un importo di € 427.834,52; con i fondi per la Ricostruzione post-sisma 2016 e precisamente con il Secondo Piano delle OO.PP. approvato con O.C.S.R. n. 67 del 12/09/2018 ed inserito negli Allegati 2 e 3, in sostituzione degli Allegati n. 1 e 4 della O.C.S.R. n. 56 del 10.05.2018;
- la valutazione di congruità dell'importo richiesto C.I.R. ha ottenuto esito positivo per un importo di € 1.625.000,00, comunicato mediante nota del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. n. 13359 del 04/07/2019;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Loredana Marinsaldi;
- per l'intervento è stato acquisito il CUP: E15B18000630001;

ATTESO che:

- si rende necessario ed urgente procedere quanto prima alla definizione del progetto delle opere necessarie al ripristino mediante intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile di cui al presente documento;

- il Responsabile del Procedimento Arch. Loredana Marinsaldi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino, ha redatto a tal fine il progetto di fattibilità tecnica ed economica corredato degli elaborati grafici e della relativa documentazione, parte integrante del presente atto seppur non materialmente allegato il quale, si conclude con il quadro tecnico economico di seguito riportato:

| | |
|---|-----------------------|
| 1) LAVORI | |
| A Misura | 1.100.000,00 € |
| SOMMANO 1 | 1.100.000,00 € |
| 2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA | |
| | 30.000,00 € |
| SOMMANO 2 | 30.000,00 € |
| 3) LAVORI A BASE D'ASTA | |
| | 1.070.000,00 € |
| SOMMANO 3=1-2 | 1.070.000,00 € |
| 4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |
| IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10% | 110.000,00 € |
| SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ecc. | 200.000,00 € |
| SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI, SONDAGGI, ecc. | 15.000,00 € |
| CNPAIA 4% | 8.600,00 € |
| IVA SU SPESE TECNICHE 22% | 49.192,00 € |
| IMPREVISTI 10% DI 1) | 110.000,00 € |
| ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1) | 22.000,00 € |
| ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA | 10.208,00 € |
| SOMMANO 4) ESCLUSA IVA | 365.808,00 € |
| SOMMANO 4) | 525.000,00 € |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO ESCLUSA IVA | 1.465.808,00 € |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO =1+4 | 1.625.000,00 € |

DATO ATTO che l'importo del progetto ammonta a complessivi € 1.625.000,00, interamente finanziati con i fondi per la Ricostruzione post-sisma 2016 mediante il citato Secondo Piano delle OO.PP. approvato con O.C.S.R. n. 67 del 12/09/2018, con importo modificato a seguito di valutazione di congruità dell'importo richiesto C.I.R., come da nota del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. n. 13359 del 04/07/2019;

RITENUTO, quindi, dover approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'Arch. Loredana Marinsaldi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e gli elaborati che pur non allegati alla presente delibera ne formano parte integrante e che sono i seguenti:

- relazione tecnica illustrativa;
- documentazione fotografica dei danni più significativi;
- inquadramento urbanistico e territoriale;
- planimetrie catastali;
- ordinanza di inagibilità;
- scheda AeDES.

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019 – 2021 approvato con D.C.C. n. 14 del 21/02/2019 (CUP: E15B18000630001; C.U.I.: L00276830437201900018), di importo complessivo di € 427.834,52;

ATTESO che nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020 – 2022 adottato con D.G. n.157/2019 l'importo di questo intervento è stato aggiornato ad 1.625.000,00 così come approvato dall'Ufficio Speciale Ricostruzione a seguito di valutazione di congruità dell'importo richiesto C.I.R. mediante nota sopra citata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare il D.L. 189/2016 e s.m.i. con le relative ordinanze commissariali attuative;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore 3[^] Territorio - LL.PP. Manutenzione - Ambiente – Sisma ricostruzione pubblica, Ing. Marco Orioli: favorevole
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del settore finanziario, dr. Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa

DELIBERA

1. DI RENDERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE, per le motivazione esposte in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "EVENTI SISMICI 2016 - RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO" - CUP: E15B18000630001, che si compone dei seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - documentazione fotografica dei danni più significativi;
 - inquadramento urbanistico e territoriale;
 - planimetrie catastali;
 - ordinanza di inagibilità;
 - scheda AeDES.

e con il seguente QTE:

| | |
|---|-----------------------|
| 1) LAVORI | |
| A Misura | 1.100.000,00 € |
| SOMMANO 1 | 1.100.000,00 € |
| 2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA | |
| | 30.000,00 € |
| SOMMANO 2 | 30.000,00 € |
| 3) LAVORI A BASE D'ASTA | |
| | 1.070.000,00 € |
| SOMMANO 3=1-2 | 1.070.000,00 € |
| 4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | |

| | |
|---|-----------------------|
| IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10% | 110.000,00 € |
| SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ecc. | 200.000,00 € |
| SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI, SONDAGGI, ecc. | 15.000,00 € |
| CNPAIA 4% | 8.600,00 € |
| IVA SU SPESE TECNICHE 22% | 49.192,00 € |
| IMPREVISTI 10% DI 1) | 110.000,00 € |
| ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1) | 22.000,00 € |
| ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA | 10.208,00 € |
| SOMMANO 4) ESCLUSA IVA | 365.808,00 € |
| SOMMANO 4) | 525.000,00 € |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO ESCLUSA IVA | 1.465.808,00 € |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO =1+4 | 1.625.000,00 € |

3. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato con i fondi per la Ricostruzione post-sisma 2016, con il Secondo Piano delle OO.PP. approvato con O.C.S.R. n. 67 del 12/09/2018, così come modificato a seguito di valutazione di congruità dell'importo richiesto C.I.R., per un importo di € 1.625.000,00, ed imputato al capitolo 2916/2019 "Lavori di riparazione Casa Albergo San Paolo – Sisma 2016" del bilancio in fase di predisposizione.
4. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 12-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 12-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 15-11-2019

Il funzionario delegato
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 15-11-2019

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-11-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to Dr. Francesco Maria Aquili