



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

## **DISCIPLINARE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DELLE AREE S.A.E. E DI QUELLE PER LA DELOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE REALIZZATE A SEGUITO DEL SISMA 2016 NEL TERRITORIO COMUNALE**

### **Art. 1 - Normativa di riferimento**

L'appalto è regolato, oltre che dalle norme del presente documento, anche dalle seguenti normative:

- L. n. 381/1991 "Disciplina delle cooperative sociali";
- L.R. n. 34/2001 "Promozione e sviluppo della cooperazione sociale";
- D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici;
- D.Lgs 3 aprile 2006 - n. 152 "Norme in materia ambientale";
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 recante norma in materia di sicurezza sul lavoro;
- ogni altra disposizione vigente in materia di appalti di servizi per la manutenzione degli spazi pubblici.

### **Art. 2 - Oggetto dell'affidamento**

Oggetto dell'affidamento: servizio di manutenzione degli spazi pubblici delle aree S.A.E. e di quelle per la delocalizzazione delle attività produttive realizzate a seguito del sisma 2016 nel territorio comunale;

### **Art. 3 – Identificazione aree**

- S.A.E. Le Cortine est;
- S.A.E. Le Cortine ovest;
- S.A.E. Le Cortine centro;
- S.A.E. Le Cortine ampliamento;
- S.A.E. San Paolo;
- S.A.E. di Morro;
- S.A.E. di Sant'Erasmus;
- S.A.E. di Piegusciano;
- S.A.E. di Varano di Sotto;
- S.A.E. di Arcofiato;
- S.A.E. di Mergnano San Savino;
- Area attività produttiva Sotto Corte Village in via Madonna delle Carceri;

pag. 1 di 7

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,  
Sisma Ricostruzione Pubblica-

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: [marco.orioli@comune.camerino.mc.it](mailto:marco.orioli@comune.camerino.mc.it)

pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it) web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

### Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

- Area attività produttiva Vallicenter in via Conti Statte zona Vallicelle;

#### **Art. 4 - Prestazioni dell'Appaltatore**

Il servizio di manutenzione degli spazi pubblici delle aree S.A.E. e di quelle per la delocalizzazione delle attività produttive realizzate a seguito del sisma 2016 nel territorio comunale, consiste in:

1. Pulizia dell'area a verde comprensiva di raccolta e rimozione di rifiuti di ogni genere (carta, vetro, plastica, lattine, ecc.), della vegetazione avventizia e delle foglie. L'attività comprende anche lo spazzamento delle superfici pavimentate e/o di viabilità pedonale interna all'area verde o piazza, e raccolta e rimozione dei rifiuti di ogni genere ivi presenti. La competenza della pulizia e spazzamento è intesa fino al limite del ciglio stradale, comprendendo il marciapiede che delimita la piazza o l'area quale pertinenza delle medesime. Le coperture delle superfici di pertinenza delle aree verdi o piazze, possono risultare di varia natura: pavimentate, bitumate, mattonelle autobloccanti, lastre cementizie, ghiaia ecc. Almeno due volte la settimana e all'occorrenza;
2. Svuotamento cestini portarifiuti e conferimento, compreso l'onere di smaltimento, in impianto autorizzato, secondo la normativa vigente in merito, di ogni materiale di qualsiasi natura, dimensione o provenienza presente sulle aree verdi. Almeno due volte la settimana e all'occorrenza;
3. Manutenzione vegetativa tramite tosatura dei prati per tutte le classi di appartenenza, tali operazioni devono essere eseguite nel rispetto dei seguenti criteri qualitativi:
  - Altezza minima di taglio non superiore a 4 cm;
  - Uniformità dell'altezza di taglio su tutta la superficie a prato;  
Assenza di ciuffi d'erba residui alla base degli alberi, lungo i bordi e ai margini di cordoli, superfici pavimentate, manufatti;
  - Assenza di cumuli di erba tagliata;
  - Raccolta obbligatoria dell'erba per ogni taglio;
  - Rifilatura dei bordi, dei margini dei vialetti e delle superfici pavimentate, lungo le recinzioni, gli ostacoli e i manufatti in genere, alla base degli alberi, delle siepi e degli arbusti presenti nell'area;
  - Evitare sempre, con ogni accorgimento possibile, di provocare danni alla vegetazione arborea e arbustiva presente nell'area (urti-abrasioni-scortecciature-lacerazioni).
  - Il servizio dovrà presentarsi accurato e completo almeno una volta la settimana per area e all'occorrenza;

pag. 2 di 7

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,  
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: [marco.orioli@comune.camerino.mc.it](mailto:marco.orioli@comune.camerino.mc.it)

pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it) web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

### Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

4. Manutenzione del verde potatura e riprofilatura di siepi, ove presenti e nel periodo opportuno – tali lavorazioni consistono nel contenimento a mezzo potatura di tutte le siepi, ed è comunque da intendersi comprensiva delle relative opere colturali complementari. Si provvederà, contemporaneamente alla potatura, all'asportazione di tutte le specie infestanti (previa eradicazione delle medesime) sia erbacee, sia arbustive che arboree, anche se sviluppatasi ad altezze nettamente superiori a quella complessiva della siepe. Il materiale di risulta dovrà essere immediatamente asportato e correttamente conferito in impianto autorizzato di compostaggio (nel rispetto delle norme vigenti in materia di gestione dei rifiuti). Il taglio va effettuato comunque in modo tale che al termine delle operazioni le siepi già adulte abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta, ed il massimo vigore, nel più breve tempo possibile. L'Appaltatore potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione del lavoro, provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante. Durante le operazioni di potatura l'Appaltatore dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati e all'eliminazione (previa eradicazione) di piante interamente morte. Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo. Da effettuarsi all'occorrenza;
5. Manutenzione delle fioriere ed aiuole ove presenti, almeno una volta la settimana;
6. Spollonatura e pulizia del fusto degli alberi compresi nelle aree verdi – La lavorazione consiste nel taglio a filo terra evitando il rilascio dei monconi da effettuarsi sul fusto e sui rami principali; da effettuarsi in base alla necessità.  
Ogni intervento sarà completo di raccolta e pulizia del sito, incluso il conferimento e lo smaltimento del materiale di risulta;
7. Innaffiatura di soccorso – Tale innaffiatura dovrà essere garantita quando necessario su aiuole fiorite e fioriere non irrigate meccanicamente, almeno due volte la settimana e all'occorrenza;
8. Trattamenti antiparassitari – Dovrà essere garantiti alla bisogna specifici trattamenti antiparassitari nel periodo che va da marzo a giugno, all'occorrenza;
9. Diserbo completo dei viali in breccino e superfici pavimentate - L'attività di diserbo dei marciapiedi, dei camminamenti delle aree verdi viene svolta in due modalità operative a seconda della quantità e delle dimensioni delle erbe infestanti presenti. In condizioni di

pag. 3 di 7

---

### Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: [marco.orioli@comune.camerino.mc.it](mailto:marco.orioli@comune.camerino.mc.it)

pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it) web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

### Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

normale infestazione si procede con il semplice diserbo chimico e si attende che le piante appassiscano, secchino e si sfaldino col tempo; in presenza invece di importanti infestazioni e dimensioni delle piante oltre il mezzo metro, si interviene con diserbo chimico e successivamente, una volta che il prodotto abbia fatto effetto con disseccamento delle erbe, si effettua il diserbo meccanico e per ultimo la pulizia dei luoghi dalla risulta;

10. Manutenzione delle scarpate e taglio della vegetazione, almeno una volta ogni due mesi, e all'occorrenza;
11. Pulizia fogne e caditoie con periodico controllo settimanale e intervento puntuale di disostruzione nel caso fosse necessario;
12. Altre manutenzioni ordinarie che si dovessero rendere necessarie riguardo le aree ad uso pubblico;

#### **Art. 5 - Durata dell'appalto**

La durata del presente appalto è fissata fino al 30.06.2020 a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'aggiudicazione dell'incarico, salvo ulteriori proroghe.

#### **Art. 6 - Sospensione**

L'Amministrazione, in caso d'esigenze speciali o particolari si riserva il diritto di sospendere temporaneamente, in qualsiasi momento, a mezzo di Pec, il servizio di manutenzione degli spazi pubblici delle aree S.A.E. e di quelle per la delocalizzazione delle attività produttive realizzate a seguito del sisma 2016, di cui al presente atto e di riprenderlo a suo insindacabile giudizio, senza che l'impresa possa pretendere compensi di sorta all'infuori di quelli contemplati nell'accluso elenco per il servizio eseguito.

#### **Art. 7 – Obblighi dell'Appaltatore**

- Oltre all'osservanza delle norme contenute nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19 Aprile 2000 n. 145, nonché in tutte le disposizioni che disciplinano l'esecuzione dei lavori per conto dello Stato, ove le dette norme e disposizioni non contraddicono ai patti del presente contratto, l'Impresa è tenuta ad adempiere i seguenti altri obblighi, i cui rispettivi compensi sono stati già computati nel determinare i prezzi unitari dei singoli lavori e somministrazioni.

pag. 4 di 7

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,  
Sisma Ricostruzione Pubblica-

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: [marco.orioli@comune.camerino.mc.it](mailto:marco.orioli@comune.camerino.mc.it)

pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it) web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

### Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

- L'Impresa dovrà fornire, al personale addetto al servizio di manutenzione degli spazi pubblici delle aree S.A.E. e di quelle per la delocalizzazione delle attività produttive realizzate a seguito del sisma 2016, attrezzi, indumenti adatti, generi di conforto e quanto altro si renda necessario ad assicurare la possibilità di lavorare con qualsiasi tempo.
- L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
- L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 118, commi 3, 4 e 6, e 131 del Codice dei contratti.
- Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del D.P.R. n. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
- L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
- L'Impresa dovrà adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità degli operai ed ad evitare danni alle cose, persone ed al transito. Con il presente contratto si assume, in ogni modo, sin d'ora, ogni più ampia responsabilità nel caso d'infortuni, obbligandosi al risarcimento dei danni prodotti.
- Comunicazione dei recapiti telefonici (telefono fisso e cellulare) all'Ufficio manutenzione del Comune di Camerino;

#### **Art. 8 - Piano Operativo di Sicurezza**

L'aggiudicatario del servizio di manutenzione degli spazi pubblici delle aree S.A.E. e di quelle per la delocalizzazione delle attività produttive realizzate a seguito del sisma 2016 dovrà produrre, entro 5 (cinque) dall'aggiudicazione del servizio il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 comma 1 lettera h) del D.lgs. 81/08, i cui contenuti sono riportati nell'allegato XV dello stesso Decreto;

#### **Art. 9 - Garanzie**

1) Presentazione della garanzia definitiva, di cui all'art. 103 comma 1 del D.lgs. 50/2016: *"L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento*

pag. 5 di 7





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-**

*dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture”.....”omissis”.....in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.”*

- 2) Polizza di assicurazione per danni/responsabilità civile, che deve assicurare il Comune di Camerino contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio affidato, per un massimale non inferiore ad €500.000,00.

**Art. 10 - Pagamento del servizio**

L'Appaltatore produrrà mensilmente fattura elettronica, in ottemperanza al disposto di cui alla Legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Legge Finanziaria 2008), inoltrando, contestualmente la documentazione indicata all'art. 2 lettera a).

I pagamenti saranno effettuati dal Comune entro 60 giorni - fine mese - dalla data di ricevimento delle fatture previa verifica, da parte del Responsabile servizio ambiente, della regolarità tecnica e contabile.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n. 136/2010.

Per lo svolgimento del servizio è stabilito un importo, come da offerta, di €31.752,00 oltre iva 22% pari a €6.985,44 per complessivi €38.737,44, pari a €/mese 9.684,36; i corrispettivi sopra indicati sono comprensivi dei costi del materiale di consumo/ammortamento relativi alle macchine ed attrezzature necessarie al corretto svolgimento del servizio;

Gli impegni del presente disciplinare decorrono dal mese di marzo 2020 ed avranno termine il 30/06/2020, prorogabile su richiesta dall'Ente;





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-**

In caso d'inadempienza o ritardo non dovuto a causa di forza maggiore, sarà applicata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale una penale fissa del 1 per 1000 per ogni giorno di ritardo;

**Art. 11 - Spese**

Tutte le spese per la stipulazione d'eventuale contratto e consequenziali (copie, bolli, registrazione fiscale) sono a carico della Ditta assuntrice.

**Art. 12 - Risoluzione del contratto**

E' facoltà dell'Ente di risolvere unilateralmente il contratto quando l'affidatario del servizio si rende colpevole di frode o negligenza grave. La risoluzione opera di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. La risoluzione non potrà dichiararsi se non dopo la notifica di una formale contestazione o diffida da parte dell'Ente che prescriva quanto l'affidataria del servizio debba fare per mettersi in regola per i propri obblighi ed assegnando il relativo termine di adempimento, qualora sia possibile sanare l'inadempienza. Trascorso tale termine senza che l'affidatario del servizio abbia integralmente adempiuto alle prescrizioni intimate, l'Ente procederà alla risoluzione espressa del contratto. La dichiarazione della risoluzione del contratto verrà notificata dall'Ente all'appaltante.

In caso d'anticipata risoluzione, all'impresa non spetterà altro che la sola liquidazione delle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto d'alcun indennizzo di sorta.

Di tale liquidazione saranno scomputati, eventualmente, le spese per l'esecuzione dei lavori d'ufficio e l'importo dei danni subiti dall'Amministrazione.

**Art. 13 – Foro competente per controversie**

Per quanto altro non previsto nel presente disciplinare si fa espresso rinvio alle norme ed ai regolamenti vigenti in materia di appalti di servizi.

Per ogni e qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Macerata.

