



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica - Edilizia

Camerino, 11/09/2020

**Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92 e ss.mm.ii.) – Approvazione definitiva**

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Il Responsabile del Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica - Edilizia**

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. n. 30 del 04/04/2019 con la quale è stata adottata, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. la "Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)" consistente nella trasformazione di una porzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, denominato "PP8", sito in Via Le Mosse, destinata a "Zona per attrezzature ricettive e di ristoro (F4)" di cui all'art. 17 delle NTA del vigente PRG, a "Zona edificabile di espansione (C)" di cui all'art. 24 delle citate NTA, mediante trasferimento parziale della capacità edificatoria dei lotti nn. 17, 18, 19 e 20 della sub lottizzazione PL4d della Lottizzazione PL4 sita in località San Paolo, approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 17/06/2013, alle condizioni, prescrizioni ed indicazioni espresse dagli Enti di cui alla premessa del medesimo atto (ASUR AVT 3 di Camerino REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata Provincia di Macerata);

VISTO:

- che in data 26/06/2019 è stato affisso all'albo del Comune di Camerino l'avviso a firma del Responsabile del Servizio urbanistica, arch. Barbara Mattei, con il quale si rendeva nota al pubblico l'adozione della predetta delibera consiliare n. 30 del 04/04/2019 con invito agli interessati a presentare osservazioni od opposizioni entro il termine di 60 giorni da tale pubblicazione;
- che dell'avvenuto deposito di tale variante parziale al P.R.G. è stata data notizia anche sulla pagina n. 5 del quotidiano "Corriere Adriatico" di mercoledì 26 giugno 2019;
- che il Segretario Comunale in data 29/10/2019 ha attestato che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi alla predetta "Variante parziale al P.R.G. in Località Le Mosse (art. 26 L. R. 34/1992)" sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Camerino, sito a Camerino (MC) in via Le Mosse n. 10 dal 26/06/2019, previo avviso pubblico affisso all'albo pretorio e che nei sessanta giorni successivi non sono pervenute né opposizioni né osservazioni;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 06/11/2019 con la quale è stata definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 2, della legge regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. la "Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)" consistente nella trasformazione di una porzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, denominato "PP8", sito in Via Le Mosse, destinata a "Zona per attrezzature ricettive e di ristoro (F4)" di cui all'art. 17 delle NTA del vigente PRG, a "Zona edificabile di espansione (C)" di cui all'art. 24 delle citate NTA, mediante trasferimento parziale della capacità edificatoria dei lotti nn. 17, 18, 19 e 20 della sub lottizzazione PL4d della Lottizzazione PL4 sita in località San Paolo, approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 17/06/2013, alle condizioni, prescrizioni ed indicazioni espresse dagli Enti di cui alla premessa del medesimo atto (ASUR AVT 3 di Camerino REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata Provincia di Macerata);

pag. 1 di 5

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

VISTI i seguenti elaborati, a firma dell'Arch. Fabrizio Boldrini, trasmessi con note prot. n. 31833 del 22/12/2017 n. 25982 del 27/11/2018 e che compongono la variante in oggetto:

- a) Rapporto Preliminare;
- b) Elaborato Unico: Relazione Tecnica;

e:

- I. Relazione geologica: Modellazione Geologica - Modellazione Sismica - Modellazione Geotecnica - Analisi di Fattibilità Geologica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- II. Calcolo dell'invarianza idraulica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- III. Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- IV. Relazione di Compatibilità idraulica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- V. Relazione di Compatibilità idraulica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- VI. Relazione geologica - documentazione fotografica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- VII. Relazione geologica: Modellazione Geologica - Modellazione Sismica - Modellazione Geotecnica - Analisi di Fattibilità Geologica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;

VISTA la determina dirigenziale n. 88 del 26/02/2019 della Provincia di Macerata con la quale la variante in questione è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 04/08 condizionatamente alle prescrizioni specificate nella predetta determina di cui si allega copia;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 102 del 09/07/2020, allegato al presente atto, con il quale è stato espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a) e dell'art. 26 comma 4 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., **PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE** in merito alla variante parziale al P.R.G. del Comune di Camerino, adottata definitivamente con D.C.C. n. 12 del 1/3/2018, denominata "Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)" condizionatamente all'adeguamento ai rilievi formulati per le motivazioni indicate nel documento istruttorio del citato decreto presidenziale e di seguito elencati:

1. Siano recepite nella variante e nelle NTA di PRG le prescrizioni impartite dai vari Enti, in sede di rilascio dei pareri di rispettiva competenza;
2. all'art. 24 delle NTA di PRG, nelle disposizioni della SOTTOZONA C5 - PL4 San Paolo va scritto "Volume massimo =9.572,67 mc", mentre in quelle della SOTTOZONA C8 - PL17 Via Le Mosse va scritto "Volume massimo =6.969,99 mc";

RITENUTO opportuno adeguarsi integralmente ai rilievi contenuti nel punto I) del dispositivo del sopra citato Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 102 del 09/07/2020;

VERIFICATO che la variante in oggetto è stata opportunamente integrata al fine di adeguarsi ai rilievi contenuti nel punto I) del dispositivo del sopra citato Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 102 del 09/07/2020 con la seguente documentazione, allegata al presente atto, prodotta dall'arch. Fabrizio Boldrini e assunta agli atti con prot. n. 19301 dell'11/09/2020:

- i. ELABORATO RICOGNITIVO DELL'ADEGUAMENTO AI RILIEVI FORMULATI AL PUNTO I) DEL DECRETO PRESIDENZIALE N. 102 DEL 09.07.2020 DELLA PROVINCIA DI MACERATA;
- ii. ELABORATO UNICO ADEGUATO AI RILIEVI FORMULATI AL PUNTO I) DEL DECRETO PRESIDENZIALE N. 102 DEL 09/07/2020 DELLA PROVINCIA DI MACERATA;

VISTI:

- il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'ASUR AVT 3 di Camerino, trasmesso con nota prot. n. 1253/DP/ISP del 05/01/2019, agli atti con prot. n. 201 del 05/01/2019 e di cui si allega copia;

pag. 2 di 5





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

- il parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e le valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica (art. 10 della L.R. 22/2011) entrambi espressi dalla REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, con prot. n. 322179 del 15/03/2019, assunta agli atti con prot. n. 5383 del 16/03/2018 e di cui si allega copia;
- il contributo di competenza pronunciato dall'ASSM di Tolentino nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, trasmesso con nota prot. n. 269 del 17/01/2018, assunta agli atti con prot. n. 1431 del 17/01/2018 e di cui si allega copia;
- il contributo di competenza pronunciato dall'AATO 3 Marche Centro-Macerata nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, trasmesso con nota prot. n. 184/2018 del 07/02/2018, assunta agli atti con prot. n. 3281 del 07/02/2018, di cui si allega copia;

**ATTESO:**

- che ai sensi dell'art. 42 del D.L. vo n. 267/2000, sono riservati alla competenza del Consiglio Comunale gli atti concernenti i piani territoriali ed urbanistici;
- che ai sensi della Legge Regionale n. 34/92 (art. 26) le varianti al PRG sono adottate dal Consiglio Comunale;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'approvazione definitiva della "Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)" consistente nella trasformazione di una porzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, denominato "PP8", sito in Via Le Mosse, destinata a "Zona per attrezzature ricettive e di ristoro (F4)" di cui all'art. 17 delle NTA del vigente PRG, a "Zona edificabile di espansione (C)" di cui all'art. 24 delle citate NTA, mediante trasferimento parziale della capacità edificatoria dei lotti nn. 17, 18, 19 e 20 della sub lottizzazione PL4d della Lottizzazione PL4 sita in località San Paolo, approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 17/06/2013, per i motivi sopra specificati e subordinatamente al rispetto delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (ASUR AVT 3 di Camerino, REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, Provincia di Macerata, ASSM di Tolentino e Comune di Camerino Settore 4^ - Urbanistica - Edilizia);

**VISTI E RICHIAMATI:**

- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Settore 2^ - Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato – Risorse Umane, dr. Giuliano Barboni, apponga sulla proposta della presente deliberazione il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'approvazione definitiva della variante in oggetto;

**esprime, in ordine alla regolarità tecnica, parere favorevole, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (ASUR AVT 3 di Camerino, REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, Provincia di Macerata, ASSM di Tolentino);**

pag. 3 di 5

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

inoltre tutto ciò premesso,

**PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
  - 2) di APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 8 della Legge Regionale n. 34/1992 e ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G. denominata "Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)" consistente nella trasformazione di una porzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, denominato "PP8", sito in Via Le Mosse, destinata a "Zona per attrezzature ricettive e di ristoro (F4)" di cui all'art. 17 delle NTA del vigente PRG, a "Zona edificabile di espansione (C)" di cui all'art. 24 delle citate NTA, mediante trasferimento parziale della capacità edificatoria dei lotti nn. 17, 18, 19 e 20 della sub lottizzazione PL4d della Lottizzazione PL4 sita in località San Paolo, approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 17/06/2013, per i motivi specificati in premessa e subordinatamente al rispetto delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (ASUR AVT 3 di Camerino, REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, Provincia di Macerata, ASSM di Tolentino e Comune di Camerino Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica - Edilizia);
  - 3) di ADEGUARSI integralmente ai rilievi formulati dalla Provincia di Macerata nel parere di conformità favorevole espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a) e dell'art. 26 comma 4 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., al punto I) del dispositivo del Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 102 del 09/07/2020 e recepiti con la documentazione, allegata al presente atto, prodotta dall'arch. Fabrizio Boldrini e assunta agli atti con prot. n. 19301 del 11/09/2020;
  - 4) di DARE ATTO che la variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Fabrizio Boldrini, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
    - a) Rapporto Preliminare;
      - i. ELABORATO RICOGNITIVO DELL'ADEGUAMENTO AI RILIEVI FORMULATI al punto I) del decreto PRESIDENZIALE N. 102 DEL 09.07.2020 della Provincia di Macerata;
      - ii. ELABORATO UNICO ADEGUATO AI RILIEVI FORMULATI AL PUNTO I) DEL DECRETO PRESIDENZIALE N. 102 DEL 09/07/2020 DELLA PROVINCIA DI MACERATA;
- e:
- I. Relazione geologica: Modellazione Geologica - Modellazione Sismica - Modellazione Geotecnica - Analisi di Fattibilità Geologica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
  - II. Calcolo dell'invarianza idraulica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
  - III. Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
  - IV. Relazione di Compatibilità idraulica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
  - V. Relazione di Compatibilità idraulica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
  - VI. Relazione geologica - documentazione fotografica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
  - VII. Relazione geologica: Modellazione Geologica - Modellazione Sismica - Modellazione Geotecnica - Analisi di Fattibilità Geologica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- 5) di DARE MANDATO agli uffici comunali competenti per tutti gli adempimenti previsti dall'art. n. 26, comma 9 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii.

pag. 4 di 5

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 - partita IVA 00139900435



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Inoltre stante la necessità e l'urgenza,

PROPONE DI DELIBERARE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Barbara Mattei



pag. 5 di 5

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano