



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

**COPIA CONFORME**

SETTORE 3<sup>^</sup> TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,  
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

### **DETERMINAZIONE**

N.97 del 29-02-2020  
N. del Registro generale

Oggetto:  
SISMA 2016. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE  
PARZIALE DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZALE DELLA VITTORIA FG. 125 PART. 405 -  
APPROVAZIONE PERIZIA LAVORI ESEGUITI-

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° - TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE, SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, quale R.U.P. dell'intervento denominato INTERVENTO DI  
MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE PARZIALE DELL'EDIFICIO SITO  
IN PIAZZALE DELLA VITTORIA FG 125 PLLA 405;

PREMESSO che:

- In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Tra gli altri risulta che il fabbricato sito in Piazzale della Vittoria, distinto al FG. 125, PART. 405 è stato gravemente danneggiato;
- In data 01-12-2016, veniva redatta la scheda di valutazione GTS CCR 520 Scheda n. 3, dalla quale si legge: "l'edificio presenta un crollo dovuto al ribaltamento dell'adiacente

campanile della chiesa di S. Maria in Via. Necessaria demolizione delle parti pericolanti”;

- Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 415 del 06-12-2019, RG 1579, si approvava il progetto di messa in sicurezza relativo al fabbricato sito in Piazzale della Vittoria, distinto catastalmente al FG. 125 PART. 405, redatto dal Geom. Andrea Antonozzi, istruttore tecnico del Comune di Camerino, assunto ai sensi dell’art. 50-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i assegnato al Settore 3°, per l’importo complessivo di € 12.000,00 di cui lavori pari a € 10.212,82 e € 1.787,43 per somme a disposizione, contestualmente si stabiliva di procedere all’appalto dei lavori suddetti mediante affidamento diretto di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, alla ditta MICARELLI COSTRUZIONI SNC con sede in Loc. Rio SNC – 62032 Camerino (MC), C.F. e P.IVA 01687540433, per un importo contrattuale di € 9.615,67 al netto dello sconto offerto del 10,50%;

CONSIDERATO che:

- Il Progettista e D.L. Geom. Andrea Antonozzi ha redatto in data 30/01/2020 la Perizia dei lavori eseguiti, da cui risulta che, *“nel corso dei lavori, è stato eseguito un sopralluogo da parte del D.L. alla presenza dell’Impresa Micarelli Costruzioni, si ravvisava la precarietà del manto di copertura, lato fabbricato che si affaccia in Largo S. Maria in Via, per tale porzione il progetto non prevedeva interventi, in quanto nello stato precario dell’edificio risultava impossibile verificarne le condizioni”*, pertanto disponeva di procedere con l’esecuzione di maggiori opere, dettagliatamente riportate ed illustrate nella relazione di perizia:
  - A seguito di suddetta Perizia ne consegue il seguente QTE:

<b>COMUNE DI CAMERINO</b>					
<b>SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE DI DEMOLIZIONE PARZIALE DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZALE DELLA VITTORIA - DISTINTO AL FG. 125 PART.LLA 405</b>					
		<b>PROGETTO</b>	<b>AFFIDAMENTO</b>	<b>PERIZIA</b>	
		EURO	EURO	EURO	
<b>1) LAVORI A MISURA</b>		10.212,57 €	10.212,57 €	13.021,16 €	
<b>SOMMANO 1</b>		<b>10.212,57 €</b>	<b>10.212,57 €</b>	<b>13.021,16 €</b>	
<b>2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>		4.527,82 €	4.527,82 €	4.612,07 €	
<b>SOMMANO 2</b>		<b>4.527,82 €</b>	<b>4.527,82 €</b>	<b>4.612,07 €</b>	
<b>3) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		5.684,75 €	5.684,75 €	8.409,09 €	
<b>SOMMANO 3=1-2</b>		<b>5.684,75 €</b>	<b>5.684,75 €</b>	<b>8.409,09 €</b>	
<b>SCONTO DI GARA</b>			<b>10,50%</b>	<b>596,90 €</b>	<b>882,95 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>				<b>5.087,85 €</b>	<b>7.526,14 €</b>
<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>				<b>9.615,67 €</b>	<b>12.138,21 €</b>
					<b>20,78%</b>
<b>5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b> EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA					
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		1.021,26 €	961,57 €	1.213,82 €	
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC					
CNPAIA 4%					
IVA SU SPESE TECNICHE 22%					
IMPREVISTI		510,63 €	510,63 €	647,97 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)					
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		255,54 €	912,13 €		
<b>SOMMANO 2)</b>		<b>1.787,43 €</b>	<b>2.384,33 €</b>	<b>1.861,79 €</b>	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5</b>		<b>12.000,00 €</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>14.000,00 €</b>	

DATO ATTO che tali maggiori opere derivano dall'impossibilità in fase di progetto di procedere con un rilievo accurato e puntuale dello stato dei luoghi, stante le precarie condizioni statiche dell'edificio in questione e la presenza di materiale pericolante ancora in quota;

RITENUTO pertanto di condividere le motivazioni addotte e riportate nella Relazione di Perizia dei Lavori eseguiti, si ritiene opportuno approvare la stessa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) –circostanze impreviste ed imprevedibili-;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;

VISTA altresì la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

ATTESO che a seguito degli eventi sismici del 26-30 ottobre 2016 sussiste per questo Comune lo stato di emergenza appositamente dichiarato;

RITENUTE sussistenti le condizioni di estrema urgenza derivanti dalla crisi sismica iniziata nell'Agosto 2016;

DATO ATTO CHE per il presente intervento sono stati acquisiti:

- CUP: E19F19000440001;
- CIG lavori: ZBA2B06D6D;

DATO ATTO CHE il R.U.P. è l'Ing. Marco Orioli;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO in particolare l’art. 107, “funzioni e responsabilità della dirigenza”;

VISTO Il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare le ordinanze C.D.P.C. n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti, come specificato nel documento istruttorio;

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 147/bis e dell’art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. Di APPROVARE la premessa, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm. e ii;
2. Di approvare la Perizia dei lavori eseguiti, redatta dal Geom. Andrea Antonozzi, istruttore tecnico del Comune di Camerino, assunto ai sensi dell’art. 50-bis del D.L.

189/2016 e s.m.i assegnato al Settore 3°, relativamente a “INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE PARZIALE DELL’EDIFICIO SITO IN PIAZZALE DELLA VITTORIA FG 125 PART 405”

3. Di approvare il seguente Q.T.E.

<b>COMUNE DI CAMERINO</b>					
<b>SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE DI DEMOLIZIONE PARZIALE DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZALE DELLA VITTORIA - DISTINTO AL FG. 125 PART.LLA 405</b>					
		<b>PROGETTO</b>	<b>AFFIDAMENTO</b>	<b>PERIZIA</b>	
		EURO	EURO	EURO	
<b>1) LAVORI</b>					
A MISURA		10.212,57 €	10.212,57 €	13.021,16 €	
	<b>SOMMANO 1</b>	<b>10.212,57 €</b>	<b>10.212,57 €</b>	<b>13.021,16 €</b>	
<b>2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA</b>					
		4.527,82 €	4.527,82 €	4.612,07 €	
	<b>SOMMANO 2</b>	<b>4.527,82 €</b>	<b>4.527,82 €</b>	<b>4.612,07 €</b>	
<b>3) LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
		5.684,75 €	5.684,75 €	8.409,09 €	
	<b>SOMMANO 3=1-2</b>	<b>5.684,75 €</b>	<b>5.684,75 €</b>	<b>8.409,09 €</b>	
	<b>SCONTO DI GARA</b>		<b>10,50%</b>	<b>596,90 €</b>	<b>882,95 €</b>
	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>			<b>5.087,85 €</b>	<b>7.526,14 €</b>
	<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>			<b>9.615,67 €</b>	<b>12.138,21 €</b>
					<b>20,78%</b>
<b>5) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA					
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%		1.021,26 €	961,57 €	1.213,82 €	
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ECC					
CNPAIA 4%					
IVA SU SPESE TECNICHE 22%					
IMPREVISTI		510,63 €	510,63 €	647,97 €	
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)					
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIB ASSO D'ASTA		255,54 €	912,13 €		
	<b>SOMMANO 2)</b>	<b>1.787,43 €</b>	<b>2.384,33 €</b>	<b>1.861,79 €</b>	
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=1+5, 4+5</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>14.000,00 €</b>	

4. Di dare atto che la spesa per l'intervento suddetto trova copertura finanziaria per € 12.000,00 già impegnati con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 415 del 06-12-2019 RG 1579;
5. Di impegnare la maggiore spesa per € 2.000,00 sui fondi del cap. 88/1 “PRESTAZIONI DI SERVIZIO IN SEGUITO A EMERGENZA SISMA AGOSTO 2016 - O.C.D.P.C. N. 388 DEL 26/08/2016” voce n.7 “Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;
6. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013;

7. Di dare atto che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
8. Di dare atto che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
9. Di attestare che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
10. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
11. Di trasmettere, inoltre, la presente determinazione:
  - All'Albo pretorio;
  - Al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

**REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

29-02-2020

Il Responsabile del Settore 2^  
Bilancio – Programmazione – Tributi -  
Economato - Risorse umane  
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale  
Camerino, 29-02-2020

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
Ing. Marco Orioli

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 696

Camerino, 03-04-2020

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli