



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 27 DEL 25-02-2020

OGGETTO:

SISMA 2016. O.C.S.R. N. 77/2019. DECRETO C.S.R. N. 444/2019. AREE ATTREZZATE PER FINALITA' TURISTICHE. ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE VARIANTE PARZIALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	A
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con proprio provvedimento n. 2 del 14.01.2020, la Giunta Comunale ha deliberato di:

accettare il finanziamento di cui al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, dell'importo di € 370.000,00 per la realizzazione di n. 1 area attrezzata per finalità turistiche, da inserire nel piano comunale di emergenza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 1/2018;

individuare, per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, quale maggiormente rispondente allo scopo e alle necessità dell'Ente, l'area di proprietà privata ubicata all'interno della zona nord ovest del Piano Particolareggiato 1 (PP1) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Camerino, zona n. 36 Le Calvie, distinte catastalmente al F. 27 P.lle 23 e 123 per una superficie complessiva di circa 10.000 mq;

dare atto che si rende necessario predisporre oltre agli elaborati progettuali relativi alla realizzazione dell'opera, anche la variante parziale allo strumento urbanistico vigente;

dare atto che tutte le spese necessarie e afferenti all'intervento trovano copertura economica nell'ambito del finanziamento di cui al Decreto del C.S.R. n. 444/2019;

dare mandato al Responsabile del Settore 3^a Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, di predisporre gli atti necessari e conseguenti al fine di dare concreta attuazione alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che l'area privata come sopra individuata, attualmente risulta avere una destinazione d'uso a "zone per servizi e attrezzature" diversa dalla zonizzazione funzionale alla realizzazione di un'area attrezzata per finalità turistiche e pertanto che si rende necessario apporre sugli stessi, il vincolo preordinato all'esproprio e disporre preliminarmente la fase di variante parziale al piano regolatore al fine di rendere idonea allo scopo la destinazione d'uso dell'area in esame;

ATTESO che con nota prot. 2087 del 27.01.2020 il Responsabile del Settore 3° ha comunicato ai soggetti risultanti dai registri catastali, proprietari del terreno individuato per la realizzazione dell'opera pubblica e distinto catastalmente al Foglio 27 particelle 23 e 123, l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che con Determinazione Settore 3° n. 49 del 30.01.2020 è stato affidato all'arch. Marcello Santini, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Macerata n. 159 e iscritto all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, l'incarico di redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L. e contabilità dell'intervento di cui trattasi;

ATTESO che nell'ambito dell'affidamento incarico di cui sopra, il tecnico all'uopo incaricato ha trasmesso con propria nota del 06.02.2020 assunta al prot. comunale n.

3135 del 06.02.2020, il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente alla realizzazione dell'opera pubblica in variante parziale allo strumento urbanistico vigente, integrato anche con gli elaborati relativi alla definizione della variante parziale al P.R.G., come dal seguente elenco:

- 1) S.F. A – Relazione Illustrativa
- 2) S.F. B – Relazione Variante Urbanistica
- 3) S.F. 01 – Variante Parziale al PRG – art. 15, 5 comma, L.R. 34/92 - Località Le Calvie
- 4) S.F. 02 – Piante e Sezioni di Progetto – Pianta Sottoservizi di Progetto
- 5) S.F. 03 – Piano Particolare
- 6) S.F. 04 – QTE e Computo Metrico
- 7) S.F. 05 – PSC preliminare e cronoprogramma;

che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ATTESO che con Determinazione Settore 3° n. 65 del 07/02/2020 è stato affidato al geol. Massimo Gubinelli, iscritto all'albo professionale dei geologi n. 626 della Regione Marche e all'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 al n. EP_000274_2017, l'incarico per lo svolgimento delle indagini e relazione geologica e verifica della compatibilità ed invarianza idraulica nell'ambito dell'intervento di cui trattasi;

CONSIDERATO che la documentazione progettuale sopra elencata, contiene le indicazioni tecnico-amministrative di una necessaria e preliminare variante allo strumento urbanistico;

RAVVISATO che ai sensi dell'art. 7 della Ordinanza C.S.R. n. 77 del 23 maggio 2019, di cui all'oggetto, il progetto in variante al P.R.G. nelle forme previste dalle norme vigenti, completo della relativa documentazione tecnica economica, verrà approvato dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione competente, ove necessario, acquisendo i necessari pareri e nulla osta degli enti preposti, attraverso l'istituto della conferenza permanente di cui all'art. 16 del D.L. 189/2016, disciplinata secondo le modalità di funzionamento e convocazione di cui all'Ordinanza C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017, oltre che, per tutto quanto non ivi previsto, dagli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, 14-quinques della L. 241/1990;

RAVVISATO inoltre che ai sensi dell'art. 2 “composizione della Conferenza permanente” della menzionata Ordinanza C.S.R. n. 16/2017, il Comune sarà rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere la posizione dell'amministrazione stessa;

RAVVISATO che si rende necessario, in virtù di quanto sopra, esprimere una direttiva di carattere specifico agli Uffici, al fine di provvedere alla predisposizione dell'idonea variante parziale allo strumento urbanistico vigente così da rendere urbanisticamente conforme l'intervento relativo alla realizzazione di un'area attrezzata per finalità

turistiche attraverso il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili da inserire nel piano comunale di emergenza ai sensi dell'art.12 del Codice di cui al D.Lgs. 1/2018, di cui agli artt. 1e 2 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019, nelle aree di proprietà privata già individuate con Delibera di Giunta n. 2 del 14/01/2020;

RAVVISATO che al fine di promuovere la predisposizione della variante parziale allo strumento urbanistico, si rende necessario, approvare lo schema di progetto del suolo così come rappresentato negli elaborati di progetto consegnati dal tecnico all'uopo incaricato;

VISTI, inoltre:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. 189/2016 e s.m.i. e le Ordinanze Commissariali attuative;

Per tutto quanto ciò premesso e considerato;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
 - in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dr Giuliano Barboni: favorevole;
- Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. **di RENDERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di ESPRIMERE il seguente atto di indirizzo:**

Favorevole alla proposta di variante parziale allo strumento urbanistico vigente così come descritta dagli elaborati:

 - S.F. B – Relazione Variante Urbanistica
 - S.F. 01 – Variante Parziale al PRG – art. 15, 5 comma, L.R. 34/92 - Località Le Calvie;

predisposta al fine da rendere urbanisticamente conforme l'intervento relativo alla realizzazione di un'area attrezzata per finalità turistiche attraverso il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili da inserire nel piano comunale di emergenza ai sensi dell'art.12 del Codice di cui al D.Lgs. 1/2018, di cui agli artt. 1e 2 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019, nelle aree di proprietà privata già individuate con Delibera di Giunta n. 2 del 14/01/2020, distinte catastalmente al F. 27 P.lle 23 e 123;

3. di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:
- 1) S.F. A – Relazione Illustrativa
 - 2) S.F. B – Relazione Variante Urbanistica
 - 3) S.F. 01 – Variante Parziale al PRG – art. 15, 5 comma, L.R. 34/92 - Località Le Calvie
 - 4) S.F. 02 – Piante e Sezioni di Progetto – Pianta Sottoservizi di Progetto
 - 5) S.F. 03 – Piano Particellare
 - 6) S.F. 04 – QTE e Computo Metrico
 - 7) S.F. 05 – PSC preliminare e cronoprogramma;
- che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di **INDIVIDUARE** nella persona del Responsabile del 3° Settore, ing. Marco Orioli il rappresentante unico dell'amministrazione comunale di Camerino abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa di tutte le decisioni di competenza della Conferenza permanente;
5. Di **DARE ATTO** che quanto indicato nella presente deliberazione rimane subordinato all'approvazione del Consiglio Comunale.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 25-02-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 25-02-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 28-02-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 28-02-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-02-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili