



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 63 DEL 30-07-2019

**OGGETTO:**

VARIANTE PARZIALE AL PRG - MODIFICA ALL'ART. 36 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (ART. 15 COMMA 5 DELLA L.R. N. 34/1992) - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	A
Ortzeni Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	A		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 2 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE DR. Alessandro Valentini

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo  
Ortolani Maria Giulia  
Falcioni Stefano

**Il Sindaco Presidente** passa la parola all'Assessore Marco Fanelli per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Marco Fanelli**: “Innanzitutto apprezzo la voglia dell'ex Sindaco Pasqui ancora di campagna elettorale. Per me un mese è stato fin troppo quindi la prendo come battuta simpatica e vado avanti. Ritornando al punto all'ordine del giorno abbiamo un'approvazione definitiva perché la variante è già stata adottata. La variante parziale al PRG riguarda la modifica all'articolo 36 delle norme tecniche di attuazione del PRG. Era stata già adottata in consiglio il 4 aprile 2019 e riguarda la modifica dell'articolo 36 per permettere l'attuazione di interventi di ristrutturazione edilizia su fabbricati di pregio perché, con le attuali norme tecniche di attuazione, non è consentito intervenire con le ristrutturazioni edilizie, che consentono quindi anche demolizione e ricostruzione, sugli edifici con valore storico artistico e storico architettonico per cui è necessaria, visto anche il livello di danneggiamento che è stato appurato dopo gli eventi sismici, una modifica di questo articolo 36 che vado a leggere e che prevede l'introduzione del seguente paragrafo: “Sugli immobili danneggiati dagli eventi sismici del 2016 ed interessati dagli interventi edilizi previsti dal D.L. 17/10/2016 n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15/12/2016 n. 229, sono consentiti gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del DPR 380 del 6 giugno 2001”. Tali interventi di ristrutturazione edilizia dovranno avvenire nel rispetto dei caratteri tipologici e degli elementi architettonici che hanno determinato la condizione per far rientrare l'immobile danneggiato tra gli edifici censiti, preservandone così la memoria storica.

Nella delibera c'è un refuso, viene indicato un riferimento sbagliato nella pagina 3 della proposta per cui vorrei proporre un emendamento che va a sanare questo errore materiale dove la frase “sul piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato PL8 - Montagnano in variante al PRG” viene sostituita con la frase “sulla variante parziale al PRG modifica all'articolo 36 delle norme tecniche di attuazione”.

**Consigliere Roberto Lucarelli**: “Ho notato che anche sulle proposte di delibera delle altre varianti c'è il refuso. Il testo del deliberato è corretto per cui non è necessario l'emendamento”.

**Assessore Fanelli**: “Allora correggiamo il testo e votiamo”.

**Il Sindaco Presidente** sottopone alla votazione del consiglio la proposta di delibera con le correzioni sopra illustrate.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata,

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio urbanistica, edilizia privata e ricostruzione privata, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio comunale n. 28 del 04/04/2019 con la quale è stata adottata la “Variante parziale al PRG – Modifica all'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (Art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992)” relativa alla modifica apportata all'art. 36 delle NTA del PRG vigente, disciplinante le “Prescrizioni per la tutela e conservazione degli edifici e manufatti di valore urbani ed extraurbani”, per consentire a tutti i fabbricati “di valore”, posti in qualunque zona territoriale omogenea del PRG,

danneggiati dagli eventi sismici del 2016 e per i quali risultano applicabili le disposizioni del D.L. 17/10/2016 n.189, anche l'attuazione di interventi di "ristrutturazione edilizia", così come definita dall'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001, al fine di garantire tempi veloci nella ricostruzione;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 130 del 20/06/2019, allegato al presente atto, con il quale è stato decretato:

I. Di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, le seguenti osservazioni alla "Modifica all'articolo 36 delle norme tecniche di attuazione del PRG di Camerino":

1. Nel comma aggiunto all'articolo 36 il riferimento alla lettera c) dell'articolo 3 del DPR 380/2001 va sostituito con quello relativo la lettera d);
2. Nel nuovo comma aggiunto all'articolo 36 va indicato anche che gli interventi di ristrutturazione edilizia dovranno avvenire nel rispetto dei caratteri tipologici e degli elementi architettonici che hanno determinato la condizione per far rientrare l'immobile danneggiato tra gli edifici censiti, preservandone così la memoria storica.

RITENUTO opportuno adeguarsi integralmente alle osservazioni contenute nel punto I) del dispositivo del sopra citato Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 130 del 20/06/2019;

VISTI gli elaborati a firma del responsabile servizio edilizia privata – urbanistica, arch. Barbara Mattei, adeguati alle osservazioni contenute nel punto I) del dispositivo del sopra citato Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 130 del 20/06/2019, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito elencati;

- a) TAV.1 - Relazione Tecnica di Variante;
- b) TAV.2 - N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione Vigenti);
- c) TAV.3 - N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione Modificate adeguate alle osservazioni contenute nel punto I) del dispositivo del Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 130 del 20/06/2019);
- d) TAV.4 - Documentazione Fotografica;
- e) TAV.5 - Legenda Complessiva PRG con planimetria intero territorio Comunale 1:20.000;
- f) TAV. 6 - Area Natura 2000-Zona SICC;
- g) TAV.7 - Area Natura 2000-Zona ZPS;
- h) TAV.8 - Borghi siti all'interno dell'area Natura, ma nei quali non vi sono fabbricati interessati dall'art. 36;
- i) TAV. 9 - Stralcio PAI Marche sovrapposto all'intero territorio comunale;

VISTA la dichiarazione del Segretario Comunale in data 18/07/2019 con la quale si attesta che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi alla "Variante parziale al PRG – Modifica all'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (Art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992)" sono stati depositati presso l'Ufficio Segreteria Comunale dal 26/04/2019 al 25/05/2019, previo avviso pubblico affisso all'albo pretorio, che con Decreto presidenziale n. 130 del 20/06/2019 della Provincia di Macerata sono state formulate

osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 alla "Variante parziale al PRG – Modifica all'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (Art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992)", adottato dal Comune di Camerino con D.C.C. n. 28 del 04/04/2019 e che non sono pervenute ulteriori osservazioni ed/o opposizioni;

ACCERTATO che ora il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi definitivamente sulla "variante parziale al PRG - Modifica all'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (art. 15, comma 5 L.R. 34/1992)";

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.L. 17.10.2016, n. 189, convertito con modificazioni, dalla Legge 15.12.2016, n. 229 e s.m.i.;
- l'Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 della Presidenza del Consiglio dei Ministri
- la Legge Regionale 5.8.1992, n. 34 e s.m.i. ed in particolare l'art. 15, c. 5 e l'art. 30, c.4;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 2 del 15/07/2017 con cui è stata attribuita alla sottoscritta arch. Barbara Mattei, la posizione organizzativa relativa al servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile servizio edilizia privata - urbanistica (arch. Barbara Mattei) sulla proposta della presente deliberazione:

#### PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. la premessa è parte integrante del presente atto;
2. di approvare definitivamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., la "Variante parziale al PRG – Modifica all'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (Art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992)" così come riportata negli elaborati qui di seguito elencati a firma del responsabile servizio edilizia privata – urbanistica, arch. Barbara Mattei, che si approvano espressamente:
  - a) TAV.1 - Relazione Tecnica di Variante;
  - b) TAV.2 - N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione Vigenti);
  - c) TAV.3 - N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione Modificate adeguate alle osservazioni contenute nel punto I) del dispositivo del Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 130 del 20/06/2019);
  - d) TAV.4 - Documentazione Fotografica;
  - e) TAV.5 - Legenda Complessiva PRG con planimetria intero territorio Comunale 1:20.000;

- f) TAV. 6 - Area Natura 2000-Zona SICC;
  - g) TAV.7 - Area Natura 2000-Zona ZPS;
  - h) TAV.8 - Borghi siti all'interno dell'area Natura, ma nei quali non vi sono fabbricati interessati dall'art. 36;
  - i) TAV. 9 - Stralcio PAI Marche sovrapposto all'intero territorio comunale;
3. di dare atto che la variante in questione è esente dalla procedura VAS come disposto dalla D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 “Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010”, alle lettere d), h) e k) del punto 8 del capitolo 1.3 (Ambito di applicazione) della citata D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010;
  4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;
  5. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30, comma 5 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre stante la necessità e l'urgenza,

#### PROPONE

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del servizio  
edilizia privata, urbanistica e  
ricostruzione

f.to Arch. Barbara Mattei

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI il seguente parere espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Sartori e Marassi)
voti favorevoli	n.	11

#### DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente atto;

2. di approvare definitivamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., la "Variante parziale al PRG – Modifica all'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione (Art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992)" così come riportata negli elaborati qui di seguito elencati a firma del responsabile servizio edilizia privata – urbanistica, arch. Barbara Mattei, che si approvano espressamente:
  - a) TAV.1 - Relazione Tecnica di Variante;
  - b) TAV.2 - N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione Vigenti);
  - c) TAV.3 - N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione Modificate adeguate alle osservazioni contenute nel punto I) del dispositivo del Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 130 del 20/06/2019);
  - d) TAV.4 - Documentazione Fotografica;
  - e) TAV.5 - Legenda Complessiva PRG con planimetria intero territorio Comunale 1:20.000;
  - f) TAV. 6 - Area Natura 2000-Zona SICC;
  - g) TAV.7 - Area Natura 2000-Zona ZPS;
  - h) TAV.8 - Borghi siti all'interno dell'area Natura, ma nei quali non vi sono fabbricati interessati dall'art. 36;
  - i) TAV. 9 - Stralcio PAI Marche sovrapposto all'intero territorio comunale;
3. di dare atto che la variante in questione è esente dalla procedura VAS come disposto dalla D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 "Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.Lgs 128/2010", alle lettere d), h) e k) del punto 8 del capitolo 1.3 (Ambito di applicazione) della citata D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;
5. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30, comma 5 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre stante la necessità e l'urgenza, eseguita un'altra votazione che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Sartori e Marassi)
voti favorevoli	n.	11

#### DELIBERA

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 30-07-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to Arch. Barbara Mattei

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to DR. Alessandro Valentini

F.to Dr. Sandro Sborgia

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Camerino, 19-09-19

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 19-09-19

Il funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-07-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili