



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Servizio Manutenzione – Ambiente Lavori Pubblici – Ricostruzione Pubblica  
Ufficio Manutenzione

**Camerino, 14/01/2019**

**OGGETTO:** Strada privata di Rodolfo II da Varano

In riferimento alla richiesta dell'amministrazione comunale di valutare la possibilità di acquisire al patrimonio comunale la strada privata denominata Rodolfo II da Varano, si evidenzia che da un controllo effettuato non risultano agli atti richieste pervenute dai proprietari del tracciato stradale;

il sottoscritto Geom. Gianfranco Carimini, tecnico comunale del servizio manutenzione, ha eseguito un sopralluogo con la quale si relaziona quanto segue:

**Descrizione geometrica del tracciato stradale:**

- Il tracciato stradale in esame, è individuato al catasto con il foglio 74 e con i mappali 397, 412, 401, come da planimetria catastale allegata alla presente;
- Il tracciato stradale non è classificato strada comunale o vicinale ad uso pubblico ma come "strada privata" (come da planimetria allegata alla presente con colore rosso) inizia dal bivio con la strada comunale di via Dolce Pensiero e termina con fondo cieco con un tracciato della lunghezza di ml 151,00 e con larghezza media di ml 5,00;
- La natura del fondo stradale è in conglomerato bituminoso;
- Lungo il tracciato stradale sono presenti n. 4 punti luce per illuminazione strada.

**Descrizione stato attuale della strada:**

- Il tracciato stradale necessita del rifacimento del tappettino di asfalto, in quanto al momento il manto stradale presenta in molti tratti un evidente deterioramento.





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Da quanto sopra riportato si evidenzia che:**

- La strada di Rodolfo II da Varano, dal bivio della strada comunale di Via Dolce Pensiero raggiunge un agglomerato edilizio dove sono residenti 29 persone;
- Nel tracciato stradale sono presenti le linee di distribuzione dei servizi gas, idrico e fognario, già in carico agli enti gestori;
- L'impianto di illuminazione composto da n. 4 punti luce, è alimentato da un contatore di proprietà comunale;
- Nel tracciato stradale è presente la toponomastica apposta dal comune di Camerino che ha intitolato la strada: Via Rodolfo II da Varano;

- Il tracciato stradale si compone di due parti:

1) Porzione individuata in planimetria come strada, censita al catasto al foglio n. 74 con i mappali 383, 397, 401, 412 e, da una visura catastale risultano i seguenti proprietari, ma con qualità classe seminativo arborato/pascolo:

Giancarlo Andresciani foglio 74 mappale 397;

Amici Alessandra, Amici Francesca, Amici Mirian, Amici Sonia, Conforti Vera foglio 74 mappali 383, 401, 412

2) Porzione da frazionare per diventare strada, censita al catasto al foglio n. 74 con i mappali 340, 382 e, da una visura catastale risultano i seguenti proprietari:

Amici Alessandra, Amici Francesca, Amici Mirian, Amici Sonia, Conforti Vera foglio 74 mappale 382, con qualità classe seminativo arborato/pascolo:

foglio 75 mappale 340 ente urbano (corte del fabbricato);

- I proprietari della strada dovranno eseguire, prima di una eventuale cessione al comune, le opere per la messa in sicurezza del tratto stradale, consistenti in posa in opera di un tappetino di asfalto e sistemazione tombini stradali;





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

- in caso il comune di Camerino decida di acquisire il tracciato stradale come allo stato attuale, si stima una spesa di circa € 15.000,00 compresa iva, per la posa in opera di un tappetino di asfalto dello spessore di cm 5 e sistemazione tombini stradali per messa in quota.

Ufficio manutenzione  
Geom. Gianfranco Carimini



# STRADA VIA RODOLFO II<sup>^</sup> DA VARANO

Legenda















E=13700

I Particella: 396



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2019

Data: 08/02/2019 - Ora: 13.30.25    Fine  
Visura n.: T172671 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMERINO ( Codice: B474)	
	Provincia di MACERATA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 74 Particella: 383	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Perz	Quantità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz			
1	74	383		-	PASCOLO 1	00	12			FRAZIONAMENTO del 26/10/1988 in atti dal 08/02/1990 PACIFICO GIANFERRO (n. 338288

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	AMICI Alessandra nata a CAMERINO il 31/07/1977			MCALSN77L71B4740*		(1) Proprietà per 2/12	
2	AMICI Francesca nata a ATRI il 24/12/1983			MCAFN83T64A488F*		(1) Proprietà per 3/12	
3	AMICI Miriam nata a ATRI il 30/07/1978			MCAMRM78L70A488W*		(1) Proprietà per 3/12	
4	AMICI Sonia nata a CAMERINO il 13/10/1975			MCASN075R53B474L*		(1) Proprietà per 2/12	
5	CONFORTI Vera nata a CORRIDONIA il 06/09/1941			CNFVRE41P46D042F*		(1) Proprietà per 2/12	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/2014 protocollo n. MC0059425 in atti dal 30/07/2015 Rogante: MICONI Sede: CAMERINO Registrazione: UU		Sede: ATRI Volume: 9990 n: 178 del 02/07/2015 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 4978.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1  
Visura telematica esente per fini istituzionali  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMERINO ( Codice: B474)	
	Provincia di MACERATA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 74 Particella: 397	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	74	397		-	SEMIN ARBOR	05 37		Dominicale Euro 1,94 L. 3.759	Agrario Euro 2,63 L. 5.102	FRAZIONAMENTO del 30/08/1991 in atti dal 18/02/1993 (n. 1700.1/1991)
Notifica				Partita		6165				

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ANDRESCIANI Giancarlo nato a CAMERINO il 03/03/1937		NDRGGCR37C03B474I*		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMERINO ( Codice: B474)	
	Provincia di MACERATA	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 74 Particella: 412	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	74	412		-	SEMIN ARBOR	2	01 30	Dominicale Euro 0,47 L. 910	Agrario Euro 0,64 L. 1.235	FRAZIONAMENTO del 26/07/1994 in atti dal 27/07/1994 (n. 2468.2/1994)

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	AMICI Alessandra nata a CAMERINO il 31/07/1977			MCALSN77L71B474O*	(1) Proprietà per 2/12		
2	AMICI Francesca nata a ATRI il 24/12/1983			MCAFNCS3T64A488F*	(1) Proprietà per 3/12		
3	AMICI Miriam nata a ATRI il 30/07/1978			MCAMRM78L70A488W*	(1) Proprietà per 3/12		
4	AMICI Sonia nata a CAMERINO il 13/10/1975			MCASNO75RS5B474L*	(1) Proprietà per 2/12		
5	CONFORTI Vera nata a CORRIDONIA il 06/09/1941			CNFVRE41P46D042F*	(1) Proprietà per 2/12		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/2014 protocollo n. MC0059425 in atti dal 30/07/2015 Rogante: MICONI Sede: CAMERINO Registrazione: UU		Sede: ATRI Volume: 9990 n. 178 del 02/07/2015 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 4978.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CAMERINO ( Codice: B474)	
Catasto Terreni		Provincia di MACERATA	
Immobile		Foglio: 74 Particella: 401	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	74	401		-	SEMIN ARBOR	2	00 10	Dominicale Euro 0,04 L. 70	Agrario Euro 0,05 L. 95	FRAZIONAMENTO del 30/08/1991 in atti dal 18/02/1993 (n. 1700.2/1991)

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	AMICI Alessandra nata a CAMERINO il 31/07/1977				MCALSN77L71B4740*	(1) Proprietà per 2/12	
2	AMICI Francesca nata a ATRI il 24/12/1983				MCATFNC83T64A488F*	(1) Proprietà per 3/12	
3	AMICI Miriam nata a ATRI il 30/07/1978				MCAMIRM78L70A488W*	(1) Proprietà per 3/12	
4	AMICI Sonia nata a CAMERINO il 13/10/1975				MCASN075R33B474L*	(1) Proprietà per 2/12	
5	CONFORTI Vera nata a CORRIDONIA il 06/09/1941				CNPFVRE41I46D042F*	(1) Proprietà per 2/12	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/2014 protocollo n. MC0059425 in atti dal 30/07/2015 Rogante: MICCONI Sede: CAMERINO Registrazione: UU					
Unità immobiliari n. 1		Sede: ATRI Volume: 9990 n. 178 del 02/07/2015 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 4978.1/2015)					

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2019

Data: 12/02/2019 - Ora: 17.06.38 Fine  
Visura n.: T285358 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMERINO ( Codice: B474)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MACERATA</b>	
	<b>Foglio: 74 Particella: 382</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	74	382		-	SEMIN ARBOR	01 95		Dominicale Euro 0,70 L. 1.365	Agrario Euro 0,96 L. 1.853	FRAZIONAMENTO del 26/10/1988 in atti dal 08/02/1990 PACIFICO GIANFERRO (n. 338288)

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	AMICI Alessandra nata a CAMERINO il 31/07/1977			MCALSN77L71B4740*	(1) Proprietà per 2/12		
2	AMICI Francesca nata a ATRI il 24/12/1983			MCASFNC83TG4A488F*	(1) Proprietà per 3/12		
3	AMICI Miriam nata a ATRI il 30/07/1978			MCAMRM78L70A488W*	(1) Proprietà per 3/12		
4	AMICI Sonia nata a CAMERINO il 13/10/1975			MCASN075R53B474L*	(1) Proprietà per 2/12		
5	CONFORTI Vera nata a CORRIDONIA il 06/09/1941			CNFVRE41P46D042P*	(1) Proprietà per 2/12		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/2014 protocollo n. MC0059425 in atti dal 30/07/2015 Rogante: MICCONI Sede: CAMERINO Registrazione: UU		Sede: ATRI Volume: 9990 n. 178 del 02/07/2015 DICHIARAZIONE DI SUCCESIONE (n. 4978.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2019

Data: 12/02/2019 - Ora: 17.10.35 Fine

Visura n.: T287632 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMERINO ( Codice: B474)	
	Provincia di MACERATA	
Catasto Terreni	Foglio: 74 Particella: 340	

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	74	340		-	ENTE URBANO	32 50			VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 19/08/1993 (n. 902403.3/1989)
Notifica					Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B474 - Sezione - SezUrb - Foglio 74 - Particella 340

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali