



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 69 DEL 27-04-2021

OGGETTO: SISMA 2016 - LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'IMMOBILE DENOMINATO ALLOGGI ERP IN VIA SAN GIACOMO - SISMAPP ID 4494 D.M. MIT DEL 06-07-2020. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dr. Paolo Cristiano.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con inizio dal 24/08/2016 si è verificato una forte sequenza sismica che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale di Camerino, con particolare intensità il 26/10/2016, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, tuttora persistente in riferimento all’intero territorio comunale;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo *“decreto legge”*);
- a seguito degli eventi sismici su indicati, l’immobile denominato *“Alloggi ERP in via San Giacomo”*, contraddistinto catastalmente al Fg. 125, part. 353, sito in a Camerino, in via Corso Vittorio Emanuele II, di proprietà comunale, è stato danneggiato e pertanto questo è stato oggetto di sopralluogo da parte della squadra P 2416 che ha redatto la scheda AeDES n. 4-5-6 in data 02/08/2017 con esito E – edificio inagibile;
- sono state emesse successivamente le ordinanze di inagibilità n. 271/18 del 28/02/2018 (R.G. n. 281) e n. 272/18 del 28/02/2018 (R.G. n.282);
- l’ufficio, nell’ambito dell’attività di ricognizione dei danni al patrimonio pubblico, ha individuato anche l’immobile denominato *“Alloggi ERP in via San Giacomo”* inserendolo nella piattaforma *“Sismapp”* con ID n. 4494;
- l’immobile è inserito nell’elenco di cui al D.M. del MIT del 06/07/2020 per un importo di euro 4.017.539,57;
- tale Decreto del MIT prevede la possibilità di finanziamento degli immobili danneggiati dal Sisma 2016, ma che ancora non sono stati direttamente finanziati dal Commissario Straordinario, e tra le condizioni di ammissibilità, richiede la realizzazione di un intervento con il raggiungimento, nel caso di recupero e riuso, della classe di efficienza A1;
- Tale Decreto inoltre prevede che il soggetto attuatore rediga e trasmetta il Progetto di Fattibilità tecnica economica alla Regione e al Ministero entro 240 giorni dalla data di pubblicazione del medesimo decreto e pertanto entro il 12/05/2021;
- in applicazione della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot.0007013 del 23/05/2018 *“Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica”* è stata predisposta

- CIR, dalla quale risulta, in prima analisi, un importo stimato per l'attuazione dell'intervento pari a € 4.200.000,00;
- con nota n. 155127 del 11-02-2021, assunta al protocollo generale del Comune in pari data al n. 3615 la Regione Marche chiedeva di “.....effettuare una prima ricognizione tra i comuni del cd. cratere sismico per verificare l'esistenza di immobili pubblici (eventualmente danneggiati dal sisma) da recuperare e/o “convertire” a uso abitativo e da coinvolgere nella programmazione delle risorse finanziarie”
 - con nota n. 5357 del 04-03-2021 si riscontrava a tale nota chiedendo la possibilità di finanziare gli interventi di riparazione sull'immobile indicato, per un importo di 182.460,43 €, pari alla differenza tra l'importo stimato dei lavori, come risultante dalla CIR e l'importo indicato nel D.M. del MIT del 06/07/2020;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Orioli;
 - per l'intervento in oggetto è stato acquisito il seguente CUP: E19H21000000001;
 - l'Ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3°, ha dato mandato all'Ing. Monica Brandi di predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, con l'ausilio, per le competenze circa gli interventi su immobili soggetti a tutela di cui al D.lgs 42/2004 dell'Arch. Barbara Mattei, Responsabile del Settore 4°, e per gli aspetti energetici ha conferito un incarico professionale all'Ing. Stelvio Calafiore, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri di Macerata al numero A1377, che quindi hanno redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato “SISMA 2016 – LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'IMMOBILE DENOMINATO –ALLOGGI ERP IN VIA SAN GIACOMO - Sismapp ID n. 4494”, composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - DOC. 1 – Relazione Tecnica;
 - DOC. 2 – Documentazione fotografica
 - DOC. 3 – Relazione di valutazione energetica
 - DOC. 4 – Prime indicazioni sulla sicurezza
 - All.1 – Stato di Fatto - Planimetrie
 - All.2 – Stato di Fatto - Prospetti e Sezioni
 - All.3 – Inquadramento territoriale
 - All.4 – Calcolo delle Superfici
 - All.5 – Rilievo Materico
 - All.6 – Interventi di Riparazione
 - All.7 – Interventi di Efficientamento Energetico
- e che si conclude con il seguente QTE:

SISMA 2016. RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' ALLOGGI ERP SAN GIACOMO - ID opera 4494
QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	2.800.000,00 €	
		di cui importo dei lavori a corpo	- €	
		Totale importo lavori		2.800.000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		84.000,00 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara		2.716.000,00 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)			2.800.000,00 €
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			2.716.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.0	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)	
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	30.277,10 €
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
	B.3	Imprevist 7,32% (I.V.A. inclusa)	205.099,14 €
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	B.5	Oneri di conferimento a discarica	50.000,00 €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	56.000,00 €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionaliere e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	504.000,00 €
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	25.000,00 €
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)	- €
	B.9	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione	10.000,00 €
	B.9.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento	- €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	42.000,00 €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	22.240,00 €
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	500,00 €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	5.000,00 €
	B.13	Sgombero locali e deposito arredi	10.000,00 €
	B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.12)		965.116,24 €

C. IVA	C. IVA		€
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.2+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12)	22%
	C. Totale IVA		434.883,76 €

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)	4.200.000,00 €
--	-----------------------

- Tale progetto prevede un costo complessivo di € 4.200.000,00 la cui spesa trova copertura nel seguente modo:
 - o € 4.017.539,57, somme di cui all'allegato al DM MIT del 06-07-2020;
 - o € 182.460,43 somme richieste alla Regione Marche con nota 5357 del

04-03-2021;

RITENUTO, quindi, necessario approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai fini della finanziabilità dello stesso;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare il D.L. 189/2016 e s.m.i. con le relative ordinanze commissariali attuative;
- il D.M. MIT del 06-07-2020;

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore 3° Territorio - LL.PP. Manutenzione - Ambiente – Sisma ricostruzione pubblica, Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 2° - Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane - dr. Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE, ai fini dell'ammissione a finanziamento il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA relativo all'intervento denominato "SISMA 2016 – LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITÀ DELL'IMMOBILE-ALLOGGI ERP IN VIA SAN GIACOMO - Sismapp ID n. 4494, (CUP E19H21000000001), composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - DOC. 1 – Relazione Tecnica;
 - DOC. 2 – Documentazione fotografica
 - DOC. 3 – Relazione di valutazione energetica
 - DOC. 4 – Prime indicazioni sulla sicurezza
 - All.1 – Stato di Fatto - Planimetrie
 - All.2 – Stato di Fatto - Prospetti e Sezioni
 - All.3 – Inquadramento territoriale
 - All.4 – Calcolo delle Superfici
 - All.5 – Rilievo Materico
 - All.6 – Interventi di Riparazione
 - All.7 – Interventi di Efficientamento Energeticoe che si conclude con il seguente QTE:

SISMA 2016. RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' ALLOGGI ERP SAN GIACOMO - ID opera 4494
QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	2.800.000,00 €	
		di cui importo dei lavori a corpo	- €	
		Totale importo lavori		2.800.000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		84.000,00 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara		2.716.000,00 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)			2.800.000,00 €
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			2.716.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.0	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)	
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	30.277,10 €
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
	B.3	Imprevist 7,32% (I.V.A. inclusa)	205.099,14 €
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	B.5	Oneri di conferimento a discarica	50.000,00 €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	56.000,00 €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionaliere e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	504.000,00 €
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	25.000,00 €
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)	- €
	B.9	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione	10.000,00 €
	B.9.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento	- €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	42.000,00 €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	22.240,00 €
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	500,00 €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	5.000,00 €
	B.13	Sgombero locali e deposito arredi	10.000,00 €
	B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.12)		965.116,24 €

C. IVA	C. IVA		€
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.2+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12)	22%
	C. Totale IVA		434.883,76 €

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)	4.200.000,00 €
--	-----------------------

5. DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'intervento pari a € 4.200.000,00 trova copertura finanziaria seguente modo:
 - o € 4.017.539,57, somme di cui all'allegato al DM MIT del 06-07-2020;
 - o € 182.460,43 somme richieste alla Regione Marche con nota 5357 del 04-03-2021;
6. DI DARE ATTO che l'attuazione dell'intervento è subordinata alla positiva erogazione delle risorse sopra indicate;

7. Di DARE ATTO che in seguito al positivo finanziamento dell'intervento occorre procedere all'aggiornamento dell'Elenco Annuale dei LL.PP. già approvato con DCC n. 10/2021;
8. DARE MANDATO ai responsabili del Settore 2° e del Settore 3°, ciascuno per la propria competenza, di predisporre gli atti necessari a dare concreta attuazione alla presente deliberazione.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Paolo Cristiano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 80 DEL 27-04-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: SISMA 2016 - LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'IMMOBILE DENOMINATO ALLOGGI ERP IN VIA SAN GIACOMO - SISMAPP ID 4494 D.M. MIT DEL 06-07-2020. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 27-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Marco Orioli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 80 DEL 27-04-2021

PARERE CONTABILE

OGGETTO: SISMA 2016 - LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'IMMOBILE DENOMINATO ALLOGGI ERP IN VIA SAN GIACOMO - SISMAPP ID 4494 D.M. MIT DEL 06-07-2020. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere Favorevole

Camerino, lì 27-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2^A
Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato –
Risorse umane
Dr. Giuliano Barboni

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

DELIBERA DI GIUNTA

N. 69 DEL 27-04-2021

OGGETTO: SISMA 2016 - LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'IMMOBILE DENOMINATO ALLOGGI ERP IN VIA SAN GIACOMO - SISMAPP ID 4494 D.M. MIT DEL 06-07-2020. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 30-04-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 30-04-2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.