



Città di Camerino
(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 102 DEL 22-06-2021

OGGETTO: ACCORDO TRA IL COMUNE DI CAMERINO E L'UNIVERSITA DEGLI STUDI DI CAMERINO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DUSO DELL'IMMOBILE DENOMINATO ROTARY PALACE. UTILIZZO LOCALI IN DISPONIBILITÀ DI UNICAM SITI IN CAMERINO (SAN SEBASTIANO E TORRE DEL PARCO)". APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 17:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	Presente
Jajani Lucia	VICESINDACO	Presente
Fanelli Marco	ASSESSORE	Presente
Sfascia Stefano	ASSESSORE	Assente
Sartori Giovanna	ASSESSORE	Assente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dott. Paolo Cristiano.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Università di Camerino con lettera del 29 gennaio 2020 Prot. n. 3972, ha richiesto la disponibilità del Comune di mettere a disposizione dell'Ateneo, mediante comodato per un minimo di 10 anni con possibilità di rinnovo, un locale di circa 500 mq da destinare alla realizzazione di un "Laboratorio di ricerca e materiali compositi" ad oggi denominato MARLIC "Marche Applied Research Laboratory for Innovative Composites" (di seguito "Laboratorio MARLIC"), nell'ambito del progetto finanziato dal POR Marche FESR 2014 – 2020 ed annesso alla quarta Piattaforma Collaborativa Regionale (di seguito anche solo "progetto MARLIC");
- il Comune è proprietario dei locali del Rotary Palace, siti in Via Madonna Delle Carceri, nei quali è attualmente collocata la Biblioteca Valentiniana, ma i locali sopradetti non si sono rivelati idonei ad uso biblioteca, per cui si rende necessario programmare quanto prima lo spostamento della biblioteca in un locale più consono;
- UNICAM renderà utilizzabili i locali dell'edificio sito in Camerino e denominato "San Sebastiano", di cui ha disponibilità, per la nuova collocazione della Biblioteca, per un periodo pari all'utilizzo da parte dell'Università dell'Immobile Rotary Palace;
- da un confronto informale tra UNICAM ed il Comune di Camerino è emerso che i locali del Rotary Palace soddisfano le esigenze dell'Università ai fini della realizzazione del laboratorio MARLIC da parte dell'Università e dei propri partner di progetto;
- Con atto G.C. n. 19 dell'11/02/2020 la Giunta Comunale ha deliberato di spostare la Biblioteca Valentiniana presso gli spazi di proprietà di UNICAM nel Complesso di San Domenico e di accogliere la richiesta del Rettore del 29 gennaio 2020 Prot. n. 3972, rendendosi disponibile a concedere in comodato gratuito i locali del Rotary Palace ad UNICAM una volta che questa avesse ottenuto il finanziamento e rimandando a successivo atto la formalizzazione delle modalità e delle condizioni di utilizzo e di gestione dei suddetti locali;
- UNICAM ha preso formali accordi per acquisire in locazione dei locali in località Torre del Parco distinto catastalmente al Fg. 1, part. 189 sub 4 categoria D/1 da adibire a Magazzino per il deposito di materiale vario (arredi, libri, etc) nelle more della ristrutturazione dei palazzi storici di proprietà di UNICAM in cui i suddetti materiali andranno collocati, con espressa previsione della possibilità per UNICAM di adibire l'immobile anche a deposito provvisorio del materiale librario della Biblioteca Valentiniana;
- i locali del complesso San Sebastiano, che UNICAM intende mettere a disposizione per il collocamento della biblioteca Valentiniana, necessitano di ristrutturazione ed UNICAM si rende disponibile a collocare, nelle more della suddetta ristrutturazione, la Biblioteca Valentiniana presso i locali siti in Torre del Parco descritti al punto precedente;
- con decreto del Dirigente P.F. Innovazione, Ricerca e Internazionalizzazione n. 154 del 18/06/2020 il progetto presentato da UNICAM, denominato MARLIC, è stato ammesso a finanziamento e dunque si rende urgente procedere con l'allestimento del laboratorio presso i locali del Rotary Palace;
- In seguito alla nota del Sindaco n. 7877 del 06-04-2021, la Sovrintendenza Archivistica delle Marche con nota assunta al Protocollo del Comune al n. 8558 del 14-04-2021, ha autorizzato il trasferimento del materiale librario della biblioteca comunale "Valentiniana" con la nota n. 383 del 14-04-2021, nel rispetto delle modalità operative già indicate con nota prot. SABUMA n. 745 del 11-03-2020;

- i Locali del ROTARY Palace sono stati danneggiati dal sisma 2016 ed inseriti nel Portale SISMAPP con ID n. 3711;
- Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione (O.C.S.R.) n. 56 del 10/05/2020 è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 in cui è inserito tra gli altri anche il ROTARY Palace;
- con nota n. 75881 del 08/09/2020, assunta al protocollo del Comune di Camerino con n. 19017 del 08/09/2020, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunicava l'esito positivo della valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per l'intervento denominato "Rotary Palace", convalidando l'importo di finanziamento richiesto pari a € 380.000,00 e riservandosi comunque la necessaria valutazione dell'intervento dal punto di vista tecnico/economico sulla base del progetto definitivo;
- Il Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui sopra è l'Ing. Marco Orioli, intervento per il quale è stato acquisito dal Comune di Camerino il CUP: E18C18000360001;
- Con determinazione del Responsabile del Settore 3° del Comune di Camerino Rg 249 del 19-02-2021 è stato affidato l'incarico di Progettazione e Direzione lavori dell'intervento al costituendo RTP composto dalla INGEVO STP srl, con sede legale in ROSORA (AN) Cap. 60030 Via G. MARCONI, 38/I, Cod. Fisc e Part. IVA 02741080424, e dalla ARCHEE PROGETTAZIONE INTEGRATA SRL STP, con sede in JESI (AN) Cap. 60035 VIALE CAVALLOTTI, 29 Cod. Fisc / Part. IVA 02830520421;

DATO ATTO che l'art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono concludere accordi tra loro *"per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"* e che ciò che caratterizza tali accordi è la sussistenza di una comunanza di interessi tra le PP.AA. coinvolte;

CONSIDERATO CHE ricorrono tutte le condizioni previste dall'articolo 15 della legge n. 241 del 1990, posto che il presente accordo regola lo svolgimento delle rispettive attività istituzionali delle parti al fine di perseguire l'ottimizzazione dell'uso di spazi e strutture sedi dell'Università e del Comune e lo sviluppo del progetto MARLIC, quale motore di innovazione e sviluppo di competenze sempre più specializzate nei settori di mercato, il tutto in vista del comune interesse alla crescita socio-culturale ed economica dell'intero territorio locale;

RAVVISATA la necessità di:

- approvare tra il Comune di Camerino e l'Università Degli Studi di Camerino l'accordo ex art. 15 Legge n. 241/1990 per disciplinare la concessione in comodato d'uso all'Università dell'edificio conosciuto come "Rotary Palace"- sito in Camerino in via Madonna delle Carceri distinto al Catasto Urbano di Camerino, al Fg. Foglio 48 Part. 698 (ex 593 – non ancora in mappa), al fine di destinarlo a laboratorio MARLIC, per una durata pari a 10 anni rinnovabili, dalla sottoscrizione del presente accordo, nonché di trasferire in deposito temporaneo la Biblioteca Valentiniana presso i locali in disponibilità di UNICAM, siti in Torre del Parco, per un periodo massimo di 5 anni a decorrere dalla stipula da parte di UNICAM del contratto di locazione per detti locali;
- disciplinare inoltre la messa a disposizione di una nuova sede per la collocazione di parte della Biblioteca Valentiniana attraverso il recupero e la riqualificazione

dell'immobile denominato "San Sebastiano", sempre per un periodo di 10 anni, rinnovabili, e comunque per un periodo pari a quello di utilizzo da parte dell'Università dell'Immobile Rotary Palace;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore 1[^] dr. Francesco Maria Aquili e del settore 3[^] Ing. Marco Orioli: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del settore 2[^] dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE, per quanto esposto in premessa, lo "schema di accordo" che si allega al presente atto formandone parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Camerino e l'Università Degli Studi di Camerino per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale (Rotary Palace) siti in Camerino e l'utilizzo dei locali in disponibilità di Unicam siti in Camerino (San Sebastiano e Torre Del Parco);
- 3) DI DARE ATTO che il Sindaco interverrà alla sottoscrizione del presente accordo.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Cristiano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 107 DEL 11-06-2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: ACCORDO TRA IL COMUNE DI CAMERINO E L'UNIVERSITA DEGLI STUDI DI CAMERINO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DUSO DELL'IMMOBILE DENOMINATO ROTARY PALACE. UTILIZZO LOCALI IN DISPONIBILITÀ DI UNICAM SITI IN CAMERINO (SAN SEBASTIANO E TORRE DEL PARCO)" . APPROVAZIONE.

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere Favorevole

Camerino, lì 11-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2^
Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato –
Risorse umane
Dr. Giuliano Barboni

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 107 DEL 11-06-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: ACCORDO TRA IL COMUNE DI CAMERINO E L'UNIVERSITA DEGLI STUDI DI CAMERINO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DUSO DELL'IMMOBILE DENOMINATO ROTARY PALACE. UTILIZZO LOCALI IN DISPONIBILITÀ DI UNICAM SITI IN CAMERINO (SAN SEBASTIANO E TORRE DEL PARCO)" . APPROVAZIONE.

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 11-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr. Giuliano Barboni

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

DELIBERA DI GIUNTA

N. 102 DEL 22-06-2021

OGGETTO: ACCORDO TRA IL COMUNE DI CAMERINO E L'UNIVERSITA DEGLI STUDI DI CAMERINO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DUSO DELL'IMMOBILE DENOMINATO ROTARY PALACE. UTILIZZO LOCALI IN DISPONIBILITÀ DI UNICAM SITI IN CAMERINO (SAN SEBASTIANO E TORRE DEL PARCO)" . APPROVAZIONE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 30-06-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 30-06-2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.