



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Manutenzione – Ambiente Lavori Pubblici – Ricostruzione Pubblica
Ufficio Manutenzione

Camerino, 14/01/2019

OGGETTO : Richiesta cessione al comune di Camerino della strada interpodereale di Paterno

In riferimento alla lettera del Sig. Gerardo Fattinnanzi, (di cui si allega copia) assunta agli atti al n. di protocollo 4520 del 13/04/2015, in qualità di comproprietario e delegato dai proprietari, rivolta alla richiesta di cedere al patrimonio comunale la strada interpodereale di Paterno;

il sottoscritto Geom. Gianfranco Carimini, tecnico comunale del servizio manutenzione, ha eseguito un sopralluogo con la quale si relaziona quanto segue:

Descrizione geometrica del tracciato stradale:

- La strada di Paterno è individuata ai fogli catastali 45 e 58 del comune di Camerino (si allega n. 2 copie planimetrie catastali), si precisa che nella planimetria n. 1 del foglio catastale n. 58 non vi sono mappali aggrappati alla sede del tracciato stradale e nella planimetria n. 2 del foglio catastale n. 45 i mappali aggrappati al tracciato stradale sono: 272, 275, 277, 278;
- Il tracciato stradale inizia dal bivio con la strada provinciale SP 94 di Piampalente e termina nella frazione di Paterno con una lunghezza di ml 640;
- Detto tratto di strada non è compreso nell'elenco delle strade vicinali ad uso pubblico e comunali, e pertanto è strada vicinale ad uso privato a servizio dei frontisti;
- Il tracciato stradale è con manto in breccia, si snoda per una lunghezza di circa ml 640 con una larghezza di circa ml 4.

Stato di fatto del tracciato stradale:

- Il tracciato stradale è con manto in breccia, si snoda per una lunghezza di circa ml 640 con una larghezza di circa ml 4 e, necessità di posa in opera di breccia di cava per il ripristino della sagomatura stradale.





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Da quanto sopra riportato si evidenzia che:

- **La strada interpodereale di Paterno è di collegamento tra la strada provinciale SP94 di Piampalente con la località di Paterno dove sono residenti 16 persone (6 nuclei familiari) e un'attività commerciale di allevamento pollame;**
- **Nella località di paterno è presente l'utenza pubblica del servizio idrico già in carico all'ente gestore e un punto luce per pubblica illuminazione in carico all'amministrazione comunale;**
- Per un eventuale acquisizione al patrimonio comunale si evidenzia quanto segue:
 - 1) Per la porzione censita al foglio catastale n. 58 con lunghezza di circa ml 400, dove nella mappa catastale è già individuata come strada a servizio dei frontisti, non occorre eseguire frazionamenti in quanto già demaniale come strada di pubblica utilità;
 - 2) Per la porzione censita al catasto con il foglio n. 45 con lunghezza di circa ml 200, i mappali aggrappati al tracciato stradale sono: 272, 275, 277, 278 con le proprietà di seguito riportate:

OLIVARI LAURENZIO foglio 45 mappali 272, 278

OLIVARI SILVANO foglio 45 mappale 275

OLIVARI MAURO foglio 45 mappale 277

pertanto detto tratto di strada è da considerare privato e per l'acquisizione al patrimonio comunale occorre eseguire i frazionamenti;

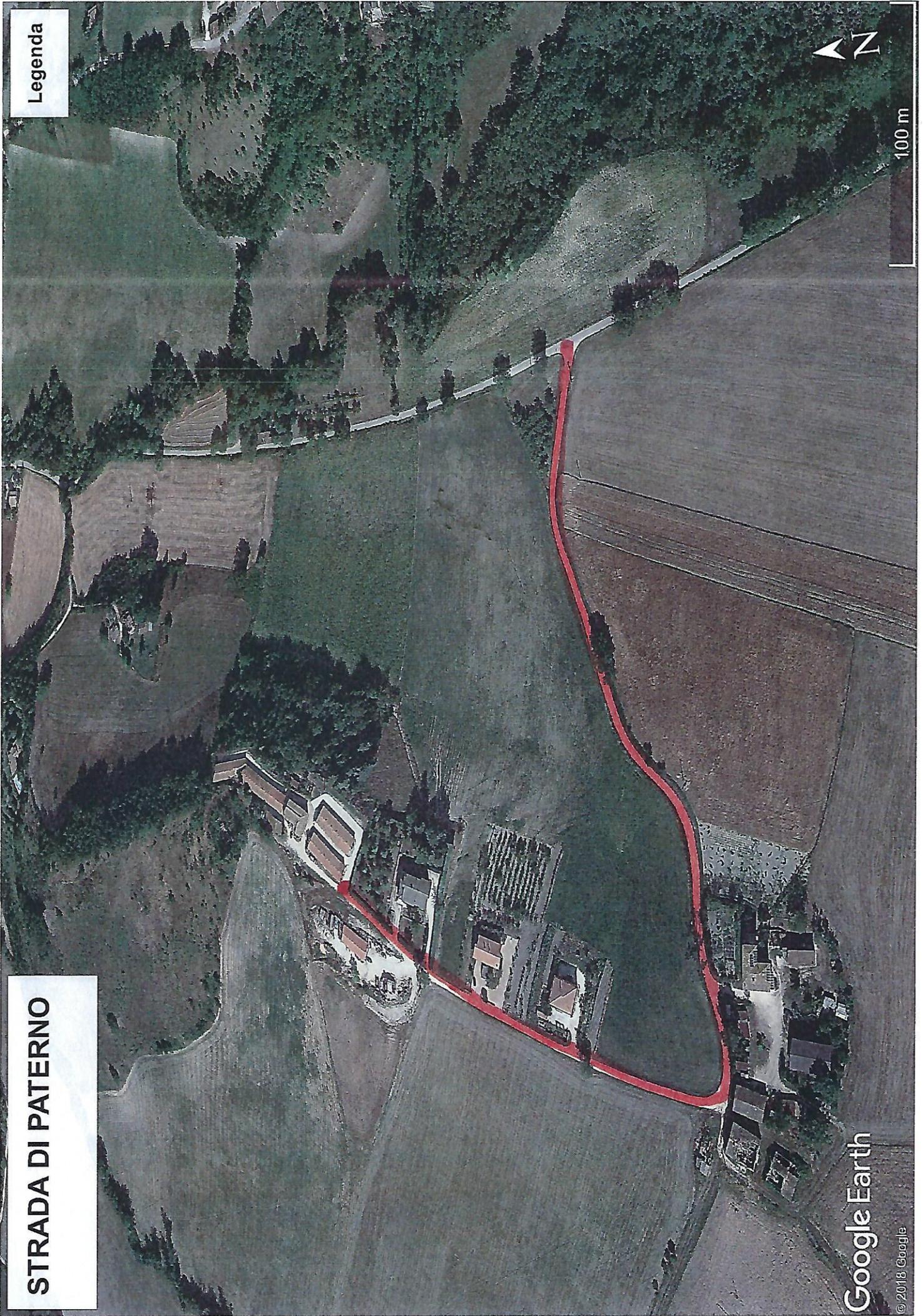
- per la messa in sicurezza dell'intero tracciato stradale sono necessarie opere di messa in sicurezza consistenti in posa in opera di breccia di cava per il ripristino della sagomatura stradale in quanto sono presenti delle buche;
- in caso il comune di Camerino decida di acquisire il tracciato stradale come allo stato attuale, si stima una spesa, si stima una spesa di circa € 10.000,00 compresa iva, per la sagomatura del tracciato stradale;

Il Tecnico comunale
Geom. Gianfranco Carimini



STRADA DI PATERNO

Legenda





2019/2/13 17:43



2019/2/13 17:43



2019/2/13 17:44



2019/2/13 17:45



2019/2/13 17:45



2019/2/13 17:46



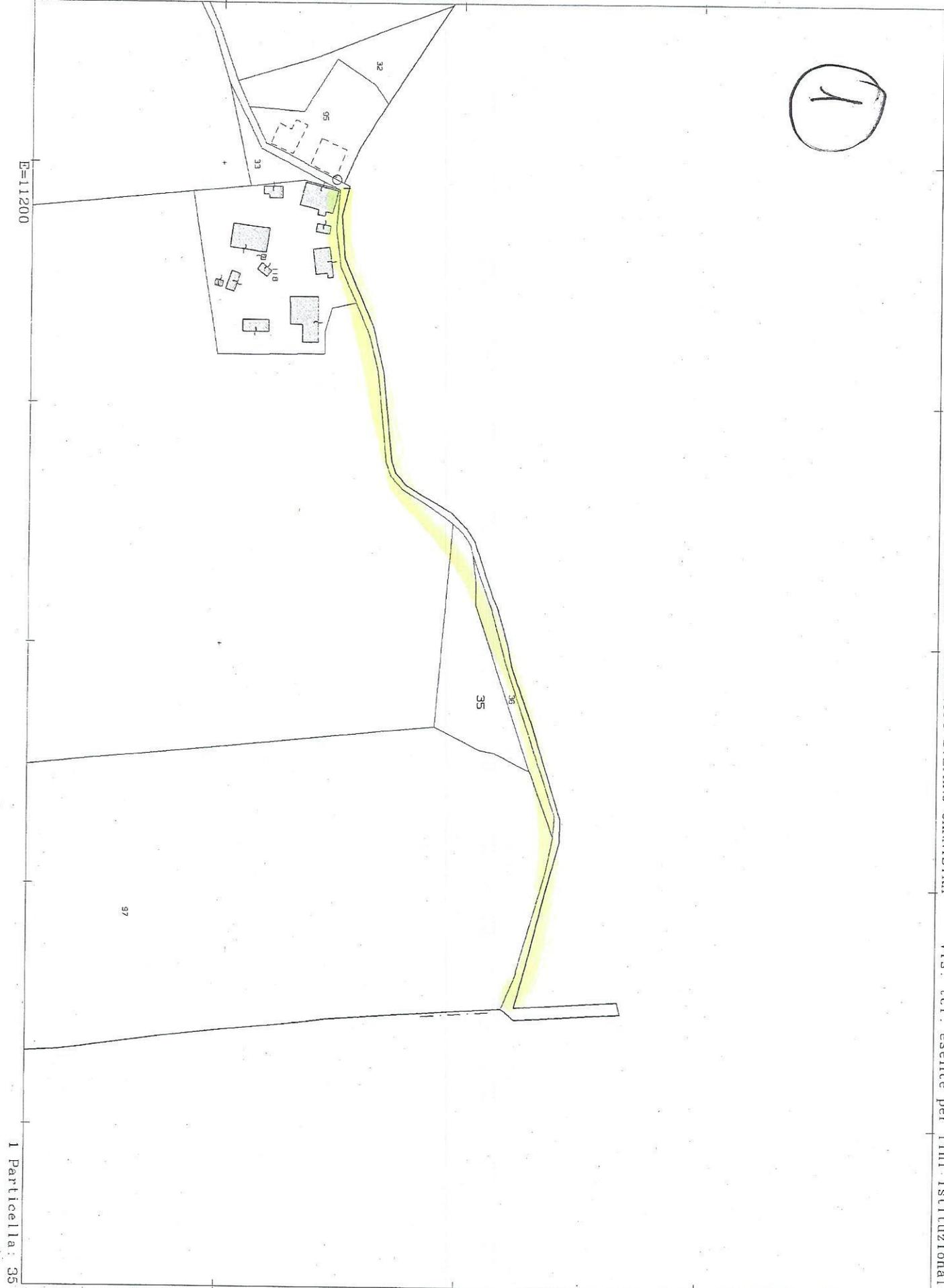
2019/2/13 17:47



1

N=3400

E=11200



1 Particella: 35

2



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di CAMERINO (Codice: B474)	
	Provincia di MACERATA	
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 57	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduc		Reddito	Agrario
1	45	57		AA	SEMINATIVO 3	04 00		Dominicale Euro 0,93	Euro 1,86	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. MC0259747 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9661.1/2009)
				AB	ULIVETO 2	12 00		Euro 2,17	Euro 4,96	

Notifica

Riserve

Annotazioni

I Atti passaggi intermedi non esistenti
di studio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FATTINNANZI Gerardo nato a CAMERINO il 13/08/1950	FTTGRD50M13B474Y*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/1993 protocollo n. 92153 Voltura in atti dal 12/06/2002 Repertorio n.: 21227 Rogante: SABATINI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n. 3288 del 14/10/1993 IST (n. 3828.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di CAMERINO (Codice: B474)	
	Provincia di MACERATA	
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 272	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Portz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA												
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	ha are ca		Dominicale	Agrario													
1	45	272		-	SEMINATIVO 2	1	79	78	Euro 51,07	Euro 92,85	FRAZIONAMENTO del 18/08/2015 protocollo n. MC0062838 in atti dal 18/08/2015 presentato il 17/08/2015 (n. 62838.1/2015)												
<table border="1"> <tr> <td>Notifica</td> <td colspan="11">Partita</td> </tr> </table>												Notifica	Partita										
Notifica	Partita																						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	OLIVARI	Laurenzio nato a CAMERINO il 03/12/1957	LVRLNZ57T03B474A*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale		
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/09/2015 Repertorio n.: 34482 Rogante: PIERDOMINICI CESARE Sede: CAMERINO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7748.1/2015)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Data: 31/01/2019 - Ora: 13.22.39 Fine

Visura n.: T180228 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAMERINO (Codice: B474) Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 275.

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	45	275		-	SEMINATIVO 2	03 84		Dominicale Euro 1,09	Agrario Euro 1,98	FRAZIONAMENTO del 18/08/2015 protocollo n. MC0062838 in atti dal 18/08/2015 presentato il 17/08/2015 (n. 62838.1/2015)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	OLIVARI Silvano nato a CAMERINO il 03/12/1957		IVRSSVN57T03B474L *		(1) Proprietà per 1/1 bene personale	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/09/2015 Repertorio n. 34482 Rogante: PIERDOMINICI CESARE Sede: CAMERINO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7748.5/2015)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2019 - Ora: 13.20.38 Fine

Visura n.: T179658 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di CAMERINO (Codice: B474) Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 45 Particella: 273

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	45	273		-	SEMINATIVO 2	1 22 08		Dominicale Euro 34,68	Euro 63,05	FRAZIONAMENTO del 18/08/2015 protocollo n. MC0062838 in atti dal 18/08/2015 presentato il 17/08/2015 (n. 62838.1/2015)
Notifica										

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	OLIVARI Silvano nato a CAMERINO il 03/12/1957		LYRSVN57T03B474L*		(1) Proprietà per 1/1 bene personale	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/09/2015 Repertorio n.: 34482 Rogante: PIERDOMINICI CESARE Sede: CAMERINO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7748.5/2015)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Data: 31/01/2019 - Ora: 13.21.18 Fine
 Visura n.: T179849 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAMERINO (Codice: B474)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA
	Foglio: 45 Particella: 278

Immobile				Immobile						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	45	278		-	SEMINATIVO 2	01 69		Dedicato Euro 0,48	Agrario Euro 0,87	FRAZIONAMENTO del 18/08/2015 protocollo n. MC0062838 in atti dal 18/08/2015 presentato il 17/08/2015 (n. 62838.1/2015)
Notifica						Partita				

INTESTATO							
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	OLIVARI LAURENZIO nato a CAMERINO il 03/12/1957			LVRLNZ57T03B474A*		(1) Proprietà per 1/1 bene personale	
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/09/2015 Repertorio n.: 34482 Rogante: PIERDOMINICI CESARE Sede: CAMERINO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7748.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

Dati della richiesta	Comune di CAMERINO (Codice: B474)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 45 Particella: 277

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	45	277		-	SEMINATIVO 2	02 00		Dedicato Euro 0,57	Agrario Euro 1,03	FRAZIONAMENTO del 18/08/2015 protocollo n. MC00062838 in atti dal 18/08/2015 presentato il 17/08/2015 (n. 62838.1/2015)

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	OLIVARI Mauro nato a CAMERINO il 14/10/1954		LVRMRA54R14B474K*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/09/2015 Repertorio n.: 34482 Rogante: PIERDOMINICI CESARE Sede: CAMERINO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 7748.3/2015)					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria