



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 177 DEL 17-11-2020

OGGETTO:

SISMA 2016. O.C.S.R. N. 77/2019. DECRETO C.S.R. N. 444/2019. AREE ATTREZZATE PER FINALITA' TURISTICHE. REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE G.C. N. 36 DEL 01/04/2020. INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA DI PROPRIETA' PRIVATA E ATTI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 15:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Francesco Maria Aquili

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 sono state stabilite le “Procedure per l’individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”;
- In riferimento al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, con nota Prot. 84896 del 14.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 22721 del 14.11.2019, l’Ufficio Speciale Ricostruzione (U.S.R.) Marche ha comunicato al Comune di Camerino l’approvazione della graduatoria e l’ammissione a contributo per un importo complessivo non superiore a € 370.000,00 per la realizzazione di n. 1 area attrezzata per finalità turistiche, da inserire nel piano comunale di emergenza ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n. 1/2018;
- L’intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 elenco annuale 2020 adottato con D.G.C. n. 157 del 06.11.2019 con CUI L00276830437202000020 e CUP E13J19000370001, e trova copertura finanziaria al capitolo n. 2505/1 “REALIZZAZIONE AREE CAMPER” del corrente esercizio finanziario in corso di definizione, gestione residui;
- Con nota del 09/12/2019 il Responsabile del Settore 3^a ha individuato quale R.U.P. dell’intervento in oggetto, l’istruttore direttivo tecnico ing. Romina Fattoretti (assunta ai sensi dell’art. 50-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. ed assegnata al Settore 3°);

PRESO ATTO che:

- Con proprio provvedimento n. 2 del 14.01.2020, la Giunta Comunale aveva deliberato di accettare il finanziamento di cui al citato Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444/2019 e di individuare, per la realizzazione dell’intervento di cui sopra, quale maggiormente rispondente allo scopo e alle necessità dell’Ente, l’area di proprietà privata ubicata all’interno della zona nord ovest del Piano Particolareggiato 1 (PP1) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Camerino, zona n. 36 Le Calvie, distinte catastalmente al F. 27 P.lle 23 e 123 per una superficie complessiva di circa 10.000 mq;
- Con successivo provvedimento n. 27 del 25/02/2020 la Giunta Comunale aveva deliberato, tra l’altro, di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica

relativo alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, esprimendo atto di indirizzo favorevole alla proposta di variante parziale allo strumento urbanistico vigente;

- A seguito di una ulteriore ricognizione delle possibili aree ove realizzare l'intervento in oggetto era emersa l'opportunità di poter utilizzare allo scopo un'area di proprietà comunale con un risparmio di spesa riguardante l'acquisto dei terreni e a maggiore garanzia del rispetto del principio di economicità per la pubblica amministrazione con proprio provvedimento n. 36 del 01-04-2020 la Giunta Comunale aveva deliberato, tra l'altro di:
 - **revocare** parzialmente la Deliberazione n. 2 del 14/01/2020 ad oggetto l'”ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO ED INDIVIDUAZIONE AREA” per quanto concerne il punto 3 del dispositivo (-individuazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, quale maggiormente rispondente allo scopo e alle necessità dell'Ente, l'area di proprietà privata ubicata all'interno della zona nord ovest del Piano Particolareggiato 1 (PP1) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Camerino, zona n. 36 Le Calvie, distinte catastalmente al F. 27 P.lle 23 e 123 per una superficie complessiva di circa 10.000 mq);
 - **revocare** in toto la Deliberazione n. 27 del 25/02/2020;
 - **individuare**, per la realizzazione dell'intervento di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 e al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, l'area di proprietà comunale sita in loc. Le Calvie, distinta catastalmente al F. 34 P.lla 21 del N.C.T. del Comune di Camerino, e precisamente la porzione di area di proprietà comunale a forma triangolare, delimitata a sud dalla strada comunale, a ovest dalla strada provinciale n. 94 di Pian Palente a nord dalla zona della piscina comunale e a est dal fosso Palente;

RAVVISATO che:

- quanto deliberato con atto D.G.C. n. 36/2020 è stato sottoposto all'esame del Consiglio Comunale attraverso apposita proposta di Deliberazione;
- nel corso dell'attività istruttoria da parte degli uffici, il Responsabile del 3^o Settore ha riscontrato che l'area proposta risultava ricompresa tra le zone sottoposte alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione del quarto stralcio funzionale della Pedemontana Marche e, pertanto, proponeva al Sindaco il ritiro della suddetta proposta di delibera consiliare;

PRESO ATTO quindi dell'impossibilità di poter utilizzare allo scopo dell'Ente l'area sopra indicata e **RITENUTO** opportuno e necessario individuare una nuova area per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, gli uffici hanno effettuato un'ulteriore ricognizione sul territorio, all'esito della quale è stata individuata un'area di proprietà privata distinta catastalmente al F. 34 p.lle 36, 96 e 97 e di estensione complessiva pari a 13.500,00 mq circa, situata lungo la destra idrografica del fosso Palente e in adiacenza alla strada comunale che sale lungo il versante di nord ovest di Camerino, verso il centro urbano;

DATO ATTO che l'area, come sopra identificata, risulta possedere le seguenti caratteristiche inerenti a:

- conformazione morfologicamente in lieve pendio (pendenza media compresa tra il 5% e l'8%);
- ubicazione funzionale allo sviluppo dell'attrattiva turistica per l'intero territorio del comune di Camerino;
- possibilità di essere gestita in modo organico con le altre infrastrutture di interesse collettivo presenti sul territorio comunale;
- possibilità di essere servita dal servizio di trasporto pubblico locale;
- facilità ad essere raggiunta dai mezzi di trasporto stradali, anche in vista della futura realizzazione dell'asse viario denominato Pedemontana Marche;

e, pertanto, rispondente ai presupposti per la realizzazione dell'area in oggetto;

DATO ATTO che:

- la superficie minima da attrezzare allo scopo risulta, sulla scorta dell'attività tecnico istruttoria elaborata dagli uffici, pari a circa 6.500,00 – 7.000,00 mq;
- al fine di consentire un adeguato inserimento dell'intervento nel contesto morfologico dell'area individuata e di minimizzare le opere d'arte, quali muri di sostegno, occorre la necessaria disponibilità di una superficie complessiva di circa 10.000,00 mq;
- rispetto alla superficie totale delle aree di proprietà privata sopra individuate, rimarrebbero porzioni residue per circa 3.500,00 mq derivanti dal frazionamento, per le quali è previsto, in applicazione dell'art. 44 del D.P.R. n. 327/2001, il riconoscimento di una indennità aggiuntiva che tenga conto della diminuzione permanente del valore del bene per la ridotta capacità di utilizzo dello stesso da parte del privato;

- al fine di garantire la possibilità di sviluppo ed ampliamento futuri, nonché di realizzare un collegamento con il polo sportivo posto immediatamente al di là del fosso di Palente, si ritiene necessario ed opportuno estendere l'area da acquisire all'intera consistenza delle particelle distinte al F. 34 n. 36, 96 e 97;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica Prot. n. 4755 rilasciato dal Responsabile del Settore 4^a Edilizia ed Urbanistica e allegato alla presente, relativamente alle particelle n. 36, 97 e 96 del Foglio 34 del N.C.T. del Comune di Camerino, da cui risulta la seguente destinazione urbanistica descritta dalle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del Piano Regolatore Generale vigente (P.R.G.) adeguato al piano paesistico ambientale regionale (P.P.A.R.) dai seguenti articoli:

- art. 11: ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ – FASCE DI RISPETTO;
- art. 29: ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO E DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE;
- art. 30: ZONE AGRICOLE INEDIFICABILI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA, AMBIENTALE, STRADALE E CIMITERIALE;
- art. 32: ZONE AGRICOLE A MACCHIE E BOSCO;

PRESO ATTO che l'area ricade attualmente in zone del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Camerino non edificabili, aventi una destinazione non conforme alla destinazione d'uso di "area attrezzata per finalità turistiche attraverso il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili" come prescritto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 77/2019; e pertanto occorre predisporre un'apposita variante parziale allo strumento urbanistico, in modo da renderla idonea all'uso;

DATO ATTO che:

- pertanto, ai sensi dell'art. 7 dell'O.C.S.R. n. 77/2019, per l'approvazione dell'intervento di cui trattasi, la Regione Marche si avvarrà dell'istituto della Conferenza regionale di cui all'O.C.S.R. n. 16 del 3 marzo 2017 e ss.mm.ii.;
- la determinazione conclusiva della Conferenza "ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'art. 7 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al Decreto del presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380";

RAVVISATO che:

- in virtù di quanto disposto con il D.P.R. 327/2001, ai sensi dell'art. 11, con nota Prot. 23376 del 29-10-2020, è stato inviato al proprietario dei terreni di cui sopra, come catastalmente risultante, l'avviso dell'avvio del procedimento per

l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestualmente, ai sensi dell'art. 20 comma 1, è stata indicata la somma offerta quale indennità di espropriazione, calcolata in conformità alle previsioni di cui all'art. 40 del citato D.P.R., pari a 14.070,40 €, come da relazione allegata al presente atto;

- con nota acquisita agli atti dell'ente con Prot. 23838 del 03-11-2020, il proprietario dei terreni, confermando il possesso degli stessi, ha manifestato l'esplicita disponibilità ad addivenire ad un accordo di cessione volontaria degli stessi;
- in tal caso trova applicazione l'aumento del 50% previsto dall'art. 45 comma 2, lettera c) del citato D.P.R. 327/2001, e quindi pari a € 21.105,60;

DATO ATTO che per l'acquisto di tale area di proprietà privata, sono state accantonate al capitolo 2505/1 del corrente esercizio finanziario le somme ove è prevista la necessaria disponibilità;

RITENUTO per quanto sopra espresso, necessario:

- Revocare la Deliberazione di Giunta n. 36 del 01/04/2020, **limitatamente al punto 4. del dispositivo**, con la quale veniva individuata quale area per la realizzazione delle aree con finalità turistiche, la porzione della particella 21 del foglio 34 di proprietà comunale;
- Individuare per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, l'area di proprietà privata sita in località Le Calvie, lungo la destra idrografica del fosso Palente e distinta catastalmente al Foglio 34 Particelle 36-96-97, delimitata a sud-ovest dalla strada comunale, a nord-ovest dai terreni di proprietà privata distinti catastalmente al Foglio 34 p.lla 35 e lungo il perimetro restante dai terreni di proprietà privata distinti catastalmente al Foglio 34 p.lla 293, per una superficie di circa 13.510,00 mq, come meglio rappresentata nella relazione allegata alla presente;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. 189/2016 e s.m.i. e le Ordinanze Commissariali attuative;

Per tutto quanto ciò premesso e considerato;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dr Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa;

D E L I B E R A

1. **di APPROVARE** le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di REVOCARE** la Delibera di Giunta n. 36 del 01/04/2020 limitatamente al punto 4. del dispositivo, con il quale veniva individuata la porzione della particella 21 del foglio 34 di proprietà comunale per la realizzazione delle aree con finalità turistiche,;
3. **di INDIVIDUARE**, per la realizzazione dell'intervento di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 e al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, l'area di proprietà privata sita in loc. Le Calvie, distinta catastalmente al F. 34 P.lle 36-96 e 97 del N.C.T. del Comune di Camerino, delimitata a sud-ovest dalla strada comunale, a nord-ovest dai terreni di proprietà privata distinti catastalmente al Foglio 34 p.la 35 e lungo il perimetro restante, dai terreni di proprietà privata distinti catastalmente al Foglio 34 p.la 293, per una superficie di circa 13.510,00 mq, come meglio rappresentata nella relazione allegata alla presente;
4. **DARE ATTO** che l'area ricade attualmente in zone del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Camerino non edificabili, aventi una destinazione non conforme alla destinazione d'uso di "area attrezzata per finalità turistiche attraverso il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili" come prescritto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 77/2019; e pertanto occorre predisporre un'apposita variante parziale allo strumento urbanistico, in modo da renderla idonea all'uso;
5. **Di DARE ATTO** che è stato dato avvio al procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dei terreni di proprietà privata e che con nota nota acquisita agli atti dell'ente con Prot. 23838 del 03-11-2020, il proprietario

dei terreni, confermando il possesso degli stessi, ha manifestato l'esplicita disponibilità a procedere attraverso la cessione volontaria degli stessi, e pertanto trova applicazione l'aumento del 50% previsto dall'art. 45 comma 2) lettera c del citato D.P.R. e quindi pari a € 21.105,60;

6. **DI DARE ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022, elenco annuale 2020, approvato con D.C.C. n. 41 del 17.09.2019 con CUI L00276830437202000020 e CUP E13J19000370001, e trova copertura finanziaria al capitolo n. 2505/1 del corrente esercizio finanziario;
7. **di DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 3^a Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica di provvedere all'esecuzione di tutte le procedure necessarie per la progettazione e realizzazione di un'area attrezzata per finalità turistiche di cui all'O.C.S.R. n. 77/2019, nonché, in particolare, per tutti gli adempimenti necessari alla redazione della variante parziale allo strumento urbanistico, al fine di ottenere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza C.S.R. n. 77 del 23 maggio 2019, l'approvazione da parte dell'U.S.R. – Marche dell'intervento di cui all'oggetto, anche avvalendosi dell'istituto della Conferenza di cui all'O.C.S.R. n. 16/2017;
8. Di **DARE ATTO** che, relativamente alla Variante parziale al P.R.G., l'approvazione della stessa è demandata alla Conferenza regionale di cui all'art. 16, comma 1) del D.L. 189/2016 e s.m.i. e all'O.C.S.R. n. 16/2017, unitamente all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto;
9. Di **AUTORIZZARE** il Responsabile del 3° Settore ing. Marco Orioli, quale rappresentante unico dell'amministrazione comunale di Camerino, per l'intervento in oggetto, abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa di tutte le decisioni di competenza della Conferenza di cui all'art. 16, comma 2) del D.L. 189/2016 e s.m.i. e all'O.C.S.R. n. 16/2017;
10. Di **DARE ATTO** che quanto indicato nella presente deliberazione rimane subordinato all'approvazione del Consiglio Comunale

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 17-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 17-11-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 2548

Camerino, 25-11-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 25-11-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-11-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili