



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 26 DEL 04-04-2019

OGGETTO:
ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TRATTI DI STRADA E IMPIANTO
DI ILLUMINAZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 17:45, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

PASQUI GIANLUCA	P	MARUCCI LEO	P
LUCARELLI ROBERTO	P	MANCINELLI ROBERTO	P
CERVELLI ERIKA	P	TROJANI FABIO	P
NALLI ANTONELLA	P	TAPANELLI PIETRO	A
VITALI TIZIANA	P	CAPRODOSSI ANDREA	P
PEPE ALBERTO	P	FANELLI MARCO	A
QUACQUARINI GIAN MARCO	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 2 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.

Montaruli Angelo

Assume la presidenza PASQUI GIANLUCA Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

CERVELLI ERIKA

MANCINELLI ROBERTO

CAPRODOSSI ANDREA

Il Sindaco Presidente passa la parola all'ing. Marco Orioli per l'illustrazione dell'argomento.

Ing. Marco Orioli Responsabile Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica: “La proposta riguarda l'accoglimento di alcune istanze relative a tre zone del territorio comunale: in via Le Mosse la strada che passa dietro al collegio Fazzini e scende verso gli edifici che stanno dietro, la strada di Paterno e via Rodolfo II da Varano. Sono situazioni in cui da decenni sono presenti pubblici servizi, dove le reti sono in carico al comune o agli enti gestori dei servizi e quindi sono state accolte le istanze da parte dei soggetti interessati circa l'acquisizione al patrimonio. E' un'acquisizione comunque subordinata alla sistemazione delle aree. Saranno a carico degli attuali proprietari la sistemazione da un punto di vista amministrativo, di frazionamento catastale e in termini di consentirne la normale fruizione in condizioni di sicurezza. Quindi abbiamo fatto un sopralluogo, per verificare le criticità di queste aree. Abbiamo indicato le operazioni da eseguire. Questa è la situazione. La situazione di via Le Mosse è un po' diversa in quanto la strada è in buone condizioni, c'è un impianto di illuminazione pubblica in buone condizioni e che in parte afferisce anche alle corti private. Per questa porzione c'è l'istanza da parte dei soggetti interessati di procedere alla sottoscrizione di un accordo per la regolarizzazione, la gestione, il riconoscimento delle spese relative al funzionamento, manutenzione e gestione della quota parte dell'impianto che afferisce anche alle parti della proprietà che rimangono corte privata”.

Il consigliere Fabio Trojani: “Questo tipo di operazione, fatta il 4 aprile, ci lascia molto perplessi. Ci siamo confrontati tra noi, è chiaro che è sintomatica della scarsa programmazione di tutto il quinquennio per cui si arriva all'ultimo consiglio utile per poter sanare questa serie di situazioni. Noi siamo contrari da un punto di vista metodologico, cioè che si arrivi alla scadenza del mandato con questo tipo di operazioni. Preannuncio il nostro voto contrario a questa deliberazione”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, Responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica, visto il documento istruttorio predisposto dal sottoscritto responsabile del procedimento, che di seguito si riporta integralmente:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- Sono pervenute all'Amministrazione diverse richieste, sollecitate verbalmente in diverse occasioni ed in ultimo nel mese di Gennaio 2019, da parte dei proprietari di cessione al Comune di porzioni di strade e/o impianti ed in particolare:
 - Nota n. 3032 del 19/02/2016, con cui il sig. Gianfranco Zucconi chiede, in nome e per conto degli abitanti di valutare la possibilità di allacciare l'impianto di illuminazione presente in via Le Mosse n. 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67 alla rete della pubblica illuminazione;
 - Nota n. 4520 del 13/04/2015 con cui il sig. Gerardo Fattinanzi, in qualità di comproprietario e delegato dai proprietari chiede al Comune di Camerino di prendere in carico la strada podereale di Paterno;

- Richiesta dell'Amministrazione circa la possibilità di acquisire, previo consenso dei proprietari, la strada denominata via Rodolfo II da Varano;
- In merito a quanto sopra l'Ufficio Manutenzione, ha effettuato una ricognizione delle zone suddette, predisponendo la relazione trasmessa con nota n. 2235 del 01/02/2019, da cui risulta quanto di seguito riportato:

Via Le Mosse n. 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67.

Descrizione geometrica del tracciato stradale:

L'impianto di illuminazione, come da planimetria catastale allegata, è sito nell'immobile censito al catasto con il foglio 49 di via Le Mosse n.ri 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67;

L'impianto di illuminazione, oggetto della richiesta, è composto da n. 9 pali di altezza 6 mt unitamente alla armatura stradale e da un quadro elettrico generale di alimentazione;

L'impianto di illuminazione è asservito per n. 3 punti luce al tracciato stradale, mentre i restanti 6 pali insistono sulle corti di pertinenza del fabbricato.

Il tracciato stradale non classificato come strada comunale o vicinale ad uso pubblico ma come "strada privata" (come da planimetria allegata alla presente con colore rosso) inizia dal bivio con la strada provinciale SP 22 Camerino-Castelraimondo, si snoda attorno a diversi agglomerati edilizi, con uscita sempre nella SP22, per una lunghezza di ml 100 circa e con larghezza media di ml 5,00;

Descrizione dello stato attuale:

Il manto stradale della via dove sono installati i punti luce, è con fondo in conglomerato bituminoso e si trova in un buono stato di manutenzione; I 9 punti luce, da un controllo visivo, sono in buono stato di manutenzione.

Si evidenzia che:

Lungo il tracciato stradale dove è installato l'impianto di illuminazione, sono presenti le linee pubbliche delle utenze del gas, servizio idrico e fognario; All'inizio del tracciato stradale dove è installato l'impianto di illuminazione, è presente una targa della toponomastica apposta dal comune di Camerino per indicare via Le Mosse n.ri 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67;

Nella via Le Mosse n.ri 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, è attivo il servizio pubblico porta a porta per la raccolta differenziata;

L'Ufficio precisa che per una eventuale acquisizione al patrimonio comunale dell'impianto di illuminazione, occorre acquisire da parte dei proprietari la documentazione relativa all'impianto realizzato contenente schema elettrico, certificato/dichiarazione di conformità dell'impianto e del quadro elettrico, ecc; Inoltre si rileva che l'eventuale acquisizione dell'impianto di illuminazione è subordinata all'acquisizione anche dell'area identificata come viabilità, per tale situazione si ritiene necessario che venga prodotto frazionamento aggiornato delle aree destinate alla viabilità.

In merito, a seguito della nota dell'UTC n. 2233 del 01/02/2019, l'Amministratore del Condominio geom. Piergiovanni Buatti, ha inviato con mail del 02/03/2019 il verbale della riunione di condominio del 02/03/2019 con cui l'Assemblea autorizza la cessione dell'area, inoltre dichiara di accollarsi l'eventuale costo per la manutenzione dei pali di illuminazione ricadenti nella proprietà privata.

In seguito a tale comunicazione, preso atto della disponibilità dei proponenti ad accollarsi l'eventuale costo per la manutenzione e gestione dei pali di illuminazione

ricadenti nella proprietà privata, considerato che l'impianto allo stato attuale è funzionante, in buone condizioni e non richiede nell'immediato interventi manutentivi straordinari, si ritiene che la proposta sia condivisibile previa sottoscrizione di apposita convenzione atta a quantificare e disciplinare i costi relativi al funzionamento, gestione e manutenzione di tale impianto per la quota parte afferente alle corti private;

Strada di Paterno.

Descrizione geometrica del tracciato stradale:

La strada di Paterno è individuata ai fogli catastali 45 e 58 del comune di Camerino, si precisa che nella planimetria del foglio catastale n. 58 non vi sono mappali aggrappati alla sede del tracciato stradale, quindi già demaniale, e nella planimetria del foglio catastale n. 45 i mappali aggrappati al tracciato stradale sono: 272, 275, 277, 278;

Il tracciato stradale inizia dal bivio con la strada provinciale SP 94 di Piampalente e termina nella frazione di Paterno con una lunghezza di ml 640;

Detto tratto di strada non è compreso nell'elenco delle strade vicinali ad uso pubblico e comunali, e pertanto è strada vicinale ad uso privato a servizio dei frontisti;

Il tracciato stradale è con manto in breccia, si snoda per una lunghezza di circa ml 640 con una larghezza di circa ml 4.

Stato di fatto del tracciato stradale:

Il tracciato stradale è con manto in breccia, si snoda per una lunghezza di circa ml 640 con una larghezza di circa ml 4 e, necessità di opere di sistemazione con posa in opera di breccia di cava per il ripristino della sagomatura stradale.

Da quanto sopra riportato si evidenzia che: La strada interpodereale di Paterno è di collegamento tra la strada provinciale SP94 di Piampalente con la località di Paterno dove sono residenti 16 persone (6 nuclei familiari) e un'attività commerciale di allevamento pollame; Nella località di paterno è presente l'utenza pubblica del servizio idrico già in carico all'ente gestore e un punto luce per pubblica illuminazione in carico all'amministrazione comunale;

L'Ufficio precisa che, per una eventuale acquisizione al patrimonio comunale i proprietari della strada interpodereale dovranno eseguire, prima di dell'eventuale cessione al comune, le opere per la messa in sicurezza della strada attraverso un intervento di posa in opera di breccia di cava per il ripristino della sagomatura stradale;

Strada via Rodolfo II da Varano

Descrizione geometrica del tracciato stradale:

Il tracciato stradale in esame, è individuato al catasto con il foglio 74 e con i mappali 383-397, 412, 401, 340-porzione, come da planimetria catastale allegata alla presente. Il tracciato stradale non è classificato strada comunale o vicinale ad uso pubblico ma come "strada privata" (come da planimetria allegata alla presente con colore rosso) inizia dal bivio con la strada comunale di via Dolce Pensiero e termina con fondo cieco con un tracciato della lunghezza di ml 151,00 e con larghezza media di ml 5,00. La natura del fondo stradale è in conglomerato

bituminoso. Lungo il tracciato stradale sono presenti n. 4 punti luce per illuminazione strada.

Descrizione stato attuale della strada:

Il tracciato stradale necessita del rifacimento del tappetino di asfalto, in quanto al momento il manto stradale presenta in molti tratti un evidente deterioramento. La strada di Rodolfo II da Varano, dal bivio della strada comunale di Via Dolce Pensiero raggiunge un agglomerato edilizio dove sono residenti 29 persone. Nel tracciato stradale sono presenti le linee di distribuzione dei servizi gas, idrico e fognario, già in carico agli enti gestori. L'impianto di illuminazione composto da n. 4 punti luce, è alimentato da un contatore di proprietà comunale. Nel tracciato stradale è presente la toponomastica apposta dal comune di Camerino che ha intitolato la strada: Via Rodolfo II da Varano.

L'Ufficio precisa che, per una eventuale acquisizione al patrimonio comunale, i proprietari della strada dovranno eseguire, prima di una eventuale cessione al comune, le opere per la messa in sicurezza del tratto stradale, consistenti in posa in opera di un tappetino di asfalto e sistemazione tombini stradali.

VISTA la legge 448/1998, articolo n. 31, ed in particolare i commi 21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

CONSIDERATO che:

- le aree private sopra indicate sono adibite a viabilità da oltre 20 anni;
- per le aree private in oggetto può essere riconosciuto di fatto un uso pubblico, in quanto necessarie a raggiungere spazi di interesse collettivo ove sono già presenti utenze pubbliche e/o servizi pubblici quali quelli primari di distribuzione dei servizi a rete;
- Le proprietà interessate hanno manifestato la volontà di cedere gratuitamente al Comune le aree adibite a strada;

PRECISATO che, l'eventuale cessione delle strade in oggetto al Comune è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- Unanimità del consenso dei proprietari interessati;
- Verifica catastale con eventuale frazionamento atto a definire univocamente e precisamente le superfici destinate a viabilità oggetto di acquisizione, da effettuare a cura e spese dei proprietari proponenti;
- Esecuzione, da parte dei proprietari, delle opere di manutenzione e/o produzione delle documentazioni e certificazioni indicate nella relazione tecnica dell'Ufficio Manutenzione e riportate nella presente istruttoria;
- Relativamente all'impianto di illuminazione di via Le Mosse 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, sia sottoscritta apposita convenzione atta a quantificare e

disciplinare i costi relativi al funzionamento, gestione e manutenzione di tale impianto per la quota parte afferente alle corti private;

CONSIDERATO CHE la decisione inerente l'acquisizione di beni immobili rientra tra le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 comma 2 lettera l) del TUEL;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) Dare Atto che relativamente alle aree private destinate a strada, denominate Via Le Mosse n. 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, Strada di Paterno, Via Rodolfo II da Varano:
 - a. sono adibite a viabilità da oltre 20 anni;
 - b. per le aree private in oggetto può essere riconosciuto di fatto un uso pubblico, in quanto necessarie a raggiungere spazi di interesse collettivo ove sono già presenti utenze pubbliche e/o servizi pubblici quali quelli primari di distribuzione dei servizi a rete;
 - c. le proprietà interessate hanno manifestato la volontà di cedere gratuitamente al Comune le aree adibite a strada;
- 2) Di accogliere le richieste dei proprietari circa la cessione gratuita al Comune di Camerino delle aree private destinate ad uso strada denominate Via Le Mosse n. 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, Strada di Paterno, Via Rodolfo II da Varano;
- 3) Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio Comunale delle aree private, denominate Via Le Mosse n. 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, Strada di Paterno, Via Rodolfo II da Varano, subordinando tale autorizzazione al recepimento delle seguenti prescrizioni:
 - a. Unanimità del consenso dei proprietari interessati;
 - b. Verifica catastale con eventuale frazionamento atto a definire univocamente e precisamente le superfici effettivamente destinate a viabilità oggetto di acquisizione, da effettuare a cura e spese dei proprietari;
 - c. Esecuzione, da parte dei proprietari, delle opere di manutenzione e/o produzione delle documentazioni e certificazioni indicate nella relazione tecnica dell'Ufficio Manutenzione e riportate nell'istruttoria della presente deliberazione;
 - d. Relativamente all'impianto di illuminazione di via Le Mosse 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, sia sottoscritta apposita convenzione atta a quantificare e disciplinare i costi relativi al funzionamento, gestione e manutenzione di tale impianto per la quota parte afferente alle corti private;
- 4) Di demandare ogni adempimento connesso e consequenziale agli uffici competenti, compresa l'acquisizione degli atti di formale adesione alla proposta di cessione volontaria e gratuita da parte di tutti i legittimi proprietari delle aree interessate ed oggetto del provvedimento in questione ed anche con riferimento alle disposizioni del Codice della Strada e del relativo regolamento di attuazione

in ordine alle procedure da seguire in materia di classificazione delle strade comunali;

- 5) Di precisare che il trasferimento di proprietà dei terreni in argomento sarà perfezionato con atto pubblico di cessione gratuita rogato dal Segretario Generale del Comune di Camerino o Notaio;
- 6) Di precisare, altresì, che l'art. 31 comma 22 della Legge 448/98 prevede che la registrazione e la trascrizione dell'Atto pubblico presso l'ufficio del registro e la Conservatoria dei RR.II. avvengono a titolo gratuito;
- 7) Di dare atto che le aree in argomento saranno accorpate al Demanio Stradale ed inventariate tra i beni immobili del Comune di Camerino soggetti a regime di Demanio Pubblico;

PROPONE INOLTRE

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

PROCEDIMENTO IL RESPONSABILE DEL
f.to Ing. Marco Orioli

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 3 del 15.07.2017 con cui sono state attribuite allo scrivente le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 relative al Settore LL.PP.-Ambiente;

Preso atto e condiviso quanto indicato nel documento istruttorio predisposto dal responsabile del procedimento,

PROPONE

Al Consiglio di deliberare in merito.

Il Responsabile del Servizio Ambiente,
Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti
e Contratti, Ricostruzione Pubblica
f.to Ing. Marco Orioli

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la seguente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica (Ing. Marco Orioli): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile settore Bilancio e Programmazione (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole.

VISTA la votazione resa per alzata di mano ed accertatone, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, l'esito proclamato dal Presidente:
consiglieri presenti n. 11

consiglieri assenti	n.	2 (Tapanelli e Fanelli)
voti favorevoli	n.	9
voti contrari	n.	2 (Trojani e Caprodossi)

DELIBERA

- 1) Dare Atto che relativamente alle aree private destinate a strada, denominate Via Le Mosse n. 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, Strada di Paterno, Via Rodolfo II da Varano:
 - a. sono adibite a viabilità da oltre 20 anni;
 - b. per le aree private in oggetto può essere riconosciuto di fatto un uso pubblico, in quanto necessarie a raggiungere spazi di interesse collettivo ove sono già presenti utenze pubbliche e/o servizi pubblici quali quelli primari di distribuzione dei servizi a rete;
 - c. le proprietà interessate hanno manifestato la volontà di cedere gratuitamente al Comune le aree adibite a strada;
- 2) Di accogliere le richieste dei proprietari circa la cessione gratuita al Comune di Camerino delle aree private destinate ad uso strada denominate Via Le Mosse n. 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, Strada di Paterno, Via Rodolfo II da Varano;
- 3) Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio Comunale delle aree private, denominate Via Le Mosse n. 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, Strada di Paterno, Via Rodolfo II da Varano, subordinando tale autorizzazione al recepimento delle seguenti prescrizioni:
 - a. Unanimità del consenso dei proprietari interessati;
 - b. Verifica catastale con eventuale frazionamento atto a definire univocamente e precisamente le superfici effettivamente destinate a viabilità oggetto di acquisizione, da effettuare a cura e spese dei proprietari;
 - c. Esecuzione, da parte dei proprietari, delle opere di manutenzione e/o produzione delle documentazioni e certificazioni indicate nella relazione tecnica dell'Ufficio Manutenzione e riportate nell'istruttoria della presente deliberazione;
 - d. Relativamente all'impianto di illuminazione di via Le Mosse 49-51-53-55-57-59-61-63-65-67, sia sottoscritta apposita convenzione atta a quantificare e disciplinare i costi relativi al funzionamento, gestione e manutenzione di tale impianto per la quota parte afferente alle corti private;
- 4) Di demandare ogni adempimento connesso e consequenziale agli uffici competenti, compresa l'acquisizione degli atti di formale adesione alla proposta di cessione volontaria e gratuita da parte di tutti i legittimi proprietari delle aree interessate ed oggetto del provvedimento in questione ed anche con riferimento alle disposizioni del Codice della Strada e del relativo regolamento di attuazione in ordine alle procedure da seguire in materia di classificazione delle strade comunali;

- 5) Di precisare che il trasferimento di proprietà dei terreni in argomento sarà perfezionato con atto pubblico di cessione gratuita rogato dal Segretario Generale del Comune di Camerino o Notaio;
- 6) Di precisare, altresì, che l'art. 31 comma 22 della Legge 448/98 prevede che la registrazione e la trascrizione dell'Atto pubblico presso l'ufficio del registro e la Conservatoria dei RR.II. avvengono a titolo gratuito;
- 7) Di dare atto che le aree in argomento saranno accorpate al Demanio Stradale ed inventariate tra i beni immobili del Comune di Camerino soggetti a regime di Demanio Pubblico;

Inoltre, stante l'urgenza, con altra votazione resa per alzata di mano ed accertatone, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, l'esito proclamato dal Presidente:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Tapanelli e Fanelli)
voti favorevoli	n.	9
voti contrari	n.	2 (Trojani e Caprodossi)

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 04-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 04-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Montaruli Angelo

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Camerino, 03-05-19

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 03-05-19

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-04-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA