



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI SOCIO-CULTURALI
FATTURAZIONE AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

N.60/Sett.AA.GG. del 28-02-2019

N. 207 del Registro generale

Oggetto:

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ABITATIVO DI EMERGENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART.14, DL N. 8/2017 CONVERTITO CON L. N. 45/2017 - NUCLEO FAMILIARE SIG.RA VITARELLI SUSANNA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che a seguito dei gravi eventi sismici avvenuti a partire dal 24 agosto 2016, il territorio montano della Provincia di Macerata, compreso il Comune di CAMERINO, ha subito ingenti danni e a causa dell'inagibilità degli edifici numerose famiglie hanno dovuto evacuare le loro abitazioni;

- che la normativa prevede per le famiglie e per il singolo cittadino la cui abitazione è stata distrutta in tutto o in parte oppure è stata sgomberata in seguito ai terremoti, misure assistenziali atte a sopperire al disagio in cui si trovano;

- che in esecuzione della DGRM n° 158 del 24/02/2017 e del DL 9 febbraio 2017 n. 8, per fronteggiare la situazione di "Emergenza Abitativa" del territorio della Regione Marche a seguito del terremoto, l'Erap Marche, con decreto del Direttore n° 82/DIR del 02/03/2017, ha provveduto ad emanare un Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;

VISTO il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli interventi sismici del 2016", che ha recepito in "allegato 2" l'elenco dei Comuni, individuati con ordinanza del Commissario Straordinario, rientranti nel cd. "cratere sisma", tra cui rientra anche il Comune di CAMERINO;

RICHIAMATO il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1356 del 22/09/2017 avente ad oggetto: "Sisma 2016-Art.14, DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 – Acquisizione di immobili ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma – approvazione graduatoria delle unità immobiliari disponibili" comunicata con prot. 45178 del 04/10/2017 con il quale vengono individuati n. 21 appartamenti nel Comune di CAMERINO di seguito elencati rispetto all'ordine in graduatoria:

	DITTA	n. Ordine grad. ERAP	S.U.	prot. ERAP comunicaz. successive
1	MUREDIL SRL	MC 20	33,5	

2	MUREDIL SRL	MC 21	33	
3	MUREDIL SRL	MC 22	55,6	
4	MUREDIL SRL	MC 23	53,2	
5	MUREDIL SRL	MC 24	51,9	
6	MUREDIL SRL	MC 25	47,9	
7	MUREDIL SRL	MC 26	59,5	
8	MUREDIL SRL	MC 27	61,3	
9	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 28	58	escluso con prot. 28981 del 29/06/2018
10	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 29	55	
11	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 30	55	
12	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 31	80	escluso con prot. 11733 del 07/03/2018
13	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 32	58	escluso con prot. 11733 del 07/03/2018
14	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 33	58	
15	DUCA FARNESE IMMOBILIARE	MC 34	60	
16	DUCA FARNESE IMMOBILIARE	MC 35	65	
17	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 36	58	
18	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 37	60	
19	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 38	54	
20	CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO	MC 39	50	
21	FOGANTE PAOLA	MC 40	50	Variaz. Mq con prot. n. 39450 del 27/09/2018

VISTO il Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1392 del 02/10/2017, con il quale si proponeva la modulistica e si fissava al 22/10/2017 il termine e il modo di caricamento delle informazioni riguardo agli abbinamenti degli alloggi con i possibili assegnatari, prorogato al 30/10/2017;

RICHIAMATE la Delibera di Giunta comunale n. 32 del 30/03/2017 e la deliberazione n. 100 del 25/08/2017, che ha integrato e modificato la precedente con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'assegnazione degli alloggi;

VISTO che sono state presentate ed assunte al protocollo n. 61 richieste di alloggio, da parte di nuclei familiari in autonoma sistemazione la cui abitazione risulta inagibile con danno "E" o inagibile con esito "F" da rilevazione effettuata con scheda AeDES o ricadente in "Zona Rossa" e redatte con le modalità stabilite dal Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1392 del 02/10/2017;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 663 del registro generale del 30-10-2017 con la quale è stata approvata la graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di un alloggio abitativo e la relativa assegnazione degli alloggi di emergenza abitativa;

ATTESO che la Sig.ra PINZI MONICA, assegnataria dell'alloggio in Via Madonna delle Carceri, identificato come MC 23 fg. 48, Part. 619 sub 11, 22 e 31 in data 12.02.2019, acquisita al prot. n. 2959, ha presentato rinuncia dell'alloggio;

CONSIDERATO che la Signora VITARELLI SUSANNA, nata a Camerino (MC) il 08/03/1957, residente a Camerino in Viale Farnese, 2, CF. VTRSNN57C48B474G, assegnataria dell'alloggio MC-37 - N° Grad: 18 - CAMERINO - Via Dolce Pensiero 62 di mq 60.00, ha presentato richiesta di modifica dell'assegnazione dell'alloggio chiedendo di poter avere assegnato l'alloggio in Via Madonna delle Carceri, identificato come MC 23 fg. 48, Part. 619 sub 11, 22 e 31;

ATTESO che l'alloggio assegnato alla sig.ra Vitarelli Susanna in via Dolce Pensiero non è stato ancora acquistato dall'ERAP e che tutti gli aspiranti assegnatari presenti in graduatoria, ai quali non era stato assegnato l'alloggio, sono stati contattati e non hanno accettato l'assegnazione dell'alloggio reso libero dalla sig.ra Pinzi;

PRESO ATTO che la sig.ra VITARELLI SUSANNA tra gli assegnatari degli alloggi di via Dolce Pensiero è quella collocata prima in graduatoria;

VISTO il Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 5 del 04/01/2018 con il quale è stata approvata la prima ricognizione del fabbisogno delle unità immobiliari ad uso abitativo da acquisire all'edilizia residenziale pubblica della Regione Marche ed i relativi abbinamenti con i possibili assegnatari;

VISTO il Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 437 del 08/03/2018 con il quale è stato dato avvio formale alla procedura di acquisto a titolo oneroso al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica di unità immobiliari ad uso abitativo da destinare temporaneamente in comodato d'uso gratuito ai soggetti spettanti e con il quale si individua nell'ERAP il soggetto deputato all'acquisizione del patrimonio anzi detto;

VISTA la nota dell'E.R.A.P. Marche Prot. n. 2374 del 21-01-2019, assunta al protocollo di questo Ente al n. 1313 del 21-01-2019, con la quale si comunica che in data 18-01-2019 è stato stipulato il contratto di acquisto di n. 8 alloggi in CAMERINO in via Madonna delle Carceri, fg. 48, Part. 619;

ACCERTATA pertanto la disponibilità dell'alloggio in Via Madonna delle Carceri, identificato come MC 23 fg. 48, Part. 619 sub 11, 22 e 31;

RITENUTO pertanto doversi assegnare alla Signora **VITARELLI SUSANNA**, l'alloggio disponibile;

PRESO ATTO che gli alloggi abitativi di emergenza sono alternativi alle altre forme assistenziali, pertanto la loro assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure di assistenza quali il C.A.S. e l'assegnazione di S.A.E, ospitalità presso strutture pubbliche, alberghiere o altre soluzioni temporanee;

VISTI:

- il D.P.C.M. del 25/08/2016;
- l'O.C.D.P.C. n.388/2016;
- il DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;
- D.L. 189/2016 e ss.mm.ii;
- la D.G.R. N.158 DEL24/02/2017,

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 32 del 29.12.2014 con cui sono state attribuite al Dott. Francesco Maria Aquili, responsabile Settore Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali – Culturali – Demografici e del Servizio Attività Produttive, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato, propone l'adozione del seguente provvedimento.

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del seguente dispositivo;
2. di assegnare alla sig.ra **VITARELLI SUSANNA**, nata a Camerino (MC) il 08/03/1957, residente a Camerino in Viale Farnese, 2, CF. VTRSNN57C48B474G, l'alloggio di proprietà dell'E.R.A.P. Marche, sito in Via Madonna delle Carceri, identificato come MC 23 fg. 48, Part. 619 sub 11, 22 e 31 acquisito secondo quanto previsto dall'art.14 del DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;
3. di ribadire che tale alloggio abitativo di emergenza, costituisce misura alternativa alle altre forme assistenziali previste per sopperire al disagio in cui si trovano i nuclei familiari la cui abitazione risulta inagibile con danno "E" o "F" da rilevazione effettuata con scheda AeDES o ricadente in "Zona Rossa", e che pertanto la sua assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure di assistenza quali il C.A.S., l'assegnazione di S.A.E, ospitalità presso strutture pubbliche, alberghiere o altre soluzioni temporanee;
4. di far notificare alla sig.ra **VITARELLI SUSANNA** la presente determinazione;
5. di inviare all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche, Presidio Provinciale di Macerata, la presente determinazione e la documentazione necessaria per la stipula del contratto di comodato gratuito ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 8/2017, convertito con L. 45/2017.

Il presente atto viene trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- 1) Albo Pretorio
- 2) Messo Notificatore

Il Responsabile del Settore
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

PARERI:

REGOLARITA` CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita` contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

28-02-2019

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

28-02-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
AQUILI FRANCESCO MARIA