



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 77 DEL 03-07-2020

OGGETTO:

SISMA 2016 ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE AREE OCCUPATE PER LA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE EMERGENZIALI MODIFICAZIONI ALL'ATTO DI INDIRIZZO ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. N. 13 DEL 05/02/2020

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di luglio alle ore 09:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	A
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- I predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- Con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, è stato dichiarato lo stato di emergenza, tuttora persistente in riferimento all’intero territorio comunale;
- Successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo “decreto legge”);
- Sempre in seguito agli eccezionali eventi sismici del 2016 sono state emanate specifiche Ordinanze di Protezione Civile, ivi comprese le Ordinanze CDPC n. 388/2016, n. 391/2016, n. 392/2016, n. 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;
- Tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danni agli immobili pubblici e privati, diffusi crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita nelle zone interessate;
- E' stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- Nelle more dell’avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all’integrità della vita ed alla salubrità dell’ambiente;
- Pertanto si è reso necessario acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;
- Per garantire la continuità didattica dell’UNICAM è stato necessario allestire un campo container da 250 posti letto ai sensi dell’art. 1 dell’OCDPC n.408/2016;
- Si è reso inoltre necessario ed urgente acquisire la disponibilità di aree per la delocalizzazione, ai sensi dell’art. 3 dell’OCDPC n. 408/2016, delle numerose

attività economiche e commerciali che avevano la sede operativa all'interno del Centro Storico, gravemente danneggiato e pertanto dichiarato "zona rossa", al fine di poter assicurare la continuità produttiva di un tessuto economico gravemente penalizzato e danneggiato dalla crisi sismica, tra queste, è stata individuata anche l'area sita in Località SAN PAOLO tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani Fg. 48 P.lle 454 - 432;

- Con **Deliberazione G.C. n. 15 del 10/03/2017** sono state individuate le aree da sottoporre a verifica e parere geo-idrogeologico da parte della Regione Marche ai fini di quanto sopra;
- In seguito ai sopralluoghi effettuati dal CNR IRPI e dei sopralluoghi speditivi effettuati dalle Regione Marche, sono state acquisite agli atti dell'Ente le idoneità e relative prescrizioni in ordine alle aree individuate con la predetta Delibera G.C. n.15/2017;

DATO ATTO che:

- tra le aree indicate nel predetto atto giuntale n. 15/2017, veniva successivamente individuata - con **Deliberazione G.C. n. 97 del 14/08/2017** - l'area denominata "Camerino 2", catastalmente distinta al Fg. 34 Partt. n. 353, n. 76 e n. 25, per l'allestimento dei suddetti moduli abitativi, per una capienza di n. 250 posti letto, destinati all'accoglienza degli studenti dell'Università UNICAM, e veniva, altresì, dato atto della necessità di realizzare un percorso pedonale protetto per il collegamento di tale area con il Campus Universitario ed il quartiere residenziale posto più a monte, fino a Via Pallotta, con la conseguente necessità, quindi, di dover prevedere l'occupazione di ulteriori aree rispetto a quelle individuate con la menzionata Delibera G.C. n. 15/2017;
- con **Ordinanza Sindacale n. 1365 del 24/08/2017** veniva quindi disposta l'occupazione temporanea d'urgenza, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, dei terreni situati in Località "Camerino 2", tra cui anche la particella di cui al Fg. 34 n. 353 (porzione di mq. 23.200), da adibire ad insediamenti di pronta accoglienza mediante installazione dei predetti "Moduli Abitativi per Studenti" di UNICAM;

VISTA la nota del Servizio Protezione Civile Regione Marche Soggetto Attuatore Sisma 2016 assunta al Protocollo dell'Ente al n. 22626 del 13/11/2019, con la quale vengono proposte le procedure per la definizione del programma di acquisizione delle aree occupate;

DATO ATTO che, con Delibera G.C. n. 13 del 05/02/2020, qui espressamente richiamata quale parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto, l'Amministrazione Comunale adottava uno specifico **atto di indirizzo** relativo all'acquisizione al patrimonio del Comune delle aree occupate per la realizzazione delle strutture emergenziali, con la quale veniva – tra l'altro - disposto quanto segue:

- 1) *Di procedere all'acquisizione delle aree emergenziali occupate rimettendo la presente Deliberazione all'approvazione del Consiglio Comunale;*
- 2) *Di approvare l'elenco delle aree emergenziali, già occupate, come dettagliatamente e puntualmente identificate nell'allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
- 3) *Dare mandato al Responsabile del Settore 3° -Ricostruzione Pubblica-, di avviare le procedure di cui al DPR 327/2001 per l'acquisizione al patrimonio del Comune delle aree riportate nel citato elenco di cui al punto 3);*
- 4) *Di dare atto che gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità, sia di occupazione che di esproprio e tutti quelli necessari alla definizione dei frazionamenti e/o per eventuali spese legali, fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica con imputazione al capitolo n. 88/11 e 2834/30 del bilancio comunale;*
- 5) *Di dare atto che per quanto concerne le strutture emergenziali realizzate dal Dipartimento Protezione Civile, sono ancora in corso le procedure per il collaudo tecnico amministrativo, da parte del soggetto attuatore, delle opere di urbanizzazione e delle strutture abitative ai sensi dell'Art. 102 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., pertanto la presa in carico delle opere e delle strutture è subordinata all'esito positivo di detti collaudi;*

DATO ATTO, inoltre, che:

- tra le aree emergenziali già occupate ed oggetto del procedimento di acquisizione al patrimonio del Comune di cui all'atto di indirizzo assunto con la citata Delibera G.C. n. 13/2020 è ricompresa anche quella catastalmente identificata nell'ivi allegato elenco, al Fg. 34 Part. 353;
- l'occupazione d'urgenza della menzionata particella è stata dettata dalla necessità di garantire la pronta accoglienza degli studenti dell'Università UNICAM;
- a tutt'oggi i predetti "Moduli Abitativi per Studenti" svolgono ancora la loro funzione;
- allo stato attuale non è dato sapere con certezza il futuro utilizzo dell'area di cui al Fg. 34 n. 353 da parte dell'Università di Camerino;
- questo Comune, nell'ottica di una più generale attività di programmazione urbanistica nonché di riordino e riorganizzazione post – sisma dei servizi e governo del territorio alla quale si sta accingendo, ritiene opportuno differire la decisione circa l'acquisizione definitiva dell'area suindicata a successiva fase, nell'ambito della predetta attività programmatica e di pianificazione;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario modificare i punti 2 e 4 del dispositivo della Delibera G.C. n. 13 del 05/02/2020, come segue:

- al punto 2 del dispositivo della Delibera G.C. n. 13/2020, dopo le parole: *"2) Di procedere all'acquisizione delle aree emergenziali occupate"* sono aggiunte le seguenti parole: *"ad eccezione dell'area emergenziale, identificata nell'allegato elenco di cui al successivo punto 3) al Foglio 34, Particella 353, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio,"*.
Ne deriva che il nuovo dispositivo del punto 2 è il seguente: *"2) Di procedere all'acquisizione delle aree emergenziali occupate, ad eccezione*

dell'area emergenziale, identificata nell'allegato elenco di cui al successivo punto 3) al Foglio 34, Particella 353, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio, rimettendo la presente Deliberazione all'approvazione del Consiglio Comunale;"

- al punto 4 del dispositivo della Delibera G.C. n. 13/2020, dopo le parole "4) Dare mandato al Responsabile del Settore 3° -Ricostruzione Pubblica-, di avviare le procedure di cui al DPR 327/2001 per l'acquisizione al patrimonio del Comune delle aree riportate nel citato elenco di cui al punto 3);" sono aggiunte le seguenti parole: "ad eccezione dell'area emergenziale, ivi identificata al Foglio 34, Particella 353;"

Ne deriva che il nuovo dispositivo del punto 4 è il seguente: "4) Dare mandato al Responsabile del Settore 3° -Ricostruzione Pubblica-, di avviare le procedure di cui al DPR 327/2001 per l'acquisizione al patrimonio del Comune delle aree riportate nel citato elenco di cui al punto 3), ad eccezione dell'area emergenziale, ivi identificata al Foglio 34, Particella 35;"

- Resta fermo ed invariato il restante contenuto del dispositivo della Delibera G.C. n. 13/2020;

VISTI:

- il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, conv. in Legge n. 229/2016 s.m.i.
- gli artt. 5, comma 1, e 6 dell'Ordinanza CDPC n. 388/2016;
- l'art. 3 comma 1, dell'Ordinanza CDPC n. 389/2016;
- l'art. 1, comma 2, dell'Ordinanza CDPC n. 394/2016;
- l'art 3, commi 5 e 6, dell'Ordinanza CDPC n. 394/2016;
- gli artt. 1 e 3 dell'Ordinanza CDPC n. 408/2016;

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni, per le parti ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del 3°Settore -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica- Ing. Marco Orioli: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore Finanziario Dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa, che costituisce parte integrante sostanziale e motivazionale del presente dispositivo;
- 2) Di modificare, per le motivazioni espresse in premessa, il dispositivo di cui ai punti n. 2) e n. 4) della Delibera di Giunta Comunale n. 13/2020, come segue:
 - a) Al punto n. 2) del dispositivo, dopo le parole: *“2) Di procedere all’acquisizione delle aree emergenziali occupate”* sono aggiunte le seguenti parole: *“ad eccezione dell’area emergenziale, identificata nell’allegato elenco di cui al successivo punto 3) al Foglio 34, Particella 353, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio,”* e pertanto, approvare il seguente nuovo dispositivo: *“2) Di procedere all’acquisizione delle aree emergenziali occupate, ad eccezione dell’area emergenziale, identificata nell’allegato elenco di cui al successivo punto 3) al Foglio 34, Particella 353, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio,* rimettendo la presente Deliberazione all’approvazione del Consiglio Comunale”;
 - b) Al punto n. 4) del dispositivo, dopo le parole *“4) Dare mandato al Responsabile del Settore 3° -Ricostruzione Pubblica-, di avviare le procedure di cui al DPR 327/2001 per l’acquisizione al patrimonio del Comune delle aree riportate nel citato elenco di cui al punto 3);”* sono aggiunte le seguenti parole: *“ad eccezione dell’area emergenziale, ivi identificata al Foglio 34, Particella 353;”* e pertanto, approvare il seguente nuovo dispositivo: *“4) Dare mandato al Responsabile del Settore 3° -Ricostruzione Pubblica-, di avviare le procedure di cui al DPR 327/2001 per l’acquisizione al patrimonio del Comune delle aree riportate nel citato elenco di cui al punto 3), ad eccezione dell’area emergenziale, ivi identificata al Foglio 34, Particella 353”;*
- 3) Di confermare che resta fermo ed invariato il restante contenuto del dispositivo di cui alla Delibera G.C. n. 13/2020;

Inoltre, stante la necessità e l’urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 03-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 03-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 1494

Camerino, 07-07-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 07-07-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-07-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili