



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 44 DEL 17-09-2020

OGGETTO:
VARIANTE PARZIALE AL PRG IN VIA LE MOSSE (ART. 26, L.R. 34/92 E SS.MM.II.)
- APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 21:00, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito in videoconferenza per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, il Consiglio Comunale, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	P
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 0 Presenti n. 13

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo
Ortolani Maria Giulia
Lucarelli Roberto

Il Sindaco Presidente passa la parola all'assessore Marco Fanelli per l'illustrazione dell'argomento.

Assessore Marco Fanelli: “Passiamo all'approvazione definitiva di una variante al PRG in via Le Mosse in base all'articolo 26 della legge regionale 34 del 1992. Era già stata adottata con la delibera di consiglio comunale n. 30 del 4 aprile 2019 poi sono state chieste delle integrazioni che sono state presentate, e quindi la variante si è conformata ai pareri che gli sono stati dati, per cui ci sono le condizioni per l'approvazione definitiva di questa variante”.

Consigliere Roberto Lucarelli: “Per la prossima volta chiediamo che il consiglio comunale sia in presenza altrimenti non ci capiamo”.

Consigliere Gianluca Pasqui: “Stiamo mandando i bambini e gli studenti a scuola e lei fa il consiglio comunale online”.

Il Sindaco Presidente: “Le aule sono adeguate”.

Consigliere Gianluca Pasqui: “Sindaco, senza paura, la prossima volta facciamo il consiglio comunale in presenza, con le mascherine e parliamo”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. n. 30 del 04/04/2019 con la quale è stata adottata, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i. la “Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)” consistente nella trasformazione di una porzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, denominato “PP8”, sito in Via Le Mosse, destinata a “Zona per attrezzature ricettive e di ristoro (F4)” di cui all'art. 17 delle NTA del vigente PRG, a “Zona edificabile di espansione (C)” di cui all'art. 24 delle citate NTA, mediante trasferimento parziale della capacità edificatoria dei lotti nn. 17, 18, 19 e 20 della sub lottizzazione PL4d della Lottizzazione PL4 sita in località San Paolo, approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 17/06/2013, alle condizioni, prescrizioni ed indicazioni espresse dagli Enti di cui alla premessa del medesimo atto (ASUR AVT 3 di Camerino REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata Provincia di Macerata);

VISTO:

- che in data 26/06/2019 è stato affisso all'albo del Comune di Camerino l'avviso a firma del Responsabile del Servizio urbanistica, arch. Barbara Mattei, con il quale si rendeva nota al pubblico l'adozione della predetta delibera consiliare n. 30 del 04/04/2019 con invito agli interessati a presentare osservazioni od opposizioni entro il termine di 60 giorni da tale pubblicazione;
- che dell'avvenuto deposito di tale variante parziale al P.R.G. è stata data notizia anche sulla pagina n. 5 del quotidiano “Corriere Adriatico” di mercoledì 26 giugno 2019;
- che il Segretario Comunale in data 29/10/2019 ha attestato che gli elaborati amministrativi e tecnici relativi alla predetta “Variante parziale al P.R.G. in Località Le Mosse (art. 26 L. R. 34/1992)” sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Camerino, sito a Camerino (MC) in via Le Mosse n. 10 dal 26/06/2019, previo avviso pubblico affisso all'albo pretorio e che nei sessanta giorni successivi non sono pervenute né opposizioni né osservazioni;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 06/11/2019 con la quale è stata definitivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 2, della legge regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. la “Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)” consistente nella trasformazione di una porzione del Piano

Particolareggiato di iniziativa privata, denominato “PP8”, sito in Via Le Mosse, destinata a “Zona per attrezzature ricettive e di ristoro (F4)” di cui all’art. 17 delle NTA del vigente PRG, a “Zona edificabile di espansione (C)” di cui all’art. 24 delle citate NTA, mediante trasferimento parziale della capacità edificatoria dei lotti nn. 17, 18, 19 e 20 della sub lottizzazione PL4d della Lottizzazione PL4 sita in località San Paolo, approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 17/06/2013, alle condizioni, prescrizioni ed indicazioni espresse dagli Enti di cui alla premessa del medesimo atto (ASUR AVT 3 di Camerino REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata Provincia di Macerata);

VISTI i seguenti elaborati, a firma dell'Arch. Fabrizio Boldrini, trasmessi con note prot. n. 31833 del 22/12/2017 n. 25982 del 27/11/2018 e che compongono la variante in oggetto:

- a) Rapporto Preliminare;
- b) Elaborato Unico: Relazione Tecnica;

e:

- I. Relazione geologica: Modellazione Geologica - Modellazione Sismica - Modellazione Geotecnica - Analisi di Fattibilità Geologica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- II. Calcolo dell'invarianza idraulica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- III. Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- IV. Relazione di Compatibilità idraulica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- V. Relazione di Compatibilità idraulica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- VI. Relazione geologica - documentazione fotografica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- VII. Relazione geologica: Modellazione Geologica - Modellazione Sismica - Modellazione Geotecnica - Analisi di Fattibilità Geologica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;

VISTA la determina dirigenziale n. 88 del 26/02/2019 della Provincia di Macerata con la quale la variante in questione è stata esclusa dalla procedura di VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 04/08 condizionatamente alle prescrizioni specificate nella predetta determina di cui si allega copia;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 102 del 09/07/2020, allegato al presente atto, con il quale è stato espresso ai sensi dell’art. 3 lettera a) e dell’art. 26 comma 4 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE in merito alla variante parziale al P.R.G. del Comune di Camerino, adottata definitivamente con D.C.C. n. 12 del 1/3/2018, denominata “Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)” condizionatamente all’adeguamento ai rilievi formulati per le motivazioni indicate nel documento istruttorio del citato decreto presidenziale e di seguito elencati:

1. Siano recepite nella variante e nelle NTA di PRG le prescrizioni impartite dai vari Enti, in sede di rilascio dei pareri di rispettiva competenza;
2. all’art. 24 delle NTA di PRG, nelle disposizioni della SOTTOZONA C5 - PL4 San Paolo va scritto “Volume massimo =9.572,67 mc”, mentre in quelle della

SOTTOZONA C8 – PL17 Via Le Mosse va scritto “Volume massimo =6.969,99 mc”;

RITENUTO opportuno adeguarsi integralmente ai rilievi contenuti nel punto I) del dispositivo del sopra citato Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 102 del 09/07/2020;

VERIFICATO che la variante in oggetto è stata opportunamente integrata al fine di adeguarsi ai rilievi contenuti nel punto I) del dispositivo del sopra citato Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 102 del 09/07/2020 con la seguente documentazione, allegata al presente atto, prodotta dall’arch. Fabrizio Boldrini e assunta agli atti con prot. n. 19301 dell’11/09/2020:

- i. ELABORATO RICOGNITIVO DELL’ADEGUAMENTO AI RILIEVI FORMULATI AL PUNTO I) DEL DECRETO PRESIDENZIALE N. 102 DEL 09.07.2020 DELLA PROVINCIA DI MACERATA;
- ii. ELABORATO UNICO ADEGUATO AI RILIEVI FORMULATI AL PUNTO I) DEL DECRETO PRESIDENZIALE N. 102 DEL 09/07/2020 DELLA PROVINCIA DI MACERATA;

VISTI:

- il parere favorevole con prescrizioni espresso dall’ASUR AVT 3 di Camerino, trasmesso con nota prot. n. 1253/DP/ISP del 05/01/2019, agli atti con prot. n. 201 del 05/01/2019 e di cui si allega copia;

- il parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e le valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica (art. 10 della L.R. 22/2011) entrambi espressi dalla REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, con prot. n. 322179 del 15/03/2019, assunta agli atti con prot. n. 5383 del 16/03/2018 e di cui si allega copia;

- il contributo di competenza pronunciato dall’ASSM di Tolentino nell’ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 12 del D. Lgs. 152/2006, trasmesso con nota prot. n. 269 del 17/01/2018, assunta agli atti con prot. n. 1431 del 17/01/2018 e di cui si allega copia;

- il contributo di competenza pronunciato dall’AATO 3 Marche Centro-Macerata nell’ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all’art. 12 del D. Lgs. 152/2006, trasmesso con nota prot. n. 184/2018 del 07/02/2018, assunta agli atti con prot. n. 3281 del 07/02/2018, di cui si allega copia;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia, arch. Barbara Mattei, nell’allegato documento istruttorio, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (ASUR AVT 3 di Camerino, REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, Provincia di Macerata, ASSM di Tolentino);

ATTESO:

- che ai sensi dell’art. 42 del D.L. vo n. 267/2000, sono riservati alla competenza del Consiglio Comunale gli atti concernenti i piani territoriali ed urbanistici;

- che ai sensi della Legge Regionale n. 34/92 (art. 26) le varianti al PRG sono adottate dal Consiglio Comunale;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'approvazione definitiva della "Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)" consistente nella trasformazione di una porzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, denominato "PP8", sito in Via Le Mosse, destinata a "Zona per attrezzature ricettive e di ristoro (F4)" di cui all'art. 17 delle NTA del vigente PRG, a "Zona edificabile di espansione (C)" di cui all'art. 24 delle citate NTA, mediante trasferimento parziale della capacità edificatoria dei lotti nn. 17, 18, 19 e 20 della sub lottizzazione PL4d della Lottizzazione PL4 sita in località San Paolo, approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 17/06/2013, per i motivi sopra specificati e subordinatamente al rispetto delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (ASUR AVT 3 di Camerino, REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, Provincia di Macerata, ASSM di Tolentino e Comune di Camerino Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia);

VISTI E RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- il P.R.G. vigente;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Settore 2[^] - Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato – Risorse Umane, dr. Giuliano Barboni, apponga sulla proposta della presente deliberazione il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'approvazione definitiva della variante in oggetto;

RITENUTO di condividerne le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di deliberazione formulata nel sopra richiamato documento istruttorio;

Eseguita la votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	13
voti favorevoli	n.	13

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, comma 8 della Legge Regionale n. 34/1992 e ss.mm.ii., la variante parziale al P.R.G. denominata "Variante parziale al P.R.G. in Via Le Mosse (art. 26, L.R. 34/92)" consistente nella trasformazione di una porzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, denominato "PP8", sito in Via Le Mosse, destinata a "Zona per attrezzature ricettive e di ristoro (F4)" di cui all'art. 17 delle NTA del vigente PRG, a "Zona edificabile di espansione (C)" di cui all'art. 24 delle citate NTA, mediante trasferimento parziale della capacità edificatoria dei lotti nn. 17, 18, 19 e 20 della sub lottizzazione PL4d della Lottizzazione PL4 sita in località San Paolo, approvata con

Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 17/06/2013, per i motivi specificati in premessa e subordinatamente al rispetto delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni impartite dagli Enti interessati in sede di rilascio di parere di competenza (ASUR AVT 3 di Camerino, REGIONE MARCHE – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, Provincia di Macerata, ASSM di Tolentino e Comune di Camerino Settore 4[^] - Urbanistica - Edilizia);

3) di ADEGUARSI integralmente ai rilievi formulati dalla Provincia di Macerata nel parere di conformità favorevole espresso ai sensi dell'art. 3 lettera a) e dell'art. 26 comma 4 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., al punto I) del dispositivo del Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 102 del 09/07/2020 e recepiti con la documentazione, allegata al presente atto, prodotta dall'arch. Fabrizio Boldrini e assunta agli atti con prot. n. 19301 del 11/09/2020;

4) di DARE ATTO che la variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Fabrizio Boldrini, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

a) Rapporto Preliminare;

- i. ELABORATO RICOGNITIVO DELL'ADEGUAMENTO AI RILIEVI FORMULATI al punto I) del decreto PRESIDENZIALE N. 102 DEL 09.07.2020 della Provincia di Macerata;
- ii. ELABORATO UNICO ADEGUATO AI RILIEVI FORMULATI AL PUNTO I) DEL DECRETO PRESIDENZIALE N. 102 DEL 09/07/2020 DELLA PROVINCIA DI MACERATA;

e:

- I. Relazione geologica: Modellazione Geologica - Modellazione Sismica - Modellazione Geotecnica - Analisi di Fattibilità Geologica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- II. Calcolo dell'invarianza idraulica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- III. Asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- IV. Relazione di Compatibilità idraulica a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- V. Relazione di Compatibilità idraulica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- VI. Relazione geologica - documentazione fotografica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;
- VII. Relazione geologica: Modellazione Geologica - Modellazione Sismica - Modellazione Geotecnica - Analisi di Fattibilità Geologica (integrazione marzo 2019) a firma del dott. Geol. Fabio Rossi;

5) di DARE MANDATO agli uffici comunali competenti per tutti gli adempimenti previsti dall'art. n. 26, comma 9 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii.

Inoltre stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione per appello nominale che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	13
voti favorevoli	n.	13

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 17-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Barbara Mattei

Letto, approvato e sottoscritto

Il SINDACO
GENERALE
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 15-10-20

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 15-10-20

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-09-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili