1. **ACCORDO TRA AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE**
2. Ai sensi dell’art.15 della legge n. 241 del 1990

PER

***“LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA’ DI INTERESSE COMUNE PER LA CRESCITA SOCIO-CULTURALE ED ECONOMICA DEL TERRITORIO LOCALE COLPITO DAL SISMA, IN COLLABORAZIONE FRA IL COMUNE DI CAMERINO E L’UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI CAMERINO - CONCESSIONE IN COMODATO D’USO DEI LOCALI DI PROPRIETA’ COMUNALE SITI IN CAMERINO (CD. “ROTARY PALACE”) - UTILIZZO LOCALI IN DISPONIBILITÀ DI UNICAM SITI IN CAMERINO (SAN SEBASTIANO E TORRE DEL PARCO)”***

TRA

L’**Università di Camerino**, con sede legale in Camerino (MC), Piazza Cavour 19/f – in persona del legale rappresentante Rettore Prof. Claudio Pettinari (di seguito anche “UNICAM”);

E

il **Comune di Camerino** (di seguito anche “Comune”) con sede legale in Camerino (MC), Via le Mosse n. 21 in persona del legale rappresentante pro tempore Dott. Sandro Sborgia;

**Premesso che:**

* l’Università di Camerino con lettera del 29 gennaio 2020 Prot. n. 3972, ha richiesto la disponibilità del Comune di mettere a disposizione dell’Ateneo, mediante comodato per un minimo di 10 anni con possibilità di rinnovo, un locale di circa 500 mq da destinare alla realizzazione di un “Laboratorio di ricerca e materiali compositi” ad oggi denominato MARLIC “Marche Applied Research Laboratory for Innovative Composites” (di seguito “Laboratorio MARLIC”), nell’ambito del progetto finanziato dal POR Marche FESR 2014 – 2020 ed annesso alla quarta Piattaforma Collaborativa Regionale (di seguito anche solo “progetto MARLIC”);
* il Comune è proprietario dei locali del Rotary Palace, nei quali è attualmente collocata la Biblioteca Valentiniana, ma i locali sopradetti non si sono rivelati idonei ad uso biblioteca, per cui si rende necessario programmare quanto prima lo spostamento della biblioteca in un locale più consono;
* UNICAM renderà utilizzabili i locali dell’edificio sito in Camerino e denominato “San Sebastiano”, di cui ha disponibilità, per la nuova collocazione della Biblioteca, per un periodo pari all’utilizzo da parte dell’Università dell’Immobile Rotary Palace, ai sensi di quanto previsto ai punti successivi;
* da un confronto informale tra UNICAM ed il Comune di Camerino è emerso che i locali del Rotary Palace soddisfano le esigenze dell’Università ai fini della realizzazione del laboratorio MARLIC da parte dell’Università e dei propri partner di progetto;
* in data 11/02/2020 la Giunta Comunale ha deliberato di spostare la Biblioteca Valentiniana presso gli spazi di proprietà di UNICAM nel Complesso di San Domenico (di cui fa parte l’immobile denominato “San Sebastiano”) e di accogliere la richiesta del Rettore del 29 gennaio 2020 Prot. n. 3972, rendendosi disponibile a concedere in comodato gratuito i locali del Rotary Palace, sito in via Madonna delle Carceri, ad UNICAM una volta che questa avesse ottenuto il finanziamento e rimandando a successivo atto la formalizzazione delle modalità e delle condizioni di utilizzo e di gestione dei suddetti locali;
* UNICAM ha preso formali accordi per acquisire in locazione dei locali in località Torre del Parco distinti catastalmente al Fg. 1, part. 189 sub 4 categoria D/1 da adibire a Magazzino per il deposito di materiale vario (arredi, libri, etc) nelle more della ristrutturazione dei palazzi storici di proprietà di UNICAM e/o del Comune in cui i suddetti materiali andranno collocati, con espressa previsione della possibilità per UNICAM di adibire l’immobile anche a deposito provvisorio del materiale librario della Biblioteca Valentiniana;
* i locali del complesso San Sebastiano, che UNICAM intende mettere a disposizione per il collocamento della biblioteca Valentiniana, necessitano di ristrutturazione ed UNICAM si rende disponibile a collocare, nelle more della suddetta ristrutturazione, la Biblioteca Valentiniana presso i locali siti in Torre del Parco descritti al punto precedente;
* con decreto del Dirigente P.F. Innovazione, Ricerca e Internazionalizzazione n. 154 del 18/06/2020 il progetto presentato da UNICAM, denominato MARLIC, è stato ammesso a finanziamento e dunque si rende urgente procedere con l’allestimento del laboratorio presso i locali del Rotary Palace;
* in seguito alla nota del Sindaco n. 7877 del 06/04/2021, la Sovrintendenza Archivistica delle Marche con nota assunta al Protocollo del Comune al n. 8558 del 14/04/2021, ha autorizzato il trasferimento del materiale librario della biblioteca comunale “Valentiniana” con la nota n. 383 del 14/04/2021, nel rispetto delle modalità operative già indicate con nota prot. SABUMA n. 745 del 11/03/2020;
* i Locali del ROTARY Palace sono stati danneggiati dal sisma 2016 ed inseriti nel Portale SISMAPP con ID n. 3711;
* con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione (O.C.S.R.) n. 56 del 10/05/2020 è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 in cui è inserito tra gli altri anche il ROTARY Palace;
* con nota n. 75881 del 08/09/2020, assunta al protocollo del Comune di Camerino con n. 19017 del 08/09/2020, l’Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunicava l’esito positivo della valutazione di congruità dell’importo richiesto (C.I.R.) per l’intervento denominato “Rotary Palace”, convalidando l’importo di finanziamento richiesto pari a € 380.000,00 e riservandosi comunque la necessaria valutazione dell’intervento dal punto di vista tecnico/economico sulla base del progetto definitivo;
* il Responsabile del Procedimento dell’intervento di cui sopra è l’Ing. Marco Orioli, intervento per il quale è stato acquisito dal Comune di Camerino il CUP: E18C18000360001;
* con determinazione del Responsabile del Settore 3° del Comune di Camerino Rg 249 del 19/02/2021 è stato affidato l’incarico di Progettazione e Direzione lavori dell’intervento al costituendo RTP composto dalla INGEVO STP srl, con sede legale in ROSORA (AN) Cap. 60030 Via G. MARCONI, 38/I, Cod. Fisc e Part. IVA 02741080424, e dalla ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA SRL STP, con sede in JESI (AN) Cap. 60035 VIALE CAVALLOTTI, 29 Cod. Fisc / Part. IVA 02830520421;
* UNICAM a sua volta intende finanziare i lavori di completamento per la realizzazione del laboratorio MARLIC nei suddetti locali del Rotary Palace, ossia lavori riguardanti principalmente la realizzazione di impianti tecnici necessari per la realizzazione del laboratorio chimico fisico sui materiali, il tutto nella misura eccedente il finanziamento concesso al Comune dall’USR, come da quantificazione dei progettisti incaricati;
* si rende necessario, per ragioni di celerità ed economicità, eseguire i lavori presso i locali del Rotary Palace di pertinenza di entrambi gli Enti sottoscrittori in modo unitario, cioè con un unico progetto ed un unico contratto di appalto, in cui siano dettagliatamente ed univocamente indicate e definite le opere di competenza del Comune e quelle di UNICAM;
* si rende pertanto necessario che UNICAM trasferisca al Comune di Camerino le risorse di sua competenza, necessarie alla realizzazione dei lavori di realizzazione del laboratorio MARLIC, che non sono riconducibili a quelli finanziabili con i fondi di cui al D.L. 189/2016. UNICAM si riserva comunque di verificare con la Regione Marche la possibilità di rendicontare tali spese nel budget del progetto MARLIC e quindi, eventualmente, in comunione con gli ulteriori partner del progetto MARLIC, per la parte di competenza del partenariato MARLIC di incaricare direttamente la ditta individuata dal Comune per la realizzazione dei lavori;
* il Progetto MARLIC, configurandosi quale finanziamento legato al sostegno delle aree colpite dal sisma, si pone quale importante volano per il rilancio e la crescita socio culturale ed economica del territorio del cratere;
* il progetto MARLIC, coinvolgendo una serie di partner dislocati sull’intero territorio regionale ed altri Atenei ed Enti di Ricerca della Regione Marche, si pone come strumento di creazione di importanti sinergie a livello regionale e di promozione delle eccellenze produttive e tecnico scientifiche, oltre a costituire una importante vetrina per il territorio;
* Con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è stato approvato il presente accordo ex art. 15 Legge n. 241/1990 per disciplinare lo svolgimento di attività di interesse comune finalizzate alla realizzazione di iniziative utili all’ottimizzazione e valorizzazione delle sedi universitarie, alla crescita socio-culturale ed economica dell’intero territorio locale e al potenziamento dell’attività di ricerca, con previsione, nell’ambito di tale accordo, ai fini dell’attuazione delle finalità dello stesso, di concedere in comodato d’uso all’Università l’edificio conosciuto come “Rotary Palace”- sito in Camerino in via Madonna delle Carceri distinto al Catasto Urbano di Camerino, al Foglio 48 Part. 698 (ex 593 – non ancora in mappa) porzione\_, meglio identificato nella planimetria allegata in atti, al fine di destinarlo a laboratorio MARLIC, per una durata pari ad almeno 10 anni rinnovabili, dalla effettiva messa a disposizione dell’edificio, nonché di trasferire in deposito temporaneo la Biblioteca Valentiniana presso i locali in disponibilità di UNICAM, siti in Torre del Parco, per un periodo massimo di 5 anni a decorrere dalla stipula da parte di UNICAM del contratto di locazione per detti locali, alle condizioni dettagliate dal presente accordo, di disciplinare inoltre la messa a disposizione di una nuova sede per la collocazione di parte della Biblioteca Valentiniana attraverso il recupero e la riqualificazione dell’immobile denominato “San Sebastiano”, sempre per un periodo di 10 anni eventualmente rinnovabili dalla sottoscrizione del presente accordo, e comunque per un periodo pari a quello di utilizzo da parte dell’Università dell’Immobile Rotary Palace;
* con Delibera del 28 aprile 2021 il Consiglio di Amministrazione di UNICAM ha approvato lo schema di accordo da completare in seguito all’interlocuzione con il Comune di Camerino;

**Dato atto** **che:**

* l’art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere accordi tra loro *“per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune”* e che ciò che caratterizza tali accordi è la sussistenza di una comunanza di interessi tra le PP.AA. coinvolte;
* la collaborazione tra soggetti pubblici – quale partenariato pubblico – trova peraltro riconoscimento giuridico anche a livello comunitario; infatti, la normativa in materia di procedure ad evidenza pubblica non limita la libertà delle amministrazioni pubbliche di autodeterminarsi per il perseguimento dei propri fini istituzionali attraverso la propria organizzazione interna (“*amministrazione diretta”* o *“gestione in economia”*), ovvero mediante accordi cooperativi con le altre amministrazioni;
* un’Autorità pubblica può svolgere i compiti istituzionali anche in collaborazione con altre amministrazioni, cui può affidare attività inerenti allo svolgimento delle proprie funzioni, quali, nello specifico, le attività finalizzate all’ottimizzazione dell’uso di spazi e strutture sedi dell’università e allo sviluppo del progetto MARLIC, quale motore di innovazione e sviluppo di competenze sempre più specializzate nei settori di mercato in vista del comune interesse alla crescita socio-culturale ed economica dell’intero territorio locale colpito dal Sisma;

**Considerato** **che:**

* ricorrono tutte le condizioni previste dall’articolo 15 della legge n. 241 del 1990, posto che il presente accordo regola lo svolgimento delle rispettive attività istituzionali delle parti al fine di perseguire l’ottimizzazione dell’uso di spazi e strutture sedi dell’Università e del Comune e lo sviluppo del progetto MARLIC, quale motore di innovazione e sviluppo di competenze sempre più specializzate nei settori di mercato, il tutto in vista del comune interesse alla crescita socio-culturale ed economica dell’intero territorio locale;

TUTTO CIO’ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. **ART. 1 – PREMESSE**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo e si intendono integralmente trascritte nel presente articolo.

1. **ART. 2 – OGGETTO E FINALITÀ**

Il presente accordo è finalizzato a regolamentare la collaborazione tra i soggetti firmatari per la realizzazione delle seguenti finalità, di comune interesse:

1. la valorizzazione e l’ottimizzazione degli spazi e delle strutture destinate allo sviluppo di progetti strategici finanziati dalla Regione Marche, come da obiettivi strategici approvati dall’Amministrazione comunale;

2. la crescita socio-culturale ed economica dell’intero territorio locale, attraverso la promozione delle attività volte a stabilire nel Comune di Camerino la sede del laboratorio MARLIC;

3. il trasferimento temporaneo della Biblioteca Valentiniana presso i locali presi in locazione, di tipo transitorio, da UNICAM siti in Torre del Parco, nelle more della ristrutturazione dell’edificio di San Sebastiano (o di altre strutture idonee ad ospitare la collocazione di parte della Biblioteca Valentiniana). Dalla data di effettivo deposito della biblioteca presso i locali siti in Torre del Parco e per il periodo massimo di anni cinque le spese per la locazione dei suddetti locali saranno a carico dell’Università. Al compimento dei 5 anni dalla data di effettivo deposito della biblioteca presso i locali in Torre del Parco, le suddette spese saranno da rinegoziare tra Comune e Università;

4. la messa a disposizione di una nuova sede temporanea per la collocazione di parte della Biblioteca Valentiniana attraverso il recupero e la riqualificazione dell’immobile denominato “San Sebastiano” ubicato in Camerino, come meglio identificato nella planimetria in atti, da utilizzare per la nuova collocazione di parte della Biblioteca Valentiniana;

5. la regolamentazione e la disciplina dell’uso da parte di UNICAM dei locali ad essa concessi in comodato gratuito siti in Camerino in via Madonna Delle Carceri distinto al Fg. Foglio 48 Part. 698 (ex 593 – non ancora in mappa) porzione\_ (Rotary Palace), da destinare al laboratorio MARLIC;

6. la realizzazione in modo unitario da parte del Comune di Camerino dei lavori presso i locali del Rotary Palace per quanto necessario alla realizzazione del laboratorio MARLIC così come descritto in premessa, nel rispetto di tutte le normative applicabili per la realizzazione ed il funzionamento di un laboratorio chimico fisico e meccanico sui materiali.

**ART. 3 – CONTENUTO DELL’ACCORDO**

1. Il contenuto specifico del presente accordo, allo scopo di realizzare gli obiettivi e le finalità indicati, è la disciplina dell’uso dell’immobile di proprietà comunale conosciuto come Rotary Palace, sito in Camerino in via Madonna Delle Carceri distinto al Fg. Foglio 48 Part. 698 (ex 593 – non ancora in mappa) porzione \_ e meglio identificato nella planimetria allegata in atti, al fine di destinarlo a laboratorio MARLIC. Il Comune mette altresì a disposizione dell’Università i parcheggi pertinenziali all’immobile.

I locali verranno concessi in comodato gratuito all’Università degli studi di Camerino nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno a seguito della ristrutturazione finalizzata anche a rendere i locali idonei all’allestimento del laboratorio MARLIC.

Il presente accordo disciplina, inoltre, le modalità di deposito della biblioteca Valentiniana presso i locali siti in Torre del Parco, nelle more della ristrutturazione dei locali dell’immobile denominato “San Sebastiano”, o di altri locali idonei ad ospitare la stessa, dove verrà poi collocata definitivamente.

**ART. 4 – IMPEGNI DELLE PARTI**

1. **L’Università di Camerino** si obbliga ad eseguire quanto segue:

* Trasferire al Comune di Camerino al momento dell’affidamento dei lavori, dietro comunicazione del Comune stesso, le risorse necessarie per i lavori di completamento per la realizzazione del laboratorio MARLIC, ossia i lavori riguardanti principalmente la realizzazione di impianti tecnici necessari per la realizzazione del laboratorio chimico fisico sui materiali presso i locali del Rotary, nella misura eccedente il finanziamento concesso dall’USR, come meglio specificato nel successivo articolo 5. UNICAM si riserva comunque di verificare con la Regione Marche la possibilità di rendicontare tali spese nel budget del progetto MARLIC e quindi, eventualmente, in comunione con gli ulteriori partner del progetto MARLIC, per la parte di sua competenza, di incaricare o farsi fatturare direttamente della ditta individuata dal Comune per la realizzazione dei lavori;
* Utilizzare i locali osservando la diligenza del buon padre di famiglia;
* Farsi carico di finanziare e coordinare la progettazione e l’esecuzione dei lavori per l’allestimento e il funzionamento tecnico scientifico del laboratorio.
* Farsi carico di finanziare tutte le spese di manutenzione ordinaria degli edifici concessi in uso per tutta la durata del comodato;
* Utilizzare i locali concessi in comodato per la realizzazione dal progetto MARLIC come previsto nel bando approvato con Decreto del Dirigente della P.F. Innovazione, Ricerca e Competitività n. 209 del 30/09/2019;
* Riconsegnare i locali, che torneranno nella piena disponibilità del Comune di Camerino alla scadenza del presente atto o dei successivi rinnovi, con acquisizione di tutte le eventuali migliorie, riparazioni, modifiche e lavorazioni di carattere strutturale eseguite a spese dell’Università;
* Farsi carico delle spese di consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento, etc. dei locali del Rotary Palace;
* Concedere in uso al Comune di Camerino, senza ritardo, i locali siti in Torre del Parco dal momento del trasloco della Biblioteca Valentiniana;
* Impegnarsi a completare orientativamente entro fine 2021 la ristrutturazione dei locali dell’immobile denominato “San Sebastiano” dove verrà poi collocata temporaneamente parte della Biblioteca Valentiniana e, in attesa del trasferimento dei volumi della Biblioteca Valentiniana, di concedere i suddetti locali, comunque, al Comune per eventuali esigenze di interesse culturale (mostre, etc.) già dal momento del completamento dei lavori di ristrutturazione.

2. Il Comune di Camerino si obbliga:

* A concedere in uso i locali “Rotary Palace” all’Università di Camerino, senza ritardo e per un periodo di 10 anni rinnovabili, non appena eseguiti i lavori di ripristino ed adeguamento dei locali alle esigenze del laboratorio MARLIC – lavori che il Comune si impegna a concludere orientativamente, cause tecniche permettendo, entro il 31 dicembre 2021, con possibilità per UNICAM di concedere gli stessi locali in uso a terzi per la realizzazione del progetto MARLIC come disciplinato dal bando approvato con Decreto del Dirigente della P.F. Innovazione, Ricerca e Competitività n. 209 del 30/09/2019 e/o di successive circolari ed indicazioni della Regione Marche;
* Farsi carico delle spese di consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento, etc. dei locali dell’immobile denominato “San Sebastiano” nonché di quelli siti in Torre del parco;
* sgomberare i locali del Rotary Palace secondo il seguente calendario:
  + entro\_\_\_\_ predisposizione progetto di trasferimento del materiale dal Rotary Palace ai locali in loc. Torre del Parco;
  + entro \_\_\_ dal nulla osta da parte della competente Sovrintendenza circa il progetto di trasferimento, sgombero completo dei locali Rotary Palace. Il tutto a proprie spese e cura;
* tale cronoprogramma, una volta definito, dovrà essere comunicato tempestivamente all’Università che si attiverà per quanto di sua competenza;
* depositare il materiale attualmente presente presso il Rotary Palace presso i locali siti in Torre del Parco;

**ART. 5 – LAVORI PRESSO LOCALI ROTARY**

Le parti concordano che i lavori presso i locali del Rotary Palace vengano realizzati in modo unitario da parte del Comune di Camerino.

A tal fine:

- UNICAM si impegna a trasferire al Comune di Camerino le risorse necessarie per i lavori di completamento per la realizzazione del laboratorio MARLIC, ossia lavori riguardanti principalmente la realizzazione di impianti specifici e strutture tecniche necessarie per la realizzazione del laboratorio chimico fisico sui materiali presso i locali del Rotary, nella misura eccedente il contributo dell’USR e secondo quanto previsto nell’art. 4;

- Il Comune di Camerino si impegna a progettare l’intervento di riparazione danni e ripristino agibilità dell’immobile in coerenza e conformità con le necessità derivanti dalla realizzazione del Laboratorio MARLIC e comunque nei limiti delle spese ammissibili a finanziamento ai sensi del D.L. 189/2016 e di eventuali ulteriori risorse che saranno stanziate dell’Università, se necessario per il funzionamento del laboratorio MARLIC, utilizzando anche il budget del progetto denominato MARLIC;

- UNICAM si impegna a progettare l’intervento di allestimento del Laboratorio MARLIC in conformità e coerenza con il progetto redatto dal Comune, di cui al punto precedente, e secondo quanto previsto dal Progetto finanziato dalla Regione Marche;

- Il Comune di Camerino e UNICAM si impegnano reciprocamente alla redazione di un progetto unitario in cui saranno univocamente e dettagliatamente indicate le opere di competenza del Comune ed ammissibili a finanziamento con i fondi D.L. n. 189/2016 e quelle relative all’allestimento del laboratorio che saranno a totale spesa dell’UNICAM, ivi incluse le spese per la progettazione di tali interventi, tranne nel caso che le stesse possano essere rendicontate nel budget del progetto MARLIC;

- Il Comune di Camerino si impegna ad affidare l’esecuzione dei lavori unitariamente nel rispetto del D.lgs. n. 50/2016, e quindi anche in nome e per conto di UNICAM che a tal fine conferisce al Comune ampio mandato in tal senso, stante le riserve di cui sopra;

- Il Comune di Camerino si impegna a contabilizzare i lavori eseguiti e a rendicontare le spese sostenute separatamente per quanto riguarda quelle di competenza della riparazione del danno e ripristino agibilità, da quelle relative all’allestimento del laboratorio MARLIC.

A lavori ultimati, ultimazione che dovrà essere effettuata orientativamente entro il 31.12.2021, il Comune di Camerino consegnerà ad UNICAM il verbale di collaudo, e provvederà a restituire eventuali economie di spesa in caso le risorse siano state trasferite dall’Università di Camerino, per la parte a carico di UNICAM.

**ART. 6 – RESPONSABILITÀ**

1. L’Università è responsabile:

* della buona conservazione dei locali concessi in comodato, che devono essere utilizzati secondo la loro destinazione;
* della vigilanza e custodia dei locali concessi in comodato.

2. L’Università esonera inoltre il Comune da qualsiasi responsabilità per eventuali danni che possano occorrere dopo la stipula del presente atto, per cause strettamente dipendenti dall’attività di gestione, a persone, animali o cose, anche di terzi, che si trovino all’interno dell’immobile concesso.

3. L’Università si impegna a tenere sollevato il Comune da responsabilità per ogni o qualsiasi danno possa derivare a terzi, cose o persone in dipendenza e in conseguenza dell’attività esercitata in esecuzione del presente accordo.

4. Parimenti il Comune si impegna a tenere sollevata UNICAM da responsabilità per ogni o qualsiasi danno possa derivare a terzi, cose o persone in dipendenza e conseguenza dell’attività esercitata in esecuzione del presente accordo. In particolare il Comune garantisce ad UNICAM che tutti gli interventi relativi alla Biblioteca Valentiniana verranno realizzati nel rispetto delle modalità operative indicate dalla Sovrintendenza, manlevando e tenendo indenne UNICAM da qualsivoglia responsabilità a proposito.

5. Il Comune esonera inoltre l’Università da qualsiasi responsabilità per eventuali danni che possano essere cagionati dalla biblioteca Valentiniana e/o dall’utilizzo e/o movimentazione della suddetta dopo la stipula del presente atto, a persone, animali o cose, anche di terzi.

**ART. 7 - DURATA**

1. Il presente accordo avrà durata di anni dieci e potrà essere rinnovato per concorde ed espressa volontà delle parti. La durata degli eventuali stipulandi contratti di comodato sarà dipendente dalla rispettiva decorrenza.

**ART. 8 –UTILIZZO DA PARTE DI TERZI**

1. Le Parti concordano espressamente che UNICAM potrà concedere, sotto la propria responsabilità, l’utilizzo dell’immobile Rotary Palace a soggetti terzi esclusivamente per la realizzazione del progetto MARLIC in ogni forma prevista dal bando approvato con Decreto del Dirigente della P.F. Innovazione, Ricerca e Competitività n. 209 del 30/09/2019;

**ART. 9 – ReCESSO**

1. Le parti potranno recedere dal presente accordo, prima della scadenza naturale, con preavviso di almeno 3 (tre) mesi, da comunicare mediante lettera raccomandata o a mezzo pec.

2. Laddove il recesso di cui al primo comma avvenga da parte di UNICAM entro i primi 5 anni dalla stipula del presente accordo, il Comune avrà facoltà di mantenere la Biblioteca Valentiniana in deposito presso i locali siti in Torre del Parco, contribuendo al canone di locazione pagato da UNICAM al locatore dei suddetti locali nella misura che sarà valutata equa dalle parti, o subentrando nel contratto di locazione di cui è titolare UNICAM alla scadenza.

**ART. 10 – CONTROLLI**

1. UNICAM dovrà consentire l’accesso ai locali del Rotary Palace da parte del Comune, al fine di controllare il perfetto adempimento degli obblighi previsti dal presente Accordo.
2. Parimenti il Comune dovrà consentire ad UNICAM l’accesso ai locali in loc. Torre del Parco, fermo restando che detti locali rimangono nella disponibilità di UNICAM. Stesso accesso dovrà essere concesso per i locali denominati San Sebastiano.

**ART. 11 – RICONSEGNA DELL’IMMOBILE**

Alla scadenza del presente accordo o dei suoi successivi rinnovi, UNICAM si impegna a riconsegnare l’immobile Rotary Palace e relative pertinenze, così come il Comune si impegna a riconsegnare i locali del San Sebastiano.

**ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le parti dichiarano di essere reciprocamente informate e di acconsentire espressamente che i dati personali forniti, anche verbalmente, o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell’esecuzione del presente Contratto vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e di quanto previsto dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 come modificato dal D.lgs.101/2018 di adeguamento al Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (General Data Protection Regulation – GDPR). Il trattamento potrà essere effettuato sia in modo cartaceo che elettronico. I titolari del trattamento sono le Parti come sopra individuate, denominate e domiciliate.

**ART. 13 – FORO COMPETENTE**

1. Per qualunque controversia diretta o indiretta che dovesse insorgere in ordine all’interpretazione e/o esecuzione del presente accordo, le parti concordano di pervenire sempre a soluzioni bonarie. In caso di mancato accordo, sarà competente, il Foro di Macerata.

**ART. 14 – ONERI FISCALI**

1. Il presente Accordo è soggetto a registrazione solo in caso d’uso ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

2. L’imposta di bollo sarà assolta da UNICAM con modalità previste dalla normativa vigente.

**ART. 15 – NORME FINALI**

Per quanto non espressamente disciplinato e richiamato, si rinvia agli artt. 15 e 11 della Legge n. 241/1990, alle norme del Codice civile, nonché dalle altre leggi e regolamenti applicabili. Il presente Accordo è redatto in un unico esemplare firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005.

Si allega al presente Accordo la seguente documentazione:

1. Planimetria “Rotary Palace”
2. Planimetria “San Sebastiano”

Camerino lì, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Università degli Studi di Camerino**

Il Rettore

Prof. Claudio Pettinari

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Comune di Camerino**

Il Sindaco

Dott. Sandro Sborgia

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_