



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 75 DEL 18-10-2019

OGGETTO:

SCUOLA DI MUSICA DI CAMERINO DA REALIZZARE A CURA E SPESE SOGGETTO PRIVATO AI SENSI ART. 20 D.LGS N. 50/2016 FONDAZIONE ANDREA BOCELLI - INDIVIDUAZIONE AREA, APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE E STUDIO DI FATTIBILITA'

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 15:00, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	A
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 1 Presenti n. 12

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo

Ortolani Maria Giulia

Lucarelli Roberto

Il Sindaco Presidente passa la parola all'assessore Marco Fanelli per l'illustrazione dell'argomento.

Assessore Marco Fanelli: “Sottoponiamo al consiglio una proposta di delibera dove andiamo ad identificare l'area e ad approvare lo schema di convenzione e lo studio di fattibilità per la realizzazione della scuola di musica. La volontà della Fondazione Bocelli di costruire questa scuola nasce dopo vari incontri con diversi attori delle attività culturali di Camerino e soprattutto da contatti dell'associazione “Adesso musica”. La modalità è quella prevista dall'articolo 20 del decreto legislativo 50/2016 che dà la possibilità alle amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione dell'opera a sua totale cura e spesa e il comune ne diventa proprietario per accessione. L'area che individuiamo è di proprietà comunale, distinta catastalmente al foglio 47 particelle 179 – 487, per una porzione di circa 2800 metri quadrati, sita in località Fonte San Venanzio. Si sottopone all'approvazione lo schema di convenzione e lo studio di fattibilità, comprensivo dei pareri e integrazioni richiesti dai nostri uffici lavori pubblici e urbanistica. L'edificio sarà posto su due livelli, avrà un livello seminterrato e un piano terra, sarà composto da un auditorium, due spazi connettivi, un magazzino, dieci aule per l'insegnamento della musica, un ufficio e servizi igienici. La Fondazione si farà carico sia della progettazione che della realizzazione mentre il comune ha, tra i vari impegni, quello di mettere in condizione la Fondazione di iniziare i lavori entro il 31 dicembre 2019. L'immobile viene dato per 12 anni all'Associazione Adesso musica e quindi vi si potrà trasferire sia l'Istituto Nello Biondi che la Banda Città di Camerino e vi è la possibilità di utilizzo degli spazi comuni per altre associazioni musicali che si trovano sul territorio. Non possiamo che ringraziare la Fondazione Bocelli per questo impegno. Noi da parte nostra abbiamo curato i contatti intrapresi dal maestro Vincenzo Correnti e ringraziamo il Sindaco e Giovanna Sartori Assessore alla cultura, che si sono impegnati costantemente per rispettare i tempi della Fondazione”.

Assessore Giovanna Sartori: “E' stato un lavoro molto impegnativo quanto entusiasmante. Siamo stati coinvolti in questo progetto h24. Dal giorno dopo il nostro insediamento abbiamo preso contatti con l'Associazione Adesso musica, con il Presidente Gilberto Spurio, con il maestro Correnti. Il progetto ci ha veramente impegnato tutta l'estate. Io vorrei pubblicamente ringraziare l'ufficio tecnico, l'ingegnere Orioli perché nella settimana centrale di agosto abbiamo scritto a sei mani, insieme all'assessore ai lavori pubblici Fanelli, la convenzione. La disponibilità di tempo, la pazienza dell'ingegner Orioli è stata davvero rara e preziosa in un periodo in cui lui poteva tranquillamente starsene come tutti noi in vacanza, con la propria famiglia. Io questo l'ho apprezzato tantissimo. Vorrei fare un ringraziamento pubblico perché poi l'amministrazione appare sempre in prima battuta, sul giornale ci va l'assessore però in realtà dietro a progetti così importanti non c'è l'assessore ma c'è una macchina comunale che funziona, a volte funziona con più difficoltà, a volte con tempi più complessi perché ci sono tante scadenze, c'è del nervosismo, il lavoro è tantissimo però poi si portano a casa dei risultati così importanti come una donazione da € 1.000.000,00 importante non solo per il valore economico ma anche per la cassa di risonanza della Bocelli Foundation. I progetti arrivano a compimento perché ci sono tante persone che dietro ci lavorano e non ci mettono solo le otto ore di lavoro ma ci mettono a volte qualcosa in più. Grazie mille”.

Consigliere Gianluca Pasqui: “Oggi è una giornata veramente importante per questa comunità e per un intero territorio. Io la vivo in maniera particolare anche perché ho avuto l'onore e anche l'onere, inteso come difficoltà del momento, di vivere questa situazione sin dalle prime battute. Ho avuto il piacere di ricevere nel centro storico il

maestro Bocelli e di fare diversi incontri con la Presidente della Fondazione, in questa sede provvisoria comunale. Ho sentito il cuore battere forte quando sembrava esserci qualche problema e nello stesso tempo continuare a sentire questo battito accelerato quando si è ben compreso che eravamo riusciti a portare realmente a compimento questa opera. Il consiglio comunale di Camerino credo debba riconoscere una paternità, o meglio una maternità, alla nostra Badessa suor Chiara Laura che, per la natura dell'ordine che riveste, in maniera silenziosa per la comunità, ma molto forte e assai rumorosa anche nei confronti della Fondazione, è stata sopra questo progetto in maniera infaticabile portando grandi risultati. In Piazza Cavour, al termine dell'incontro, nel giorno in cui c'era il maestro Bocelli, in assoluta segretezza, e non ne abbiamo mai parlato perché era un po' la volontà della Fondazione, ma lo facciamo oggi perché ormai siamo a compimento, ricordo la Presidente che mi disse: "Che forza ha questa Badessa che in ogni parte d'Italia dove noi andiamo e dove ci sono i vertici della nostra Fondazione ritroviamo dentro la macchina, durante l'evento, un foglio, una lettera che la Badessa ci manda, per caldeggiare in maniera positiva e propositiva questo risultato". Non posso non ricordare quasi le lacrime del Presidente Gilberto Spurio, del maestro Vincenzo Correnti, che sono la musica di questa comunità e di questo territorio, lo sono anche perché soprattutto nella formazione, danno voce e formano tantissimi ragazzi. Questa è un'associazione che ha trovato, ero assessore alla cultura insieme al maestro Correnti, anzi il maestro Correnti di spalla aveva me, ma lui fu l'artefice, trovò l'unione con il conservatorio di Fermo. Quindi devo dire, oggi realmente è una giornata di grande gioia e di grande soddisfazione. Il bello della continuità politica amministrativa è questo, non ci si ferma, si va avanti, c'è chi inizia, poi giustamente c'è anche chi continua a portare avanti. Ora non interessa, permettetemi chiedo scusa anche ai colleghi, ma immagino che chi ha vissuto con me, e mi riferisco all'allora Vicesindaco Lucarelli, Assessore Nalli, ma immagino anche Stefano Falcioni, questo inizio di percorso che oggi va a compimento, può soltanto gioire insieme a questa comunità per un risultato straordinario, forse uno dei più belli e dei più importanti. Non voglio rovinare la festa, ma l'unica nota negativa è la dimostrazione che il cuore grande dell'Italia, che il cuore di alcuni personaggi, che la forza di alcune associazioni sono stati l'unico motore che sino ad oggi abbiamo veramente visto vivo, perché per il resto siamo ancora in un dimenticatoio pazzesco e veramente il grande augurio, il grande in bocca al lupo e anche la grande vicinanza di sostegno per l'opera che, Sindaco ti troverai ad affrontare, con tutta la giunta, con tutto il consiglio e quando dico tutto il consiglio dico tutto il consiglio, perché se l'impianto normativo dovesse continuare ad essere quello che abbiamo ora, ci rimarrà di gioire solo ed esclusivamente per opere come quella del maestro Bocelli perché per il resto, capisco che sono parole anche forti, che non piacciono dottoressa Ortenzi, ce lo siamo detti l'altro giorno quando io ho continuato a dire che se l'impianto normativo rimane questo ci aspetta un ventennio di grandi difficoltà e di grandi sacrifici, di certo non per colpa delle amministrazioni locali, di chi pro-tempore ricopre quel ruolo, ma per la ferma volontà a questo punto di una nazione di non guardare in maniera attenta una popolazione evidentemente numericamente non sufficiente per essere guardata con attenzione. Invece questo è il vero cuore dell'Italia, qui si è creata tanta storia, si è creata tanta cultura, si è creato tanto futuro per questa nazione per cui dobbiamo combattere insieme amministrativamente, per far comprendere bene che non possono abbandonare cose, che hanno fatto fino ad oggi solo i privati, e grazie ancora una volta alla fondazione Bocelli che invece ha dato ampia prova di questo cuore che è il cuore del popolo italiano".

Il Sindaco Presidente: "Ringrazio tutti per le parole utilizzate e per il fatto che oggi effettivamente dobbiamo gioire perché un'opera così importante sta per avere inizio per

la città, una città vocata alla musica, vocata all'arte, vocata alla storia e alla cultura e che è conosciuta in tutto il mondo per quello che ha rappresentato nel passato, per quello che rappresenta e per quello che rappresenterà. E' la dimostrazione secondo me che quando c'è l'interesse per la città, quando c'è in gioco il futuro della città, il bene della città, allora non ci sono differenze, non ci sono schieramenti che tengono, ma si va tutti verso la stessa direzione e cioè il bene della città. Non è solo la Fondazione Bocelli, verso la quale noi abbiamo un debito di gratitudine e di riconoscenza, oserei dire eterno, e tutti quanti si sono spesi per renderla possibile ma non dobbiamo dimenticare che ci sono anche altre associazioni che si stanno adoperando per questa città cioè Rotary, Lions e altre associazioni che non cito, altrimenti rischierei di dimenticarne qualcuna. Le iniziative sono molte. Questo dimostra anche l'affetto e la solidarietà. E' chiaro che il processo di ricostruzione che ci vede impegnati è un processo complesso, non ce lo dobbiamo nascondere, ma è vero, e io non smetterò di ripeterlo, che ognuno di noi deve fare la propria parte e tutto quello che si può fare si deve fare. Tutto quello che è possibile fare bisogna farlo e questo è l'impegno che ci siamo assunti e credo che troverà condivisione anche dall'opposizione. Si tratta di una cosa bella quindi dobbiamo gioire tutti".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il 24 agosto 2016 un terremoto di magnitudo 6.0 ha colpito il centro Italia, interessando i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria coinvolgendo migliaia di persone e provocando 299 vittime;
- il 26 e 30 ottobre 2016 due violenti terremoti hanno interessato il centro Italia, in particolare il confine tra Marche e Umbria con scosse tra le più forti in Italia degli ultimi trenta anni;
- dopo le scosse del 26 e 30 ottobre il territorio comunale si è trovato in una situazione di grave pericolo con numerosi crolli e danni ingenti, e con la città fortemente ferita ma fortunatamente senza vittime;
- subito dopo il 26 ottobre l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;
- l'edificio di proprietà comunale - ex sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "G. Antinori" – concesso (con D.G.C. n. 170 del 18/11/2014 e D.G.C. n. 25 del 24/02/2015) in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Adesso Musica" di Camerino quale sede della scuola di musica comprendente l'Istituto Musicale Nelio Biondi (convenzionato con il Conservatorio G.B. Pergolesi di Fermo) e la Banda Città di Camerino, è stato gravemente lesionato dal sisma subendo numerosi crolli e si trova attualmente in zona rossa;
- il suddetto immobile è così divenuto inutilizzabile per cause non imputabili all'Associazione, con la conseguenza che il relativo contratto di comodato d'uso è da considerarsi risolto per impossibilità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1463 c.c.;
- con delibera di G.C. n. 108 dell'08.09.2017 a seguito di richiesta dell'Associazione "Adesso Musica" è stato concesso in comodato d'uso gratuito a quest'ultima l'immobile "Collegio San Paolo", di proprietà comunale,

da utilizzare quale Scuola di Musica per lo svolgimento dell'attività dell'associazione;

- con nota del 20.01.2018 prot. n. 1737 l'Associazione "Adesso Musica" ha rinunciato alla concessione dell'immobile "Collegio San Paolo" e con delibera di G.C. n. 24/2018 ne è stata revocata la concessione;
- con delibera di C.C. n. 57/2018 a seguito di richiesta dell'Associazione "Adesso Musica" è stata individuata l'area di proprietà comunale sita in loc. San Paolo (Fig. 34, part. 339) da concedere in diritto di superficie a detta Associazione per la realizzazione di una nuova sede della Scuola di Musica;

ATTESO che dopo vari incontri con vari attori delle attività culturali di Camerino e su sollecitazione dell'Associazione "Adesso Musica", di seguito denominata "Associazione", la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI) – di seguito denominata "Fondazione" - ha manifestato l'intenzione di realizzare, a propria cura e spese, la sede della Scuola di Musica di Camerino e di voler lavorare sulle attività culturali dell'area con i vari attori del Territorio così come con le Scuole già costruite, volontà formalizzata con nota del 28/8/2019, assunta al protocollo del 2/09/2019 n. 0016839;

ATTESO CHE l'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 riserva la possibilità alle amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;

RITENUTO necessario quindi individuare un'area ove realizzare l'opera di cui sopra;

ESAMINATO lo strumento urbanistico vigente e confrontato con le aree di proprietà pubblica ove è possibile edificare una simile proposta progettuale, è risultata rispondente alle esigenze dell'Ente l'area, di proprietà del Comune di Camerino, individuata catastalmente al Fig. n. 47 part. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, sita in località Fonte San Venanzio, come da risultanze dell'allegato certificato di destinazione urbanistica in data 18/09/2019 n. 4691, area che, sottoposta all'esame della Fondazione, l'ha ritenuta idonea allo scopo della stessa;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 18/09/2019 avente ad oggetto: *Scuola di musica di Camerino da realizzare a cura e spese soggetto privato ai sensi art. 20 D.Lgs n. 50/2016 – Fondazione Andrea Bocelli – individuazione area e approvazione schema convenzione*”;

ATTESO che con il presente Atto il Comune di Camerino si impegna a:

- ✓ mettere a disposizione gratuita della Fondazione il suddetto terreno per la durata necessaria alla realizzazione dell'Immobile Edificando, la cui

proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione, e a rilasciare ogni titolo, permesso, autorizzazione a tal fine necessari;

- ✓ concedere l'Immobile Edificando in comodato d'uso all'Associazione per trasferirvi la Scuola di Musica da essa gestita, comprendente l'Istituto Musicale Nelio Biondi e la Banda Città di Camerino, in linea con quanto espressamente richiesto dalla Fondazione con la richiamata nota del 28/08/2019, subordinatamente alla positiva conclusione della convenzione tra il Comune e la Fondazione;

ACCERTATO che la convenzione prevede degli adempimenti a carico del Comune i cui oneri, stimati dall'Ufficio, ammontano a circa € 10.000,00 iva compresa e che pertanto necessita apposita copertura finanziaria attraverso individuazione di specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale;

CONSIDERATO che la lettera h) nella parte premesse dello schema di Convenzione prevede l'elaborato progetto di fattibilità quale allegato della Convenzione;

VISTO lo studio di fattibilità e successive modifiche ed integrazioni, prodotto dalla Fondazione Andrea Bocelli, assunto ai protocolli dell'Ente n. 19421 del 03.10.2019, n. 19574 del 07.10.2019, n. 19964 del 10.10.2019, n. 20043 del 11.10.2019;

DATO ATTO dei pareri favorevoli con prescrizione facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento rilasciati, ognuno per la propria competenza, dal Responsabile del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica e dal Responsabile del Settore 4[^] Urbanistica, Edilizia e Sisma Ricostruzione Privata, assunti rispettivamente ai prot. n. 20072 e n. 20073 del 11.10.2019;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 42 competenze del consiglio
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dr Giuliano Barboni: favorevole;

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 12

voti favorevoli n. 12

DELIBERA

1. **RENDERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **ACCETTARE** l'intervento proposto dalla Fondazione Andrea Bocelli, da attuare secondo le modalità previste dall'art. 20 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
3. **INDIVIDUARE** l'area di proprietà comunale, distinta catastalmente al Fg. n. 47 part. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, sita in località Fonte San Venanzio, come da risultanze del certificato di destinazione urbanistica in data 18/09/2019 n. 4691, per la realizzazione della sede della Scuola di Musica di Camerino;
4. **DARE ATTO** che il Comune mette a disposizione - a titolo gratuito - alla Fondazione Andrea Bocelli, il terreno di cui al capoverso precedente, per la durata necessaria alla realizzazione dell'Immobile Edificando, la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione;
5. **APPROVARE** lo schema di convenzione con la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI) per la realizzazione della sede della Scuola di Musica di Camerino - comprendente l'Istituto Musicale Nelio Biondi e la Banda Città di Camerino - in linea con quanto espressamente richiesto dalla Fondazione con nota del 28/08/2019, assunta al protocollo del 2/09/2019 n. 0016839;
6. **PRENDERE ATTO** della risoluzione per impossibilità sopravvenuta ai sensi dell'art. 1463 c.c, del precedente contratto di comodato dell'edificio ex sede dell'I.T.C.G. "G. Antinori", divenuto inutilizzabile a seguito degli eventi sismici del 2016;
7. **DARE ATTO** che la convenzione prevede degli adempimenti a carico del Comune i cui oneri, stimati dall'Ufficio, ammontano a circa € 10.000,00, IVA compresa, per i quali apposita copertura finanziaria verrà individuata con specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale del corrente anno finanziario;
8. **APPROVARE** lo studio di fattibilità e successive modifiche ed integrazioni, - assunto ai protocolli dell'Ente n. 19421 del 03.10.2019, n. 19574 del 07.10.2019, n. 19964 del 10.10.2019, n. 20043 del 11.10.2019, predisposto dalla Fondazione Andrea Bocelli - secondo le prescrizioni rilasciate con pareri, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rilasciati, ognuno per la propria competenza, dal Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica e dal Responsabile del Settore 4^ Urbanistica, Edilizia e Sisma Ricostruzione Privata, assunti rispettivamente ai prot. n. 20072 e n. 20073 del 11.10.2019;
9. **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Finanziario di provvedere agli

accantonamenti e/o variazioni di bilancio necessari a garantire adeguata copertura finanziaria;

10. **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, per la verifica del rispetto degli impegni previsti dalla convenzione durante l'esecuzione dei lavori;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, eseguita un'altra votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 12

voti favorevoli n. 12

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 18-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 18-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.
Camerino, 22-10-19

Il funzionario delegato
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Per copia conforme all'originale
Camerino, 22-10-19

Il funzionario delegato
Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-10-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari