



# Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

## COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 79 DEL 06-11-2019

**OGGETTO:**

VARIANTE PARZIALE AL P.P. 13, AL P.L. RAGGIANO E NUOVA AREA EDIFICABILE IN LOC. FONTE SAN BARTOLOMEO IN VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. (ART. 15, COMMA 5 L.R. N. 34/92) - ADOZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di novembre alle ore 21:00, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	A
Ortzeni Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 1 Presenti n. 12

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo

Ortolani Maria Giulia

Falcioni Stefano

**Il Sindaco Presidente** passa la parola all'Assessore Marco Fanelli per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Marco Fanelli**: “La proposta di delibera riguarda una variante parziale al Piano particolareggiato 13 e al Piano di lottizzazione Raggiano con individuazione e trasformazione di una nuova area edificabile in località Fonte San Bartolomeo. La variante urbanistica si basa sul principio della compensazione attraverso il trasferimento di volumetria di superficie tra due aree del comune di Camerino. Una è stata denominata area 1 in località Fonte San Bartolomeo e l'altra area numero 2 in località Raggiano. L'area denominata 1 è di circa 1400 metri quadrati di cui 416 metri quadrati attualmente classificati come F2, quindi articolo 15 NTA del PRG, mentre 984 metri quadrati classificata zona agricola di rispetto stradale ambientale, articolo 30 NTA del PRG. Quindi vengono trasformate in area residenziale di espansione C. Mentre nell'area denominata n. 2 in località Raggiano si procederà ad una ripermetrazione e riduzione della lottizzazione residenziale di iniziativa privata in particolare la lottizzazione attualmente ha una superficie di 9050 metri quadrati di cui 1400 verranno restituiti all'uso agricolo. Varierà quindi anche la volumetria massima in relazione all'indice di fabbricabilità e quindi si passerà dagli attuali 6787 metri cubi a 5062 metri cubi e varieranno gli standard urbanistici che passeranno da 1428 metri quadrati a 1050. La nuova area edificabile, siccome si trova già in un contesto urbanizzato, non prevede la redazione di un piano di lottizzazione ma si procederà mediante permesso a costruire convenzionato ai sensi dell'articolo 28 del 380/2001 e successiva stipula dell'atto di convenzione in sede di rilascio di permesso a costruire. Verranno realizzati parcheggi mentre per quanto riguarda gli spazi destinati a verde è prevista la monetizzazione”.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 03/09/1998 e delibera Giunta Provinciale di Macerata n. 148 del 04/05/1999;
- come è noto il terremoto del 24/08/2016 e seguenti hanno provocato gravissimi danni nel Centro Italia, ed in particolare il Comune di Camerino è stato colpito da una sequenza sismica con eventi di magnitudo tale da devastare i suoi centri abitati con crolli diffusi degli edifici;
- in data 13/08/2018 il sig. Micarelli Claudio, nato a Camerino (MC) il 23/08/1952 ed ivi residente in loc. Fonte San Bartolomeo, C.F.: MRCCLD52M23B474B, in qualità comproprietario della part.lla 393 del foglio n. 74 e di delegato dalla sig.ra Sagratella Giuliana, nata a Camerino il 22/09/1955 ed ivi residente in Loc. Fonte San Bartolomeo, C.F.: SGRGLN55P62B474D, in qualità di comproprietaria della stessa part.lla 393 del foglio n. 74, e dal sig. Claudi Federico, nato a Camerino il 12/01/1946 e residente a Porto Recanati (MC) in V.le Europa n. 22, in qualità di proprietario della part.lla n. 69 del foglio n. 45, ha presentato istanza, assunta al protocollo con n. 18381 del 13/08/2018, allegata al presente atto, per l'approvazione della variante parziale al P.R.G. vigente denominata “Variante parziale al P.P. 13, al P.L. Raggiano e nuova area edificabile in Loc. Fonte San Bartolomeo in variante parziale al P.R.G. (art. 15, comma 5 L.R. n. 34/92)”, da attuarsi con le procedure di cui al comma 5 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i., corredata dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Alessandro Azzolini, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 730:
  - a) Tav. 1.0: Relazione Tecnico Descrittiva;
  - b) Tav. 1.1: Rapporto Preliminare;

- c) Tav. 2.A: inquadramento territoriale – aerofotogrammetria;
- d) Tav. 2.B: inquadramento territoriale – corografia;
- e) Tav. 2.C: inquadramento territoriale – stralcio catastale;
- f) Tav. 2.D: stralcio P.P.13 – Tav. 1\_2 PRG;
- g) Tav. 2.E: stralcio PRG stato attuale – Tav. 1\_2 P.P.13;
- h) Tav. 3.A: PRG stato modificato – calcoli urbanistici – NTA;
- i) Tav. 3.B: Raffronto PRG – PRG stato attuale – PRG stato modificato;
- j) Tav. 4.A: Dimensionamento zona “F”;
- k) Tav. 4.B: Documentazione fotografica;
- l) Tav. 5.A: inquadramento territoriale – aerofotogrammetria;
- m) Tav. 5.B: inquadramento territoriale – corografia;
- n) Tav. 5.C: inquadramento territoriale – stralcio catastale;
- o) Tav. 5.D: stralcio prg Frazione Raggiano – Tav. 43 – stralcio NTA PRG;
- p) Tav. 6.A: Raffronto PRG – stralcio PRG stato attuale e stato modificato;
- q) Tav. 7.A: Trasposizione vincoli PAI;
- r) Tav. 7.B: Vincolo idrogeologico R.D. 1923;
- s) Tav. 7.C: Trasposizione vincoli PPAR – vincolo paesaggistico;
- t) Tav. 7.D: Trasposizione vincoli PPAR – fasce morfologiche;
- u) Tav. 7.E: Trasposizione vincoli PPAR – sottosistema geologico-geomorfologico;
- v) Tav. 7.F: Trasposizione vincoli PPAR – sottosistema botanico – vegetazionale;
- w) Tav. 7.G: Trasposizione vincoli PPAR – area ad alta percettività visiva;
- x) Tav. 7.H: Trasposizione vincoli PTC tav. EN3a- sottosistema botanico vegetazionale;
- y) Tav. 7.I: Trasposizione vincoli PTC tav. EN3b- sottosistema geologico – geomorfologico.
- z) Relazione geologica a firma del dott. Geol. Gian Luca Faustini, contenente:
  - TAV. 1 – PLANIMETRIA GENERALE;
  - TAV. 2 – CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA;
  - TAV. 3 – CARTA LITOTECNICA;
  - TAV. 4 – CARTA DELLA PERICOLOSITA’ SISMICA;
  - TAV. 5 – STRALCIO MICROZONAZIONE SISMICA DI I LIVELLO;
  - TAV. 6 – SEZIONE GEOLITOLOGICA;
  - TAV. 7 – CARTA DELLA PERICOLOSITA’;
  - TAV. 8 – STRALCIO PAI, PTC;

- la variante parziale urbanistica proposta si basa sul principio della compensazione urbanistica, attraverso il trasferimento di volumetria e di superficie edificabile tra due aree site nel territorio del Comune di Camerino che per comodità sono state denominate area n. 1 in località Fonte San Bartolomeo e area n. 2 in località Raggiano. Le motivazioni che hanno portato alla redazione della variante in questione sono basate sulla necessità di edificare in località Fonte San Bartolomeo nell'area n. 1 una nuova abitazione di circa mq. 200 e dalla necessità di restringere la superficie e ridurre la

volumetria massima realizzabile del Piano di Lottizzazione (PL C1) in località Raggiano, area n. 2;

- nell'area denominata n.1, in località Fonte San Bartolomeo, viene eseguita una ripermetrazione che comporta la riduzione del PP13 all'interno del quale sono presenti l'Ospedale comunale, la Caserma della Guardia di Finanza e quella dei Carabinieri, e contestualmente viene operato un cambio di destinazione d'uso dell'area stralciata dal PP13 della superficie di 1400 mq con la seguente attuale destinazione urbanistica:

- per mq. 416 "Zone per attrezzature urbane sanitarie e assistenziali – F2" di cui all'art.15 delle NTA del PRG vigente;

- per mq. 984 "Zona agricola di rispetto stradale e ambientale" di cui all'art.30 delle NTA del PRG vigente;

mentre nell' area n. 2 è stata mantenuta la seguente destinazione urbanistica già prevista dal PRG vigente:

"Zona Residenziale di espansione C - Sottozona C1" di cui all'art. 24 delle NTA del PRG vigente;

- per la suddetta nuova area edificabile (area n. 1) trattandosi di un contesto urbanizzato, non è prevista la redazione di un piano di lottizzazione pertanto si procederà mediante permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, e successiva stipula dell'atto di convenzione in sede di rilascio del permesso di costruire, mentre per quanto riguarda la verifica degli standard urbanistici si procederà con la realizzazione di quelli destinati a parcheggio e con la monetizzazione di quelli destinati a verde;

- anche nell'area denominata n. 2 in località Raggiano si procederà con una ripermetrazione in riduzione della Lottizzazione Residenziale di iniziativa privata con destinazione "Zona Residenziale di espansione C - Sottozona C1" di cui all'art. 24 delle NTA del PRG vigente. In particolare l'attuale Lottizzazione ha una superficie territoriale di 9.050,00 mq, la superficie da retrocedere all'uso agricolo sarà pari a 1.400 mq. La volumetria massima assentita all'interno del P.L. Raggiano, con Indice di Fabbricabilità Territoriale pari a 0,75 mc/mq, passerà da mc. 6.787 a mc. 5.062,00. Gli standard urbanistici passeranno da mq. 1.428 a mq. 1.050. La riduzione apportata alla lottizzazione "PL C1 Raggiano" ha lo stesso peso in termini di superficie e volume e standard urbanistici della previsione della nuova area di espansione residenziale (C1) prevista per l'area denominata n.1, in località Fonte San Bartolomeo;

- la modifica dell'area n.2 non va a stravolgere le previsioni del Piano Regolatore vigente, trattandosi di una riduzione di una espansione residenziale e che alla porzione di area in riduzione è stata assegnata la destinazione urbanistica "Zona agricola di rispetto stradale e ambientale" di cui all'art.30 delle NTA del PRG vigente;

- ai fini della procedura per la Valutazione Ambientale strategica, di cui all'art. 12 del D. Lgs 152/2006, è stato redatto apposito Rapporto Preliminare a firma dell'Arch. Alessandro Azzolini, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 730, nel quale le valutazioni di significatività degli impatti ambientali sono state svolte esclusivamente per la variante relativa all'area di espansione residenziale C1 denominata n. 1 in Località Fonte San Bartolomeo:

VISTA la determina dirigenziale n. 14 del 17/01/2019 della Provincia di Macerata con la quale la variante in questione è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 04/08 condizionatamente alle seguenti prescrizioni specificate nella suddetta determina di cui si allega copia;

*“1. La Variante in argomento dovrà conformarsi ai pareri dei Soggetti competenti in materia ambientale come trascritti al paragrafo “Pareri degli Enti” del presente parere istruttorio, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;*

*2. Per il servizio idrico integrato si rimanda ai contenuti del parere dell'AATO n.3 e della A.P.M. S.p.a.;*

*3. Circa la compatibilità idraulica della trasformazione, ai sensi della L.R. 22/2011 e della D.G.R. n. 53/2014 dovrà essere acquisito il parere favorevole della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio;*

*4. Ai fini di un migliore inserimento della variante nell'ambiente circostante e salvaguardare la biodiversità e rafforzare le connessioni ecologiche, le essenze arboree presenti dovranno essere mantenute e se possibile dovranno essere integrate con nuove essenze arboree ed arbustive autoctone;*

*5. Prima del proseguo delle procedure di variante (art.15, L.R. 34/'92), dovrà essere predisposto un elaborato ricognitivo di tutte le prescrizioni impartite con il presente atto, comprese quelle degli SCA, nonché illustrativo delle modalità di presa d'atto delle stesse prescrizioni.”;*

**PRESO ATTO** che:

- la variante proposta è stata opportunamente adeguata alle prescrizioni sopra indicate ed impartite dalla Provincia di Macerata con la suddetta determina dirigenziale n. 14 del 17/01/2019 e che per ottemperare a tali prescrizioni sono stati trasmessi, con nota assunta agli atti con prot. n. 2216 del 01/02/2019, dall'Arch. Alessandro Azzolini:

aa) documento ricognitivo di tutte le prescrizioni impartite fornite dalla Provincia di Macerata e dagli SCA (soggetti competenti in materia ambientale) ed illustrativo delle modalità di presa d'atto delle stesse prescrizioni.”;

bb) Tav. 8: - recepimento prescrizioni Provincia di Macerata (determina dirigenziale n. 14 del 17/01/2019 – Esclusione a VAS);

- che la stessa variante è stata integrata con i seguenti elaborati integrativi richiesti dalla REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata (prot. n. 0358031 del 25/03/2019) con nota assunta agli atti con prot. n. 5908 del 25/03/2019;

i. Integrazione all'indagine geologica per la variante al piano regolatore generale di un lotto di terreno in località Fonte san Bartolomeo (richiesta integrazione Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio della Regione Marche P.F. Macerata 16293784 del 21.03.2019, a firma del dott. Geol. Gian Luca Faustini, contenente:

TAV. 1 – planimetria generale – integrazione aprile 2019;

TAV. 6 – sezione geolitologica – integrazione aprile 2019;

TAV. 6.1 – sezione geotecnica per verifica stabilità – integrazione aprile 2019;

TAV. 7 – carta della pericolosità – integrazione aprile 2019;

TAV. 7.1 – carta della penalità ai fini edificatori – integrazione aprile 2019;

Verifica di compatibilità e invarianza idraulica;

**VISTI:**

- il parere favorevole con prescrizioni da parte dell'ASUR AVT 3 di Camerino, trasmesso con nota prot. n. 16072/DP/ISP del 12/02/2019, assunta agli atti con prot. n. 3026 del 12/02/2019 e di cui si allega copia;

- il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e le valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica (art. 10 della L.R. 22/2011) trasmessi dalla REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata con nota prot. n. 491803 del 19/04/2019, assunta agli atti con prot. n. 7980 del 19/04/2019, di cui si allega copia, con le seguenti specifiche prescrizioni per la progettazione definitiva/esecutiva delle opere previste nella variante in oggetto:

- a) le aree dove verranno realizzate tutte le opere di drenaggio dovranno essere specificamente vincolate all'edificazione;*
- b) le fondazioni profonde, come indicate dal tecnico incaricato, dovranno essere adeguatamente intestate nel substrato integro; per le verifiche e per il loro dimensionamento si dovrà tener conto dell'attrito negativo legato alla consolidazione dei terreni, senza tenere conto dell'eventuale effetto migliorativo (sulla stabilità complessiva) delle opere di drenaggio;*
- c) gli sbancamenti dovranno essere contenuti anche in corso d'opera da manufatti adeguatamente verificati a breve termine e a lungo termine;*
- d) ai fini della definizione dell'azione sismica di progetto, il tecnico incaricato dovrà valutare l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale; tali valutazioni dovranno comunque tenere conto dei risultati della microzonazione sismica di terzo livello del Comune di Camerino;*
- e) in sede di progettazione definitiva dovranno essere progettate tutte le opere per la regimazione delle acque meteoriche, tenendo conto di quanto dettato dalla LR 22/2011 e della DGR 53/2014 sul mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.*

*In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R.*

*22/2011 e della DGR 53/2014, considerato che,*

*come si evince nelle note conclusive degli elaborati tecnici redatti per la Verifica di Compatibilità Idraulica dal dott. geol. Gianluca Faustini:*

*- “Visto che il sito in esame non è interessato direttamente da corsi d'acqua, in quanto ubicato lungo un modesto versante”;*

*- “Dalle analisi condotte non sono state riscontrate evidenze morfologiche che evidenziano fenomeni di ruscellamento, tanto meno di esondazione recenti ne passate”.*

*- “Pertanto in base a quanto sopra riportato possiamo affermare che non esistono le possibilità perché si possano verificare eventi di sovralluvionamento nell'area oggetto di intervento.”.*

*Si condivide la scelta del tecnico incaricato per il livello di approfondimento dell'analisi in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegata alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.*

*Tutto ciò premesso,*

*si ritiene che la Varianti al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di che trattasi, sia compatibili con le caratteristiche idrauliche dell'area.*

*Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tali prescrizione è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.*

*Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di adozione della variante allo strumento urbanistico.*

*Tale parere è subordinato alla presentazione della Asseverazione sulla compatibilità idraulica della trasformazione territoriale, ai sensi della LR 22/2011 e DGR 53/2014, a questa P.F. Tutela del Territorio di Macerata e al Comune”;*

- la nota prot. n. 21547 del 29/10/2019, allegata al presente atto, con la quale l'ufficio Urbanistica ha trasmesso l'Asseverazione sulla compatibilità idraulica della trasformazione territoriale alla REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, come richiesto nel parere prot. n. 491803 del 19/04/2019 agli atti con prot. n. 7980 del 19/04/2019;

PRESO ATTO che questo ufficio, in sede di rilascio del titolo abilitativo, dovrà verificare il rispetto di quanto sopra considerato e contenuto nella nota, allegata al presente atto, della Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata prot. n., assunta agli atti con prot. n. 7980 del 19/04/2019 e che le valutazioni in quest'ultima contenute dovranno essere allegate all'atto di approvazione dello strumento attuativo;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'adozione della variante parziale al P.R.G. vigente denominata “Variante parziale al P.P. 13, al P.L. Raggiano e nuova area edificabile in Loc. Fonte San Bartolomeo in variante parziale al P.R.G. (art. 15, comma 5 L.R. n. 34/92)”, consistente nel trasferimento di volumetria e di superficie edificabile tra due aree site nel territorio del Comune di Camerino rispettivamente in località Fonte San Bartolomeo ed in località Raggiano;

VISTI E RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del SETTORE 2^ bilancio - programmazione – tributi – economato – risorse umane apponga il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, sulla proposta della presente deliberazione in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del SETTORE 4^ urbanistica - edilizia - sisma ricostruzione privata, arch. Barbara Mattei: parere favorevole a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nei pareri espressi dagli Enti competenti, inclusi gli SCA (soggetti competenti in materia ambientale);

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	12
voti favorevoli	n.	12

## **DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. Di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., la "Variante parziale al P.P. 13, al P.L. Raggiano e nuova area edificabile in Loc. Fonte San Bartolomeo in variante parziale al P.R.G. (art. 15, comma 5 L.R. n. 34/92)", consistente nel trasferimento di volumetria e di superficie edificabile tra due aree site nel territorio del Comune di Camerino rispettivamente in località Fonte San Bartolomeo ed in località Raggiano, alle condizioni, prescrizioni ed indicazioni espresse dagli Enti di cui alla premessa e composta dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Alessandro Azzolini, iscritto all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 730:

- a) Tav. 1.0: Relazione Tecnico Descrittiva;
- b) Tav. 1.1: Rapporto Preliminare;
- c) Tav. 2A: inquadramento territoriale – aerofotogrammetria;
- d) Tav. 2B: inquadramento territoriale – corografia;
- e) Tav. 2C: inquadramento territoriale – stralcio catastale;
- f) Tav. 2D: stralcio P.P.13 – Tav. 1\_2 PRG;
- g) Tav. 2E: stralcio PRG stato attuale – Tav. 1\_2 P.P.13;
- h) Tav. 3A: PRG stato modificato – calcoli urbanistici – NTA;
- i) Tav. 3B: Raffronto PRG – PRG stato attuale – PRG stato modificato;
- j) Tav. 4A: Dimensionamento zona "F";
- k) Tav. 4B: Documentazione fotografica;
- l) Tav. 5A: inquadramento territoriale – aerofotogrammetria;
- m) Tav. 5B: inquadramento territoriale – corografia;
- n) Tav. 5C: inquadramento territoriale – stralcio catastale;
- o) Tav. 5D: stralcio prg Frazione Raggiano – Tav. 43 – stralcio NTA PRG;
- p) Tav. 6A: Raffronto PRG – stralcio PRG stato attuale e stato modificato;
- q) Tav. 7A: Trasposizione vincoli PAI;
- r) Tav. 7B: Vincolo idrogeologico R.D. 1923;
- s) Tav. 7C: Trasposizione vincoli PPAR – vincolo paesaggistico;
- t) Tav. 7D: Trasposizione vincoli PPAR – fasce morfologiche;
- u) Tav. 7E: Trasposizione vincoli PPAR – sottosistema geologico-geomorfologico;
- v) Tav. 7F: Trasposizione vincoli PPAR – sottosistema botanico – vegetazionale;
- w) Tav. 7G: Trasposizione vincoli PPAR – area ad alta percettività visiva;
- x) Tav. 7H: Trasposizione vincoli PTC tav. EN3a- sottosistema botanico vegetazionale;
- y) Tav. 7I: Trasposizione vincoli PTC tav. EN3b- sottosistema geologico – geomorfologico.
- z) Relazione geologica a firma del dott. Geol. Gian Luca Faustini, contenente:
  - TAV. 1 – PLANIMETRIA GENERALE:
  - TAV. 2 – CARTA GEOLOGICAE GEOMORFOLOGICA:
  - TAV. 3 – CARTA LITOTECNICA:
  - TAV. 4 – CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA:
  - TAV. 5 – STRALCIO MICROZONAZIONE SISMICA DI I LIVELLO;
  - TAV. 6 – SEZIONE GEOLITOLOGICA;

TAV. 7 – CARTA DELLA PERICOLOSITA’;

TAV. 8 – STRALCIO PAI, PTC;

Verifica di compatibilità e invarianza idraulica;

- aa) documento ricognitivo di tutte le prescrizioni impartite fornite dalla Provincia di Macerata e dagli SCA (soggetti competenti in materia ambientale) ed illustrativo delle modalità di presa d'atto delle stesse prescrizioni.”;
- bb) Tav. 8: - recepimento prescrizioni Provincia di Macerata (determina dirigenziale n. 14 del 17/01/2019 – Esclusione a VAS);
- i. Integrazione all’indagine geologica per la variante al piano regolatore generale di un lotto di terreno in località Fonte san Bartolomeo (richiesta integrazione Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio della Regione Marche P.F. Macerata 16293784 del 21.03.2019, a firma del dott. Geol. Gian Luca Faustini, contenente:
- TAV. 1 – planimetria generale – integrazione aprile 2019;
- TAV. 6 – sezione geolitologica – integrazione aprile 2019;
- TAV. 6.1 – sezione geotecnica per verifica stabilità – integrazione aprile 2019;
- TAV. 7 – carta della pericolosità – integrazione aprile 2019;
- TAV. 7.1 – carta della penalt  ai fini edificatori – integrazione aprile 2019;
- Asseverazione compatibilit  idraulica delle trasformazioni territoriali;
3. Di dare atto che la variante in argomento   stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 04/08 condizionatamente alle prescrizioni specificate nella determina dirigenziale n. 14 del 17/01/2019 della Provincia di Macerata;
4. Dare mandato agli uffici comunali competenti a porre in essere tutte le procedure necessarie per la variante urbanistica;
5. Di pubblicare la presente deliberazione nelle forme previste dal vigente statuto e della normativa vigente.

Inoltre stante la necessit  e l’urgenza, con altra votazione eseguita per alzata di mano che d  il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	12
voti favorevoli	n.	12

#### DELIBERA

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 06-11-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to Arch. Barbara Mattei

---

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario generale  
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 18-11-19

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 18-11-19

Il funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-11-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili